



PROFILE 2019









400 SOCI SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE



AREE DI BUSINESS



"Mi piace ricordare quelli che sono stati i nostri esordi.

Un gruppo di piccoli imprenditori che ormai molti anni fa decise che solo con l'unione delle proprie forze e capacità, avrebbe potuto continuare a rimanere all'interno di un mercato che stava diventando sempre più complesso e rischioso.

Gli obiettivi di allora sono gli stessi di oggi e sono oggi diventati la nostra forza.

Unirsi per competere su mercati altrimenti inaccessibili per la piccola e media impresa italiana e dividere i rischi della propria attività imprenditoriale al fine di evitare che le difficoltà possano comprometterne il buon esito.

Questo è stato il nostro spirito! E oggi, dopo oltre vent'anni nei quali abbiamo dovuto fronteggiare la peggiore crisi economica del dopo guerra, possiamo dire di aver saputo guardare al futuro con grande anticipo rispetto a tutti gli altri e questo ci ha consentito di superare indenni le difficoltà del periodo storico che stiamo vivendo.

La prossima sfida che ho lanciato ai miei giovani collaboratori è proprio questa. Pensare sempre al futuro in maniera innovativa per riuscire ad anticipare i tempi e a prevenirne eventuali problematiche. Sono sicuro che i miei ragazzi sono sulla strada giusta"

Franco Casadei Baldelli Presidente del Consiglio di Gestione

"Quando quasi dieci anni fa, a soli 35 anni, mi hanno chiesto di diventare Direttore Generale di questo consorzio, i timori erano tanti. Guidare operativamente una struttura che affondava le sue radici in 40 anni di storia precedente, sicuramente mi ha messo di fronte ad una grande responsabilità e, allo stesso tempo, ad una grande sfida. Con il lavoro e la passione di tutta la mia squadra, con il consenso e l'appoggio costante del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, siamo riusciti a trasformare questa azienda in uno dei più importanti Consorzi di costruzioni a livello nazionale. Le esigenze e le regole del mercato sono in continuo mutamento, il nostro successo risiede nella capacità di essere una società che per natura è ramificata, diversificata e plurale. Questo ci consente di essere presenti sul mercato nel ruolo di protagonisti, e i nostri partner e i nostri Clienti riscontrano in noi competenza ed affidabilità. La nostra organizzazione è tecnicamente, economicamente e finanziariamente solida ed è pronta a fronteggiare qualunque sfida."

Emiliano Battistini - Direttore Generale

"Dopo anni di esperienze in strutture impiantistiche industriali ramificate anche all'estero è stata per me una bellissima opportunità quella offertami di tornare a lavorare a Ravenna, in una realtà consortile che affonda le proprie radici nella storia della nosta città. Una struttura organizzata, in grado di riconoscere e valorizzare i talenti propri e dei consorziati, una struttura solida e capace di affrontare le sfide del mercato odierno. Il Consorzio rappresenta oggi la perfetta coniugazione di impresa privata con la finalità di realizzazione di un comune interesse."

Giancarlo Trifirò - Direttore Operativo





UN UNICO INTERLOCUTORE CON PLURALITÀ DI COMPETENZE

Arco Lavori è un consorzio di imprese artigiane costituito nel 1999 che opera nel mercato delle **costruzioni** in genere, del facility management, dell'energia e del medicale ed ha per oggetto sociale l'esercizio dell'attività di assunzione in proprio, ed esecuzione a mezzo delle proprie imprese associate, dei lavori acquisiti mediante partecipazione a gare d'appalto pubbliche e private.

Pur avvalendosi delle proprie imprese associate per la realizzazione dei contratti acquisiti, Arco Lavori mantiene la totale responsabilità della loro corretta esecuzione nei confronti del committente.

Arco Lavori diventa così uno strumento di ulteriore tutela per i clienti, i quali, in appalti anche complessi che il consorzio affida eventualmente ad una pluralità di imprese, mantengono i rapporti con un unico interlocutore, che garantisce la buona esecuzione dei lavori, nonchè il rispetto di tutti i termini contrattuali e delle normative vigenti.

Il vantaggio per il cliente finale di stipulare un contratto con Arco Lavori è che quest'ultima può sopperire a qualsiasi esigenza e a qualsiasi eventuale difficoltà esecutiva, rimanendo saldo il rapporto contrattuale esclusivo consorzio/cliente ma eventualmente modificando o sostituendo l'azienda o le aziende esecutrici delle opere senza che vi possano essere ripercussioni sull'andamento delle attività e di conseguenza sul committente finale.





VICINO ALLE IMPRESE, AL SERVIZIO DEI CLIENTI

Lo scopo di Arco Lavori era ed è tutt'oggi quello di consentire alle piccole e medie imprese che ne fanno parte di rispondere alle nuove esigenze imposte dal mercato, offrendo servizi efficaci ed innovativi che consentano ai nostri soci di essere sempre all'avanguardia e competitivi, **fornendo sempre il massimo risultato ai nostri committenti.**

Migliorare le condizioni economiche e sociali delle imprese associate, promuovere, commercializzare, agevolare e sviluppare la loro attività d'impresa, contribuire al contenimento dei costi di gestione

delle aziende, è quanto Arco Lavori si impegna a fare da vent'anni.

I risultati e la continua crescita ottenuta sono la migliore testimonianza di quanto la nostra realtà sia il migliore strumento per consentire alle piccole e medie imprese di rimanere competitive e vincenti sul mercato.

Pluralità di interessi e rischi molto bassi dovuti alla natura stessa del consorzio composto da 400 imprese su tutto il territorio nazionale: ecco la nostra forza.





IN OGNI TERRITORIO L'IMPRESA GIUSTA

Arco Lavori opera in tutta Italia e ovunque riesce a garantire alle proprie aziende associate e ai propri committenti pubblici e privati le risposte e le garanzie necessarie in materia di lavoro e opportunità di crescita.

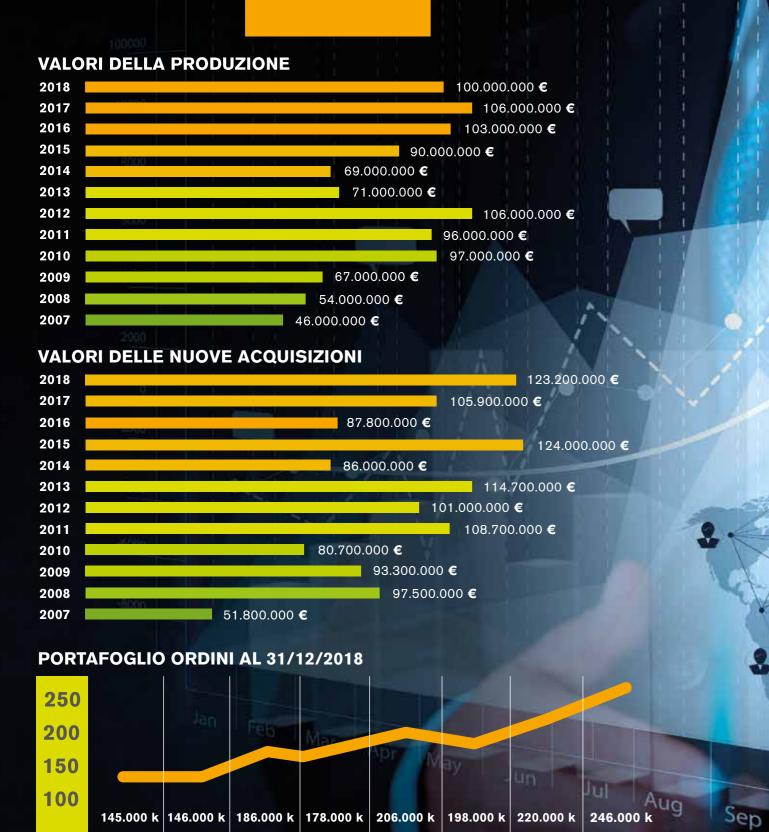
La particolare forma giuridica del Consorzio, **composto da oltre 400 imprese associate, dislocate in tutte le regioni italiane**, consente di offrire ai nostri clienti la migliore specializzazione possibile per la tipologia di intervento richiesto, utilizzando imprese associate del determinato territorio.

Quindi, pluralità di specializzazioni e ramificazione capillare in tutto il territorio italiano, sono la nostra offerta vincente e il valore aggiunto che abbiamo saputo sfruttare e che ha consentito ad Arco Lavori di essere apprezzata ovunque.

Da poco abbiamo intrapreso con successo **alcune iniziative al di fuori dei confini Nazionali**, esportando la nostra esperienza e la nostra professionalità.



FACCIAMO PARLARE I NUMERI



2014

2013

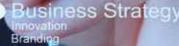
2015

2016

2017

2018







Innovation Branding

SOCIAL NETWORK

Oct

Nov

Dec

2011

mln





Parlare di Sanità è per noi argomento quotidiano e la nostra esperienza in un contesto delicato e complesso come questo fa la differenza.

Da anni coltiviamo partnership con i più importanti fornitori di apparecchiature elettromedicali: con loro, al servizio delle più importanti Aziende ospedaliere italiane, prestiamo il nostro know-how per la realizzazione di numerosi interventi.

Grazie a questa esperienza riusciamo a soddisfare le richieste dei nostri clienti e dei nostri partner e a realizzare opere complesse, di fondamentale importanza per tutta la collettività.

> INFRASTRUTTURE LOMBARDE SPA ASST VALLE OLONA E ASST SETTE LAGHI

> > - P.O. DI

INFRASTRUTTURE LOMBARDE SPA

BUSTO ARSIZIO E

P.O. DI TRADATE

INFRASTRUTTURE

LOMBARDE SPA

AZIENDA USL

TOSCANA CENTRO

INFRASTRUTTURE LOMBARDE SPA

Realizzazione della Cittadella Sanitaria presso il presidio ospedaliero di Treviso Da iniziare

Esecuzione della progettazione e dei lavori per il completamento della struttura ospedaliera denominata "Ospedale Mater Olbia", in comune di Olbia (OT), località Tanca Lissia. 2016 In corso

Realizzazione nuovo blocco operatorio, diagnostica e farmacia del DEAS Az. Ospedaliero-Universitaria Careggi - Firenze. 2015 In corso

Contratto di appalto relativo all'esecuzione delle opere complementari al contratto di appalto per l'ampliamento del Presidio Ospedaliero di Gavardo (BS) - Azienda Ospedaliera di Desenza-

2010-2014

Appalto concorso per i lavori di adeguamento strutturale e impiantistico ai fini dell'accreditamento dell'edificio multipiano denominato "Monoblocco" del presidio ospedaliero di Legnano - Magenta 2011-2014

Appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ampliamento del presidio ospedaliero Filippo del Ponte di Varese dell'azienda ospedaliera "Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi di Varese" mediante la realizzazione del nuovo dipartimento materno-infantile. 2013-2015

Contratto d'appalto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di 'realizzazione del nuovo DEA e del nuovo ingresso Ospedale Santa Maria Annunziata'. 2018 In corso

Progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori del II lotto: Azienda Ospedaliera della "Valtellina e Valchiavenna" Presidio Ospedaliero di Morbegno (SO) - ristrutturazione e adeguamento alle norme del presidio 2011-2015

Appalto integrato complesso della progettazione esecutiva - previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta - e dei lavori afferenti alla ristrutturazione di n. 3 Piani di degenza del presidio ospedaliero di Busto Arsizio (lotto 1) e Tradate (lotto 2).

2016-2017

Progettazione esecutiva e lavori di completamento degli interventi di adeguamento ai requisiti di accreditamento dei presidi ospedalieri di Luino e Cittiglio, dell'azienda ospedaliera "Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi Varese" 2011-2015

Interventi di adeguamento antincendio del presidio ospedaliero di Merate (LC) 2018 In corso

€ 56,1 ML

14.515 mg € 25 ML

€ 21 ML 4.000 mg

1.940 mg € 16 ML

2.510 mq € 10,7 ML

1.760 mg € 6,6 ML

4.800 mq € 6 ML

2.700 mq € 4,6 ML

1.400 mq

€ 4,5 ML

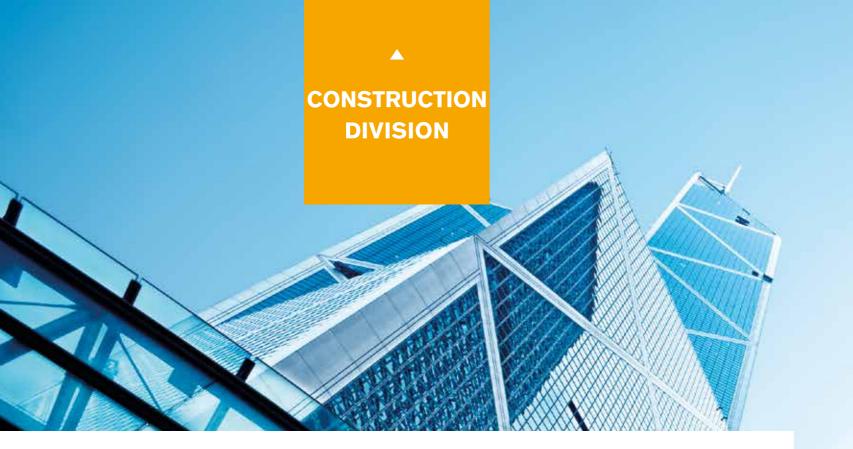
1.400 mg

€ 3,5 ML

€ 1,8 ML

2.500 mg

18



In questi anni ci siamo affermati su tutto il territorio italiano, portando a termine numerosi interventi ed ottenendo sempre la massima soddisfazione dei nostri Clienti.

Ci occupiamo di costruzione e ristrutturazione di edifici industriali, scuole, complessi residenziali, centri commerciali, infrastrutture ed in genere qualsiasi attività riconducibile a quelle elencate.

20



Lavori di manutenzione pronto intervento, ri-

funzionalizzazione, ricostruzione e riabilitazione delle reti idriche e fognarie di competenza €6 ML

PORTO AEROPORTI

CICLO IDRICO INTEGRATO RETI

G.O.R.I. SPA

S.A.C.B.O. SPA

Contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato a regola d'arte l'ampliamento del terminal passeggeri.

2013-2015

€ 6,3 ML

.000 mg



Fare facility management significa avere un approccio multidisciplinare alla progettazione, pianificazione, gestione dei servizi legati al patrimonio immobiliare di grandi organizzazioni e aziende pubbliche e private. Tutte queste attività svolte da Arco Lavori per i suoi clienti, consentono ad essi di concentrarsi esclusivamente sulle attività core e dimenticarsi di altro, con la sicurezza di avere al proprio fianco chi pensa a tutto il resto.

Arco Lavori ha maturato rilevanti esperienze con prestigiosi partner, fornendo servizi a canone, nell'ambito industriale, nella sanità, nell'edilizia residenziale pubblica, in complessi direzionali e affiancando Aziende Municipalizzate nella gestione di acquedotti, fognature, reti del gas metano, in fibra ottica, reti di telecomunicazioni e utenze in genere.

Qualità dei servizi ed esperienza consolidata fanno di Arco Lavori un operatore altamente qualificato per il mantenimento e la gestione del patrimonio immobiliare dei suoi clienti. Dall'illuminazione fino alla videosorveglianza, passando per la ristorazione e le pulizie, Arco Lavori dispone di una gamma completa di servizi gestionali, che offrono sempre la risposta più adeguata alle esigenze di ciascun cliente, assicurando soluzioni su misura.

Contratto d'appalto relativo all'affidamento del servizio integrato e coordinato di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare, impiantistico e di tutte le attività connesse e gestione degli spazi nell'ambito dei territori di competenza di HERA S.p.A. (GLOBAL SERVICE), consistenti in manutenzione edile/civile, manutenzione impianti elettrici, manutenzione impianti meccanici (impianti trattamento aria, riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, ecc.), clearing, gardening vigilanza, nonché le attività straordinarie (manutenzione straordinaria e integrazioni realizzative)

2018 In corso

Appalto di lavori e servizi per l'affidamento del global service per la gestione ed esecuzione degli interventi manutentivi ordinari e straordinari in immobili gestiti da A.C.E.R. Ravenna siti nella provincia di Ravenna - per la durata di tre anni (2013-2015) rinnovabile per ulteriori 2 anni (2016-2017).

2013 In corso

AZIENDA Affidamento del multiservizio manutentivo **USL FERRARA**

S.E.A. SPA **ESERCIZI AEROPORTUALI**

GRANDI STAZIONI RAIL SPA

AZIENDA REGIONALE **DIRITTO STUDIO** UNIVERSITARIO **FIRENZE**

AUSL 8 AREZZO

COMUNE **DI RAVENNA** globale e servizio energia per gli immobili di pertinenza dell'Azienda USL di Ferrara. 2014 In corso

Service di esercizio, conduzione e manutenzione impianti elettrici, speciali, rilevamento fumi, termo-meccanici, idrico-sanitari, antincendio e fognari degli aeroporti di Milano

2015 In corso

Linate e Malpensa

Servizi di conduzione e manutenzione presso
€ 14,5 ML i complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie italiane - lotto 2: stazioni ferroviarie di Napoli Centrale, Napoli immobile di proprietà, Napoli Asse Attrezzato, Roma Termini, Roma Tiburtina, Bari C.le, Palermo C.le, Firenze Santa Maria Novella.

2017 In corso

Gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria dell'azienda regionale per il diritto allo studio universitario della Toscana.

2011 In corso

Affidamento del global service (manutenzione immobili e impianti) per l'Azienda USL 8 di Arezzo. Lotto 2.

2018 In corso

Contratto d'appalto avente ad oggetto l'affidamento di servizi integrati per la gestione e manutenzione degli immobili comunali - periodo 2012/2017. 2013-2018

€ 22 ML

€ 23 ML

€ 20,3 ML

€ 20 ML

€ 7,8 ML

€ 4,4 ML

€4 ML





Queste le parole sulle quali abbiamo puntato per vincere le sfide del futuro.

Certificazioni e qualificazioni conseguite in questi anni sono la testimonianza di questo percorso vincente intrapreso 20 anni fa.

Per la partecipazione alle gare d'appalto indette da enti pubblici su tutto il territorio nazionale Arco Lavori è in possesso della seguente Attestazione SOA

► Certificazione SOA

Per avere la certezza di un prodotto controllato, rispettoso dell'ambiente, con garanzia di sicurezza d'esecuzione, Arco Lavori si è dotata negli anni delle seguenti certificazioni:

- **UNI EN ISO 9001 : 2015** (certif. Qualità)
- **UNI EN ISO 14001 : 2015** (certif. Ambientale)
- ► ISO 45001 : 2018 (certif. Sicurezza)
- **EMAS**

Per la responsabilità sociale dei propri dipendenti e fornitori Arco Lavori è in possesso della certificazione

SA8000:2014 (certif. Etica)

Le Certificazioni per le organizzazioni certificate nei quattro settori di appartenenza

▶ Best⁴ Plus

Nell'Aprile 2017 Arco Lavori ha ottenuto il Rating di Legalità

RATING LEGALITÀ





Certificato di Registrazione







ARCO LAVORI
AR.CO. Lavori S.C.C. - Via Argirocastro, 15 - 48122 RA
Tel. 0544 453853 - Fax 0544 450337
arcolavori@arcolavori.com
arcolavori.com