

Al via i lavori per il Parco Commerciale Teodorico



Si sono avviati da pochi giorni, e saranno conclusi entro la fine del 2020, i lavori di realizzazione del nuovo parco commerciale Teodorico, che sorgerà tra viale Europa e via Canale Molinetto, naturale estensione dell'attuale centro commerciale Teodora: su un'area di circa 63 mila metri quadrati, sono previsti edifici commerciali per circa 16 mila metri quadrati. Il parco commerciale - il cui investimento è del valore complessivo di circa 30 milioni - sarà realizzato da una società costituita dal gruppo SVA e Ar.Co. Lavori SCC.

“Si tratta di un progetto ideato tanti anni fa da mio padre, il ragioniere Giuliano Gamberini – sottolinea Gianmarco Gamberini della SVA -: certamente era una scommessa, in una zona di Ravenna che sembrava distante dai flussi commerciali cittadini, ma oggi possiamo dire che ci sono le condizioni perché questa scommessa si avveri. Dobbiamo ringraziare per questo anche l'attuale amministrazione comunale”.

“Siamo orgogliosi del fatto che SVA, una struttura storica per l'economia ravennate, abbia scelto Ar.Co. Lavori come interlocutore per realizzare uno dei progetti più importanti dei prossimi anni per la nostra città – sottolinea Emiliano Battistini, Direttore Generale di Ar.Co. Lavori. Per noi è un riconoscimento

importante del ruolo che Ar.Co. Lavori sta avendo a livello locale ma anche, più in generale, a livello nazionale”.

“Dal punto di vista progettuale – prosegue Battistini – il nuovo intervento non presenta particolari complessità realizzative. Si tratta infatti della realizzazione di edifici prefabbricati e di opere di urbanizzazione secondaria ordinarie. La vera sfida sarà quella di completare l’insieme delle opere interne ed esterne al complesso in un lasso di tempo particolarmente ridotto.

Si tratterà inoltre di intervenire sulla viabilità attuale, introducendo importanti opere quali strade interne, parcheggi, nuove rotatorie negli assi stradali esistenti che agevoleranno l’accesso al parco commerciale, da realizzarsi in un contesto di viabilità ordinaria percorso quotidianamente dai cittadini.

Tali opere, così completate potranno essere al servizio degli eventi che si svolgeranno nell’adiacente area del Pala De Andrè nonché essere utilizzato come possibile area di posteggio e scambio con le linee di trasporto pubblico verso le località marittime”.