



BILANCIO DI **Esercizio**

2019

ARCO
LAVORI



www.arcolavori.com

Organi Sociali

Consiglio di Gestione

Presidente

Franco Casadei Baldelli

Vicepresidente

Clementino Morigi

Consigliere

Emiliano Battistini

Consiglio di Sorveglianza

Presidente

Marco Rontini
Espressione del Comitato Soci Sovventori

Vicepresidenti

Lucia Caroli
Tesco Srl

Massimo Caronte
Soc. ELci. Impianti Srl

Mauro Cassani
S.A.I.T.I. di Cassani Mauro e C. S.N.C.

Consiglieri

Riccardo Albieri
Albieri Srl

Umberto Baraldi
Euro Tech Srl

Claudio Bassi
Nomina RM Termoidraulica Srl

Tiziano Bernardi
C.I.M.S. SCRL

Fabio Bruni
Coedil Spa

Federico Caramanica
Italia Costruzioni Srl

Franco Casadio
C.E.M.I. Spa

Giovanni Ceccarelli
C.I.T.I.S. Soc. Coop. Cons.

Laura Ciotola
GRUPPO ECF Impianti
Tecnologici e Costruzioni Spa

Massimo Cortesi
Cortesi Impianti Srl

Ambrogio Gianni
Gianni Benvenuto Spa

Antonio Gravili
Gravili Srl

Fabio Guerra
Nomina C.I.E. Srl

Dante Mamini
F.Ili Mamini Impianti Snc

Raul Ravaioli
Ravaioli Impianti Srl

Giampiero Ricci
Indipendente

Rossella Sciarra
F.M.I. Farina Manut. Industriali Srl

Felice Scotta
Scotta Srl

Simone Spolaore
Nomina S.M. Service Srl

Roberto Valli
Idrotermica Valli Roberto Srl

Assemblea dei soci

Soci cooperatori n. 395

di cui:

- Imprese Artigiane n. 277
- Imprese non Artigiane n. 118

Soci Sovventori n. 10

Comitato controllo e rischi

Presidente

Giovanni Nonni

Membri

Daniele Savini
Gianni Ghirardini

Consiglio nominato
con effetto
dal 03/09/2018



Cod. Lav. 8537 - Luigi Maria Monti Mater Olbia S.r.l.

Lavori per il completamento della struttura ospedaliera denominata "Ospedale Mater Olbia" in Comune di Olbia (Ot) località Tanca Lissia.



Indice Generale

Bilancio d'esercizio	p. 07
Nota integrativa	p. 19
Relazione sulla gestione	p. 51
Relazione della società di revisione	p. 73
Schede Lavori	p. 77

Bilancio d'esercizio



Reg. Imp. 01468160393
Rea 161568/RA

AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE

Sede in Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna (RA)
Capitale sociale Euro 4.709.604,00 di cui Euro 4.325.641,00 versati

Bilancio al 31/12/2019

Stato patrimoniale attivo	31/12/2019	31/12/2018
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	383.962	220.924
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	12.815	15.271
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	372	1.580
5) Avviamento	41.667	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		6.640
7) Altre	45.560	28.374
	100.414	51.865
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	1.169.502	1.203.180
2) Impianti e macchinario	186.077	193.281
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	53.667	81.632
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	1.409.246	1.478.093
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	250.385	917.035
b) imprese collegate	912.609	9.600
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese	363.109	208.267
	1.526.103	1.134.902
2) Crediti		

a) verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
b) verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
c) verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
d-bis) verso altri			
- entro l'esercizio	10.000		10.000
- oltre l'esercizio	1.045.397		86.204
		1.055.397	96.204
		1.055.397	96.204
3) Altri titoli			
4) Strumenti finanziari derivati attivi			
		2.581.500	1.231.106
Totale immobilizzazioni		4.091.160	2.761.064

C) Attivo circolante

I. Rimanenze			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
II. Crediti			
1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	67.445.546		58.735.740
- oltre l'esercizio			
		67.445.546	58.735.740
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio	1.378.291		1.628.124
- oltre l'esercizio			
		1.378.291	1.628.124

3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio	6.252.642		3.937.277
- oltre l'esercizio			
		6.252.642	3.937.277
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5-bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	1.322.673		2.626.997
- oltre l'esercizio			
		1.322.673	2.626.997
5-ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5-quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	3.549.702		488.127
- oltre l'esercizio	210.194		260.189
		3.759.896	748.316
		80.159.048	67.676.454
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate		145.000	145.000
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
4) Altre partecipazioni		400.000	
5) Strumenti finanziari derivati attivi			
6) Altri titoli			
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
		545.000	145.000
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		11.768.950	6.242.828
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		1.152	1.424
		11.770.102	6.244.252
Totale attivo circolante		92.474.150	74.065.706

D) Ratei e risconti	152.424	169.556
Totale attivo	97.101.696	77.217.250

Stato patrimoniale passivo	31/12/2019	31/12/2018
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	4.709.604	3.776.995
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	390.381	362.769
V. Riserve statutarie	392.933	365.136
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(3)
Altre...		
VII. Riserva per operaz. di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	128.658	41.488
IX. Perdita d'esercizio		
Acconti su dividendi		

Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	5.621.578	4.546.385

B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	5.488	5.488
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	145.474	145.474
Totale fondi per rischi e oneri	150.962	150.962

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	314.487	390.355
---	----------------	----------------

D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Verso soci per finanziamenti		
- entro l'esercizio		58.773
- oltre l'esercizio		58.773
4) Verso banche		
- entro l'esercizio	2.234.641	1.702.535
- oltre l'esercizio	1.550.918	1.527.686
	3.785.559	3.230.221
5) Verso altri finanziatori		
- entro l'esercizio	8.013.168	
- oltre l'esercizio		
	8.013.168	
6) Acconti		
- entro l'esercizio	677.440	68.351
- oltre l'esercizio		
	677.440	68.351
7) Verso fornitori		

- entro l'esercizio	64.511.355		58.685.880
- oltre l'esercizio			
		64.511.355	58.685.880
8) Rappresentati da titoli di credito			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
g) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio	861.618		6.102.957
- oltre l'esercizio			
		861.618	6.102.957
10) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio	11.789.233		3.026.005
- oltre l'esercizio			
		11.789.233	3.026.005
11) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11-bis) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
12) Tributari			
- entro l'esercizio	311.392		273.698
- oltre l'esercizio			
		311.392	273.698
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	85.803		53.122
- oltre l'esercizio			
		85.803	53.122
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	683.390		447.708
- oltre l'esercizio			11.517
		683.390	459.225
Totale debiti		90.718.958	71.958.232
E) Ratei e risconti		295.711	171.316
Totale passivo		97.101.696	77.217.250
Conto Economico		31/12/2019	31/12/2018

A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	136.439.668	98.166.885
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
a) vari	2.675.913	2.166.829
b) contributi in conto esercizio		
	2.675.913	2.166.829
Totale valore della produzione	139.115.581	100.333.714

B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.203.405	100.443
7) Per servizi	134.975.517	98.067.111
8) Per godimento di beni di terzi	143.119	120.185
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.164.915	863.385
b) Oneri sociali	364.433	279.151
c) Trattamento di fine rapporto	76.659	66.728
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	85.482	73.287
	1.691.489	1.282.551
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	54.887	18.595
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	70.648	71.814
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	100.000	100.000
	225.535	190.409
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	610.352	418.800

Totale costi della produzione		138.849.417	100.179.499
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		266.164	154.215
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate	12		
- da imprese controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo di controllanti			
- altri			
		12	
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo di controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo di controllanti			
- altri	250.336		93.687
		250.336	93.687
		250.336	93.687
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- verso imprese controllate			
- verso imprese collegate			
- verso controllanti			
- verso imprese sottoposte al controllo di controllanti			
- altri	315.309		146.346
		315.309	146.346
17-bis) Utili e Perdite su cambi		(264)	(203)
Totale proventi e oneri finanziari		(65.225)	(52.862)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			

18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	200.939	101.353
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti 72.281		59.865
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	72.281	59.865
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	128.658	41.488

Presidente del Consiglio di Gestione
Franco Casadei Baldelli



Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico - Clinica Mangiagalli

Riqualificazione dell'area ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena di Milano: forme molteplici dei luoghi della salute. (MI)





Nota integrativa



AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE

Sede in Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna (RA)
Capitale sociale Euro 4.709.604,00 di cui Euro 4.325.641,00 versati

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2019

PREMESSA

Arcobaleno Lavori Soc.Coop. Cons., costituita il 27/05/1999, è una Società Cooperativa Consortile nata da un conferimento di ramo d'azienda del Consorzio CIICAI Società Cooperativa Consortile, nostro principale socio sovventore a cui partecipano altresì, imprenditori artigiani operanti nel settore dell'impiantistica.

In data 01/12/2007, con atto di fusione del 12/11/2007 del notaio Dott. Valerio Visco, Repertorio n. 36790 Raccolta n. 9772, si è attuata una fusione per incorporazione di Con.te.co. Soc. Coop. in Arcobaleno Lavori Scc variando la denominazione sociale in Ar.Co. Lavori Società Cooperativa Consortile.

Con.te.co. Soc. Coop., consorzio di imprese artigiane prevalentemente del settore elettrico nasce a Ravenna nel 1977 e dopo un percorso trentennale è giunto alla fusione per incorporazione in Arcobaleno Lavori Scc al fine di creare un importante polo locale di imprese artigiane idrauliche ed elettriche che si inserisca con più forza nel mercato degli appalti a livello nazionale.

Attività svolte

La nostra Società ha per oggetto l'assunzione, in nome proprio e per conto dei soci, e l'assegnazione per l'esecuzione ai soci designati, delle seguenti attività:

- lavori di costruzione, riparazione, manutenzione, ripristino nell'ambito dell'edilizia civile, industriale, marittima, aeroportuale, spaziale;
- lavori d'installazione, riparazione, manutenzione, ripristino e gestione di impianti termo-tecnici, idraulici ed elettrici in genere;
- lavori e/o servizi per la conservazione, conduzione e manutenzione programmata di complessi immobiliari, sia a carattere civile che industriale compresi lavori e/o servizi integrati c.d. global service.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Con delibera del 08/07/2019, il Consiglio di Gestione ha approvato la modifica della procedura di fatturazione e corresponsione del contributo consortile da parte dei soci.

E' stata deliberata, con decorrenza retroattiva a partire dal 01/07/2019, la fatturazione del 25% del contributo consortile relativo ad ogni nuova assegnazione, restando confermata per l'importo restante la prassi in essere della fatturazione in percentuale in occasione dei SAL.

Altre informazioni

In data 03/12/2019 con atto del Notaio Ira Bugani repertorio n.36245, è stata costituita la società A.ho.ra Spa con l'obiettivo principale di diventare la holding immobiliare del Gruppo Arco Lavori.

All'interno di A.ho.ra Spa verranno conferite tutte le partecipazioni, in particolare quelle costituite per sviluppare determinate iniziative di carattere immobiliare.

CRITERI DI FORMAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019, al pari del precedente bilancio, tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma del Codice civile, la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.C. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni, secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

DEROGHE

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.C.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione; criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- autocarri: 20%
- autovetture: 25%
- arredi e dotazioni ufficio: 12%
- macchine elettromeccaniche ed elettroniche d'ufficio: 20%
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 12%

A partire dall'esercizio 31/12/2014 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti, tra l'altro tutti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sono esposti al presumibile valore di realizzo. Per le medesime ragioni non è stata effettuata l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

I crediti rimangono iscritti nel bilancio, come previsto dall'OIC 15, in caso di operazioni di factoring pro solvendo la cui cessione del credito non comporta la sua cancellazione dal bilancio, in quanto non sono stati trasferiti sostanzialmente tutti i rischi; il credito che rimane iscritto in bilancio è assoggettato alle regole generali di valutazione.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Secondo il nuovo principio contabile OIC 19, i debiti presenti in bilancio devono essere esposti con il nuovo criterio del "costo ammortizzato".

Nel presente bilancio il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Con riferimento ai debiti già in essere al 1 gennaio 2016, la Società si è avvalsa della facoltà prevista dall'art.12, secondo comma del D.Lgs. 139/2015 "e ha continuato ad esporre in bilancio i debiti seguendo il previgente criterio indicandoli al loro valore nominale."

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione rettificato di eventuali perdite durevoli.

Le partecipazioni iscritte tra le attività finanziarie non immobilizzate sono state valutate al minore tra costo e valore di mercato.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale, mentre quelli derivanti da prestazioni di servizi sono iscritti al momento dell'effettuazione dei servizi.

DATI SULL'OCCUPAZIONE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.C.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Dirigenti	2	2	0
Quadri	4	2	2
Impiegati	17	16	1
Operai			
Altri			
	23	20	3

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, terziario e servizi.

ATTIVITÀ

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
383.962	220.924	163.038

Il saldo rappresenta le quote sociali di soci ancora da incassare.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
100.414	51.865	48.549

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2018	Incrementi esercizio	Amm.to esercizio	Altri decremen- ti d'esercizio	Valore 31/12/2019
Diritti brevetti industriali	15.271	7.769	(10.225)		12.815
Concessioni, licenze, marchi	1.580		(1.208)		372
Avviamento	0	62.500	(20.833)		41.667
Immobiliz.in corso	6.640			(6.640)	0
Altre	28.374	39.807	(22.621)		45.560
	51.865	110.076	(54.887)	(6.640)	100.414

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.409.246	1.478.093	(68.847)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	1.387.543	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(184.363)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2018	1.203.180	di cui terreni 264.921
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Svalutazione dell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(33.678)	
Saldo al 31/12/2019	1.169.502	di cui terreni 264.921

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Descrizione	Importo
Costo storico	263.438
Ammortamenti esercizi precedenti	(70.157)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	193.281
Acquisizione dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(7.204)
Saldo al 31/12/2019	186.077

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C.)

Descrizione	Importo
Costo storico	471.434
Ammortamenti esercizi precedenti	(389.802)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	81.632
Acquisizione dell'esercizio	1.802
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(29.767)
Saldo al 31/12/2019	53.667

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.581.500	1.231.106	1.350.394

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2018	Incremento	Decremento	31/12/2019
Imprese controllate	917.035	180.000	(846.650)	250.385
Imprese collegate	9.600	903.009	0	912.609
Imprese controllanti				
Altre imprese	208.267	154.842	0	363.109
Arrotondamento				
	1.134.902	1.237.851	(846.650)	1.526.103

L'incremento di euro 180.000 nell'impresе controllate è relativo alla costituzione delle società Parco Bacchelli Srl (euro 80.000) e A.ho.ra Spa (euro 100.000) mentre il decremento è rappresentato dalla riclassifica della partecipazione della società Arco Costruzioni Generali Spa (euro 846.650), da società controllata a collegata a seguito della riduzione della quota di possesso. L'incremento delle imprese collegate per euro 56.359 è dato dall'acquisto delle quote di partecipazione in Paco Srl e dalla riclassifica della partecipata Arco Costruzioni Generali Spa.

L'incremento nelle altre imprese è relativo all'acquisto delle quote in Consorzio Ciro Menotti per euro 3.330, Federcoop euro 12, Gvm Cortina Srl euro 14.000 e Ospedal Grando Spa euro 137.500.

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
IPPOCRATE SCRL	RAVENNA	20.000	20.000		54,5	10.900
NIGUARDA LAVORI SCRL	MILANO	20.000	20.000		100	20.000
ARTIGIAN FACILITY MAN. PISA SCRL	RAVENNA	10.000	10.000		85,98	8.598
ARTIGIAN FACILITY MAN. FIRENZE SCRL	RAVENNA	10.000	10.000		53,87	5.387
POOL 4.0 SRL	RAVENNA	50.000	50.000		51	25.500
PARCO BACCHELLI SRL	RAVENNA	100.000	100.000		80	80.000
A.HO.RA. SPA	RAVENNA	100.000	100.000		100	100.000

Ippocrate Soc. Cons. a r.l. costituita nel 2008 non a scopo di lucro ma al fine dell'esecuzione unitaria parziale dell'appalto dei "lavori per l'esecuzione sistemica delle manutenzioni agli immobili e loro pertinenze in uso o di proprietà dell'Azienda Usl di Ravenna" - durata dell'appalto: 4 anni, con successive e varie proroghe.

La commessa, iniziata a giugno 2008, è stata completamente avviata nel corso del 2009 ed è stata terminata nel mese di Maggio 2015. Per questo motivo la consortile è stata messa in liquidazione nel mese di Dicembre 2015. Si sta attendendo la liquidazione delle ritenute a garanzia per chiuderla definitivamente.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	54,50%
Consorzio Innova	25,00%
Ceir Soc. Coop. Cons.	10,00%
Tecnira Soc.Coop.Cons. in liquidazione	10,00%
Cear Soc. Coop. Cons.	0,50%

Niguarda Lavori Soc. Cons. a r.l. costituita nel 2008 dall'organizzazione comune delle imprese socie consorziate per la disciplina e lo svolgimento delle attività ad essa affidate mediante il coordinamento, in forma unitaria, delle loro capacità tecniche, gestionali, amministrative e finanziarie; l'attività che costituisce oggetto della Società consiste nella progettazione, costruzione, fornitura, previste nell'intervento di riqualificazione dell'Ospedale Niguarda Ca' Granda di Milano. La durata della società è coincidente con la durata dell'appalto. L'appalto è terminato pertanto la società è stata messa in liquidazione. Gli amministratori comunicano che il socio esecutore dell'appalto è fallito, tuttavia non si ritiene vi siano fattori di rischio che facciano presumere la necessità di ulteriori esborsi da parte di Ar.Co. Lavori, non ribaltabili al suddetto socio. Da segnalare che il Consorzio è diventato proprietario al 100% della società acquisendo a titolo gratuito la quota dell'altro socio Socotec in procedura fallimentare. Con atto transattivo, sono state definite le posizioni debitorie nei confronti dei principali creditori ovvero Siram Spa e Veneto Banca e pertanto quest'anno la società sarà chiusa definitivamente.

Artigian Facility Management Pisa Soc. Cons. a r.l. costituita nel 2012, ha scopo consortile ed ha per oggetto l'esecuzione dei lavori/ servizi relativi all'appalto "Gestione integrata dei lavori/servizi di manutenzione dell'ARDSU Toscana lotto 2 immobili Aot Pisa"- durata dell'appalto è di 6 anni prorogato al 31/12/2019, la durata della società è fissata fino al 31/12/2040.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	85,98%
C.e.i.s. Soc. Coop.	14,02%

Artigian Facility Management Firenze Soc. Cons. a r.l. costituita nel 2012, ha scopo consortile ed ha per oggetto l'esecuzione dei lavori/ servizi relativi all'appalto "Gestione integrata dei lavori/servizi di manutenzione dell'ARDSU Toscana lotto 1 immobili Aot Firenze"- durata dell'appalto è di 6 anni prorogato al 31/12/2019, la durata della società è fissata fino al 31/12/2040.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar. Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	53,87%
C.i.t.e.p. Soc. Coop.	15,91%
C.e.i.s. Soc. Coop.	14,61%
E.a.co.s. Soc. Coop.	11,93%
Artim Scc	3,68%

Pool 4.0 S.r.l. società a responsabilità limitata costituita nell'anno 2018, ha per finalità prevalente lo sviluppo e la diffusione della pratica del nuoto e degli sports acquatici in genere attraverso la progettazione, costruzione, ristrutturazione e gestione di impianti sportivi e ricreativi.

La durata della società è fissata fino al 31/12/2060 con chiusura del primo bilancio al 31/08/2019.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	51%
Davide Gilli	49%

Parco Bacchelli S.r.l. costituita nell'anno 2019, si tratta di una società di scopo avente come oggetto sociale l'esercizio dell'attività derivante dall'affidamento in concessione mediante project financing della gestione del centro natatorio e del parco adiacente con progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica, impiantistica, architettonica e funzionale dell'Area Sportiva di Via Bacchelli a Ferrara. La durata della società è fissata fino al 31/12/2060.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	80,00%
Pool 4.0 Srl	20,00%

A.ho.ra. S.p.a. costituita nell'anno 2019, si tratta di una società detenuta al 100% dal Consorzio avente come obiettivo principale quello di diventare la holding immobiliare del Gruppo Arco Lavori.

All'interno di A.ho.ra Spa verranno conferite tutte le partecipazioni ed in particolare quelle costituite per sviluppare determinate iniziative di carattere immobiliare.

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
MCF SERVIZI INTEGRATI SCRL	ZOLA PREDOSA	10.000	10.000		25	2.500
FERRARIA SCRL	ZOLA PREDOSA	10.000	10.000		31	3.100
POLITRE SCRL	RAVENNA	10.000	10.000		40	4.000
ARCO COSTRUZIONI GENERALI SPA	RAVENNA	2.274.100	2.773.234	86.466	38,51	846.650
PACO SRL	RAVENNA	50.000	50.000		49	56.359

MCF Servizi Integrati Soc. Cons. a r.l., società consortile costituita per coordinare l'organizzazione comune e l'esecuzione unitaria da parte di Rekeep S.p.A., C.A.R. Scrl, Ar.Co Lavori Soc. Coop. Cons. e Formula Servizi Soc. Coop., delle prestazioni connesse al servizio integrato e coordinato di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare e impiantistico nei territori di competenza di HERA Spa Global Service.

Ferraria Soc. Cons. a r.l., costituita con Rekeep S.p.A. per coordinare l'organizzazione comune e l'esecuzione unitaria delle prestazioni connesse al "multiservizio manutentivo globale e servizio energia per gli immobili di pertinenza dell'Azienda u.s.l. di Ferrara".

Politre Soc. Cons. a r.l., costituita con Arco Costruzioni Generali S.p.A. per coordinare l'organizzazione comune e l'esecuzione unitaria delle opere e prestazioni connesse all'appalto affidato da "Politecnico Milano 1863".

Arco Costruzioni Generali S.p.A., costituita nell'anno 2015, avente come attività prevalente l'esercizio di impresa generale di costruzioni in ambito edile ed affini, lavori di terra, idraulici, di bonifica, stradali e di fognatura e depurazione. Il bilancio al 31/12/2019 chiude con un utile di 86.466 euro.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.co. Lavori Soc.Coop.Cons.	38,51%
Global Point Srl	27,44%
C.i.i.c.a.i. Soc.Coop.Cons.	13,19%
Consar Soc. Coop. Cons.	13,19%
Geom.Euride Manfroni	5,49%
Structura Engineering Srl	2,18%

Si segnala l'ingresso in società della Global Point srl per effetto del conferimento del proprio ramo di azienda con decorrenza dall'1/1/2019 e della società Consar Soc.Coop.Cons. di Ravenna.

Paco Srl, costituita nell'anno 2017 dal Gruppo Sva di Ravenna con oggetto sociale l'attività di acquisto, vendita, permuta e locazione di beni immobili in genere. Tramite l'acquisizione della partecipazione del 49% in Paco Srl, il Consorzio è riuscito ad accedere al contratto diretto della società per la realizzazione del Parco Commerciale "Teodorico", commessa di circa 16 milioni di euro.

Il capitale sociale risulta così composto:

S.v.a. Spa	51,00%
Ar.co.Lavori Soc.Coop.Cons.	49,00%

Altre imprese

Il saldo al 31/12/2019 di euro 363.109 è così composto:

Denominazione	Città o Stato Estero	Valore bilancio
ALISEI	RAVENNA	200
ATON SRL	MILANO	500
C.I.I.C.A.I.	RAVENNA	4.000
CCC SOC. COOP.	BOLOGNA	17.814
CIRO MENOTTI	RAVENNA	28.304
CME	MODENA	1.033
CNS	BOLOGNA	10.167
CONS.INNOVA	BOLOGNA	5.000
CONS.INTEGRA	BOLOGNA	120.000
CO.RE.	REGGIO EMILIA	100
FEDERCOOP	RAVENNA	631
FONDAZIONE ITS	RAVENNA	2.500
GLOBAL POINT SRL	RAVENNA	500
GR.A.AL. SOC.CONS.	BOLOGNA	1.579
GVM CORTINA	RAVENNA	14.000
ISI SERVICE SCRL	BOLOGNA	12.000
KOSTRUTTIVA	VENEZIA	1.500
MIRANDOLA SCRL	RAVENNA	2.000
OSPEDAL GRANDO	PADOVA	137.500
SANTA RITA LTDA	BRASILE	3.655
TORINO SMART SRL	BRESCIA	125

Crediti

Descrizione	31/12/2018	Incremento	Decremento	31/12/2019	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione
Altri	96.204	970.558	11.365	1.055.397	
	96.204	970.558	11.365	1.055.397	

I crediti verso altri sono pari ad Euro 1.055.397:

Euro 16.010 - finanziamento pro quota Aton per il progetto;

Euro 1.500 - deposito cauzionale affitto ufficio di Ferrara;

Euro 1.517 – deposito cauzionale affitto magazzino di Padova;
Euro 900 – deposito cauzionale Car Service;
Euro 102 – rimborso quota C.i.t.i. cons.;
Euro 200 – rimborso quota Cut Nord cons.;
Euro 10.000 – finanziamento infruttifero a favore della consortile Ippocrate;
Euro 1.033 – rimborso quota Consorzio Unifica;
Euro 20.000 – credito verso Cosman srl;
Euro 35.994 – credito verso Consortile Gavardo per cessata attività;
Euro 968.141 – credito per finanziamento Paco srl

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Crediti per Area Geografica	V / controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia				1.055.397	1.055.397
Totale				1.055.397	1.055.397

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valori superiori al loro fair value.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

II. Crediti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
80.159.048	67.676.454	12.482.594

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Di cui oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	67.445.546			67.445.546
Verso imprese controllate	1.378.291			1.378.291
Verso imprese collegate	6.252.642			6.252.642
Per crediti tributari	1.322.673			1.322.673
Verso altri	3.549.702	210.194		3.759.896
	79.948.854	210.194		80.159.048

La voce crediti verso clienti comprende i crediti di dubbia esigibilità che si riferiscono a crediti direttamente connessi ad attività dei soci il cui rischio di mancato incasso rimane a carico delle imprese associate assegnatarie. Per tali poste troviamo, tra le passività e precisamente tra i debiti verso i fornitori, la contropartita del debito nei confronti del socio che non potrà essere liquidato se non ad incasso avvenuto dal committente. Per i crediti di dubbia esigibilità, per i quali non c'è la possibilità di contropartita nei confronti dei relativi soci assegnatari, è stato costituito il fondo svalutazione crediti a cui gli amministratori, per quest'anno, hanno ritenuto di accantonare un importo di Euro 100.000.

L'importo del fondo svalutazione crediti al 31/12/2019 è pari ad euro 644.331 ed è ritenuto dagli amministratori più che adeguato.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

CREDITI V/CLIENTI	67.445.546
Crediti v/committenti	33.033.614
Crediti v/soci	3.600.006
Crediti dubbi e in contenzioso	602.704
Note credito da ricevere lavori	587.755
Note credito da ricevere servizi	71
Fatture da emettere per lavori	30.114.901
Fatture da emettere Conteco	150.826
Fondo svalutazione crediti	(644.331)
CREDITI V/CONTROLLATE	1.378.291
Crediti v/ Niguarda Lavori srl	527.933
Crediti v/ Parco Bacchelli srl	78.647
Crediti v/ AFM Firenze Scrl	21.876
Crediti v/ AFM Pisa Scrl	87.396
Crediti v/ Ippocrate Scrl	48.865
Fatture da emettere v/ Ippocrate Scrl	155.987
Fatture da emettere v/ Parco Bacchelli srl	253.324
Fatture da emettere v/ AFM Pisa Scrl	112.998
Fatture da emettere v/ AFM Firenze Scrl	91.265
CREDITI V/COLLEGATE	6.252.642
Crediti v/ Mcf Servizi Integrati Scrl	373.689
Crediti v/Ferraria Scrl	913.284
Crediti v/Paco Srl	1.389.949
Crediti v/Arco Costruzioni Generali Spa	518.633
Crediti v/Politre Scrl	1.277.598
Fatture da emettere Ferraria Scrl	474.989
Fatture da emettere Paco Srl	6.350
Fatture da emettere Arco Costruzioni Generali Spa	115.988
Fatture da emettere Politre Scrl	1.182.162
CREDITI TRIBUTARI	1.322.673
Crediti verso erario per ritenute subite	48.279
Erario c/imp.sostitutiva tfr	116
Acconto imposta Irap-Ires	35.936
Erario c/iva	1.238.342
CREDITI V/ALTRI ENTRO 12 MESI	3.549.702
Crediti v/soci per procedure	18.500
Crediti v/soci per anticipazioni	47.740
Soci c/anticipi per surroga	490.288

Credito per vendita Eris srl	110.000
Fornitori c/anticipi prestazioni servizi	3.836
Crediti diversi	252.636
Crediti v/Piscina Beethoven Srl	42.975
Crediti v/dipendenti	707
Crediti v/Core	464
Crediti per anticipazioni contrattuali	2.582.556
CREDITI V/ALTRI OLTRE 12 MESI	210.194
Prestito sociale vincolato v/Ciicai Soc. Coop.	194
Credito per vendita Piscina Beethoven Srl	210.000

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2019 secondo area geografica sono riportati nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Crediti per Area Geo-grafica	V / clienti	V / control-late	V / colle-gate	V / control-lanti	Tributari	V / altri	Totale
Italia	67.445.546	1.378.291	6.252.642		1.322.673	3.759.896	80.159.048
Totale	67.445.546	1.378.291	6.252.642		1.322.673	3.759.896	80.159.048

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
545.000	145.000	400.000

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Alte partecipazioni	0	400.000	0	400.000
In imprese controllate	145.000	0	0	145.000
	145.000	0	0	545.000

L'incremento di euro 400.000 è stato determinato dalla sottoscrizione di strumenti finanziari partecipativi emessi dal Consorzio Rosa dei Venti mentre il valore di euro 145.000 si riferisce alla quota di partecipazione detenuta nella società controllata Arco Transnational Service scarl messa in liquidazione alla fine dell'anno 2017.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
11.770.102	6.244.252	5.525.850

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Depositi bancari e postali	11.768.950	6.242.828
Denaro e altri valori in cassa	1.152	1.424
	11.770.102	6.244.252

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
152.424	169.556	(17.132)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.C.).

Descrizione	Importo
Risconti Assicurazione incendio	422
Risconti Assicurazioni varie	472
Risconti Costi assicurazione lavori	65.946
Risconti Costi Fidejussioni	49.802
Risconti Costi pubblicità	5.000
Risconti Spese condominiali	4.902
Risconti Assicurazione autocarro	610
Risconti canoni assistenza / fibra ottica	5.200
Risconti Spese nolo auto	19.510
Risconti Spese affitto filiali	560
	152.424

PASSIVITÀ

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.C.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
5.621.578	4.546.385	1.075.193

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Capitale	3.776.995	976.466	43.857	4.709.604
Riserva da sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	362.769	27.612		390.381
Riserve statutarie	365.136	27.797		392.933
Arrotondamento	(3)	5		2
Utili (perdite) dell'esercizio	41.488	128.658	41.488	128.658
Totale	4.546.385	1.160.538	85.345	5.621.578

Nel fondo di riserva legale è compreso l'importo di Euro 15.166 relativo alle quote di rimborso di capitale sociale che, se non richieste entro cinque anni dalla data di approvazione del bilancio di esercizio nel quale è divenuto operativo lo scioglimento del rapporto sociale, sono devolute, come previsto dallo statuto, al fondo sopra indicato.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.C.).

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per copert. perdite	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	4.709.604	B			
Riserva legale	390.381	B			
Riserve statutarie	392.933	B			
Altre riserve					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Si precisa che con l'Assemblea dei Soci del 9 Luglio 2015 sono state deliberate le nuove regole d'ingresso al Consorzio.

E' prevista l'ammissione come socio cooperatore artigiano con una quota di euro 200 e come socio cooperatore non artigiano quota di euro 25.000, non è più prevista l'ammissione come socio speciale.

CAPITALE SOCIALE	4.709.604
Capitale sociale soci operatori ordinari n. 394	4.434.067
Capitale sociale soci sovventori n. 10	275.537
RISERVA LEGALE	390.381
Fondo riserva legale	390.381
RISERVA INDIVISIBILE	392.933
Fondo riserva indivisibile	392.933
UTILE D'ESERCIZIO	128.658
Utile d'esercizio	128.658

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul patrimonio netto si forniscono le seguenti informazioni:

Riserve vincolate dallo Statuto

Riserva legale	390.381
Riserva indivisibile	392.933

Si indica la composizione delle riserve ai soli fini informativi in quanto trattasi di riserve cooperative, ed in quanto tali, totalmente indivisibili.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
150.962	150.962	0

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Per imposte, anche differite	5.488			5.488
Altri	145.474			145.474
	150.962			150.962

Gli accantonamenti in "altri fondi" sono relativi al fondo rischi lavori e contenziosi legali. La copertura del rischio relativo al contenzioso che il Consorzio si trova a dover affrontare e che deriva generalmente da contestazioni su attività svolta dai soci in occasione di lavori loro assegnati, trova normalmente copertura nelle trattenute effettuate su compensi dovuti ai soci interessati. Le trattenute possono essere riscontrate tra le poste di debiti verso fornitori-soci, poste che rimangono in attesa di liquidazione in base all'esito del contenzioso in corso. Possono esservi tuttavia casi in cui il rischio generato dal contenzioso possa risultare superiore a quanto trattenuto al socio o casi in cui il recupero delle somme a carico del socio possa risultare problematico. Per tali rischi riguardanti il contenzioso con committenti, soci o terzi, in relazione a rapporti intrattenuti con i soci, gli amministratori ritengono che il "fondo rischi per lavori e contenziosi legali" accantonato risulta essere adeguato.

Il saldo di **euro 150.962** è così composto:

Imposte relative a probabili accertamenti	5.488
Fondo imposte accertamento anni 2006/2007	5.488
Fondo rischi sui lavori e contenziosi legali	145.474
Fondo rischi lavori e contenziosi legali	145.474

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
314.487	390.355	(75.868)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
TFR, movimenti del periodo	390.355	110.775	186.643	314.487

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR	314.487
Fondo TFR	314.487

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.C.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
90.718.958	71.958.232	18.760.726

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Di cui oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci banche	2.234.641	1.550.918	218.315	3.785.559
Debiti verso altri finanziatori	8.013.168			8.013.168
Acconti	677.440			677.440
Debiti verso fornitori	64.511.355			64.511.355
Debiti verso imprese controllate	861.618			861.618
Debiti verso imprese collegate	11.789.233			11.789.233
Debiti tributari	311.392			311.392
Debiti verso istituti di previdenza	85.803			85.803
Altri debiti	683.390			683.390
	89.168.040	1.550.918		90.718.958

I Debiti v/banche oltre 12 mesi comprendono il mutuo ipotecario per l'acquisto dell'immobile sito in Ravenna – Via Argirocastro, 15 destinato alla sede legale del Consorzio, stipulato con la Banca Monte dei Paschi di Siena e rinegoziato per la durata di 11 anni. A questo si devono aggiungere i finanziamenti in essere con la Banca di Credito Cooperativo, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banco BPM, Unicredit Banca, Banca dei Monte dei Paschi di Siena e La Cassa di Ravenna.

I debiti verso altri finanziatori si riferiscono all'attivazione del servizio di factoring con i seguenti istituti di credito: Mediocredito Italiano-Gruppo Banca Intesa, Sifin-La Cassa di Ravenna, Credem Factor-Credito Emiliano.

Lo scopo dell'operazione è quella di migliorare la liquidità finanziaria delle imprese consorziate.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Debiti v/ banche entro 12 mesi	2.234.641
Mutuo ipotecario Monte dei Paschi di Siena	95.909
La Cassa di Ravenna c/anticipi	699.473
Unicredit banca c/anticipi	333.070
Finanziamento Banca Popolare Emilia Romagna	229.014
Finanziamento La Cassa di Ravenna	168.580
Finanziamento Unicredit Banca	135.730
Finanziamento Banco BPM	102.126
Finanziamento Banca di Credito Cooperativo	49.708
Finanziamento Monte dei Paschi di Siena	200.000
Monte dei Paschi di Siena c/anticipi iva	151.384
CCC c/c finanziario	69.647
Debiti v/banche oltre 12 mesi	1.550.918
Mutuo ipotecario Monte dei Paschi di Siena	727.558
Finanziamento Banca di Credito Cooperativo	215.521
Finanziamento Banca Popolare Emilia Romagna	307.839
Finanziamento Monte dei Paschi di Siena	300.000
Debiti v/altri finanziatori	8.013.168
Debiti v/Dea Factor Spa	2.504.214

Debiti v/Sifin Factor	772.772
Debiti v/Mediocredito Factor	2.943
Debiti v/Credem Factor	1.750.683
Debiti v/Dea Factor Spa per anticipazione contrattuale	2.582.556
Debiti per strumenti finanziari partecipativi	400.000
Debiti per Acconti	677.440
Soci c/anticipazioni	122.541
Acconti commessa Sea Milano	510.110
Acconti ati Asst Sette Laghi e della Valle Olona	44.789
Debiti v/fornitori	64.511.355
Debiti v/fornitori	45.383.136
Fatture da ricevere fornitori servizi	56.200
Fatture da ricevere fornitori lavori	18.651.990
Fatture da ricevere Conteco	148.930
Fatture da ricevere fornitori Romania	119
Nota di credito da emettere lavori	270.980
Debiti v/controllate	861.618
Debiti v/AFM Pisa Scrl per versamenti capitale sociale	387
Debiti v/Parco Bacchelli srl	60.000
Debiti v/AFM Firenze Scrl	51.407
Debiti v/AFM Pisa Scrl	72.348
Debiti v/Ippocrate Scrl	1.785
Fatture da ricevere AFM Pisa Scrl	178.146
Fatture da ricevere AFM Firenze Scrl	160.170
Fatture da ricevere Ippocrate Scrl	178.275
Fatture da ricevere A.T.S. Scrl	159.100
Debiti v/collegate	11.789.233
Debiti v/Mcf Servizi Integrati Scrl	132.475
Debiti v/Ferraria Scrl	970.583
Debiti v/Arco Costruzioni Generali Spa	3.404.719
Debiti v/Politre Scrl	136.589
Note credito da emettere Arco Costruzioni Generali Spa	39.843
Note credito da emettere Mcf Servizi Integrati Scrl	1.899
Fatture da ricevere Ferraria Scrl	923.358
Fatture da ricevere Mcf Servizi Integrati Scrl	20.759
Fatture da ricevere Arco Costruzioni Generali Spa	5.621.608
Fatture da ricevere Politre Scrl	537.400
Debiti tributari	311.392
Iva in sospensione d'imposta	137.680
Ritenute lavoro dipendente	92.977

Ritenute lavoro autonomo	19.118
Debiti per IRES	34.303
Debiti per IRAP	27.314
Debiti v/istituti di previdenza	85.803
Debiti v/Inps	72.351
Debiti v/Inail	1.102
Debiti v/fondi pensione	12.350
Altri debiti entro 12 mesi	683.390
Debiti v/ soci per quote sociali da rimborsare	232.103
Debiti v/ CNS per quota non versata	17
Debiti v/ Santa Rita Ltda	3.655
Debiti v/ Arco Transnational Service scarl	42.500
Debiti v/ amministratori per emolumenti	32.001
Debiti v/ organo di controllo per emolumenti	33.201
Debiti v/ personale per ferie non godute	85.482
Debiti v/ personale per stipendi da liquidare	51.372
Debiti v/ personale per premi da liquidare	60.000
Debiti v/ organizzazioni sindacali	11
Debiti v/ Aster assistenza sanitaria	144
Debiti v/ Ente sindacale EBT-EBER	209
Debiti diversi Romania	132
Debiti diversi	64.150
Debiti v/soci per trattenuta contrattuale	78.413

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / controllate	V / collegate	V / controllanti	V / Altri	Totale
Italia	64.511.236	861.618	11.789.233		683.258	77.845.345
Romania	119				132	251
Totale	64.511.355	861.618	11.789.233		683.390	77.845.596

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
295.711	171.316	124.395

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.C.).

Descrizione	Importo
Rateo contributi previdenziali	25.266
Rateo quattordicesima	41.528
Rateo spese di rappresentanza	1.472
Risconti per ricavi ex Apleona	133.333
Risconti per assicurazioni lavori	63.137
Risconti per fidejussioni	30.975
Totale	295.711

CONTI D'ORDINE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.C.)

A decorrere dai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 1° gennaio 2016 non si deve più procedere alla rappresentazione dei conti d'ordine in calce allo stato patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2427, c. 1., p.to g) C.C. nella nota integrativa è necessario indicare l'importo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate.

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	13.197.752	2.126.763	11.070.989
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	56.810.527	37.593.457	19.217.070
	70.008.279	39.720.220	30.288.059

I rischi assunti dall'impresa sono rappresentati da fidejussioni bancarie per euro 1.560.000 rilasciate nell'interesse della nostra collegata Arco Costruzioni Generali spa, euro 82.752 nell'interesse della controllata Pool 4.0, euro 2.000.000 nell'interesse della controllata Parco Bacchelli srl, euro 9.555.000 nell'interesse della collegata Paco srl.

Altri conti d'ordine di Euro 56.810.527: trattasi di fidejussioni a garanzia dei lavori rilasciate da Unicredit Banca, La Cassa di Ravenna Spa, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca di Credito Cooperativo Ravennate e Imolese, Banca Intesa, Banca Nazionale del Lavoro, Cassa di Risparmio di Cento, Monte dei Paschi di Siena, Assicoop Romagna Futura Srl, Futura Insurance Broker.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
139.115.581	100.333.714	38.781.867

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	136.439.668	98.166.885	38.272.783
Altri ricavi e proventi	2.675.913	2.166.829	509.084
	139.115.581	100.333.714	38.781.867

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	136.439.668
Ricavi per lavori eseguiti	123.950.461
Ricavi compenso tecnico	2.530.970
Ricavi direzione lavori	1.100.981
Ricavi progettazioni	2.082.289
Recupero contributi consortili altri consorzi	257.331
Ricavi vari	1.295.048
Ricavi verso consortili	4.669.454
Ricavi per compenso tecnico anticipato	553.327
Abbuoni per arrotondamenti	(193)
Altri ricavi e proventi	2.675.913
Recupero contributo Autorità Vigilanza lavori pubblici	30.050
Recupero per assicurazioni lavori	209.456
Recupero per fidejussioni	783.700
Recupero spese partecipazione gara	55.826
Recupero spese impianto e gestione amm.va cantiere	977
Recupero multe e ammende	1.784
Recupero costi da lavori revocati	181.283
Recupero spese eliografiche doc.gara	10.063
Recupero spese legali e notarili	364.888
Recupero spese trasporto	1.520
Recupero valori bollati	5.297
Recupero spese contrattuali	33.475
Recupero polizze assicurative	602.707
Recupero penalità su lavori	51.684
Ricavi personale distaccato	8.225
Rimborso assicurativo	1.500
Sopravvenienze su valori stimati	270.014
Sopravvenienze attive	63.464

La voce ricavi per compenso tecnico di Euro 2.530.970 comprende il contributo di acquisizione lavori dovuto al Consorzio da ciascuno dei soci assegnatari dei lavori. Ricordiamo che a partire dall'esercizio 2013 il Consorzio, al fine di meglio rappresentare la correlazione tra costi e ricavi di competenza, ha cambiato criterio di contabilizzazione del compenso tecnico, rilevando quest'ultimo in base alla produzione eseguita ancorché non "salizzata" alla data di chiusura dell'esercizio. La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.C.)

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.C.)

Crediti per Area Geografica	Cessioni di beni e servizi	Totale
Italia	136.439.668	136.439.668
Totale	136.439.668	136.439.668

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
138.849.417	100.179.499	38.669.918

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.203.405	100.443	1.102.962
Servizi	134.975.517	98.067.111	36.908.406
Godimento di beni di terzi	143.119	120.185	22.934
Salari e stipendi	1.164.915	863.385	301.530
Oneri sociali	364.433	279.151	85.282
Trattamento di fine rapporto	76.659	66.728	9.931
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	85.482	73.287	12.195
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	54.887	18.595	36.292
Ammortamento immobilizzazioni materiali	70.648	71.814	(1.166)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti	100.000	100.000	0
Oneri diversi di gestione	610.352	418.800	191.552
	138.849.417	100.179.499	38.669.918

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

COSTI DELLA PRODUZIONE DELLE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E MERCI	1.203.405
Cancelleria e stampati	13.218
Carburante autocarri	604
Carburante autovetture assegnate	53.555
Abbuoni per arrotondamenti	(50)
Merce c/acquisti per lavori	1.132.415
Telefonini c/acquisto	3.663

COSTI PER SERVIZI	134.975.517
Trasporti (corrieri)	2.755
Energia elettrica sede Ravenna	8.486
Energia elettrica filiale Ferrara	1.191
Spese Condominiali sede Ravenna	28.371
Rimborsi piè di lista al personale	24.103
Rimborsi km personale dipendente e amministratori	984
Energia elettrica cantiere Bellaria	12
Energia elettrica filiale Padova	230
Compensi agli amministratori	157.250
Compensi all'organo di controllo	30.000
Formazione e addestramento	677
Pubblicità (non materiale pubblicitario)	48.839
Rca assicurazione autocarri	589
Spese riparazione autovetture assegnate	17
Spese varie autovetture assegnate	4.071
Spese riparazione autocarri	583
Pedaggi autocarri	121
Pedaggi autovetture	19.806
Consulenze Amministrative-fiscali	9.808
Consulenze tecniche lavori	210.596
Buoni pasto	13.476
Canoni assistenza macchine ufficio-software	43.327
Spese legali	383.823
Spese telefoniche cellulari	10.733
Spese telefoniche impianti fissi sede Ravenna	3.402
Spese telefoniche impianti fissi filiale Milano	963
Spese telefoniche impianti fissi filiale Ferrara	1.663
Spese postali	72
Ass. incendio immobile sede Ravenna	521
Assicurazioni Rct/Rco	45.229
Assicurazioni varie	1.360
Assicurazione tutela legale-penale	18.973
Spese rappresentanza	37.813
Spese viaggi/trasferte Italia	21.615
Prestazioni terzi gestionali/rete/portale	10.660
Prestazione terzi libri paga	11.559
Prestazioni diverse terzi	66.424
Fattorinaggio	8.782
Prestazioni per lavori eseguiti	122.637.037

Consulenze amministrative fiscali Romania	1.291
Consulenze legali	100.464
Pulizia uffici Ravenna	12.450
Pulizia uffici Milano	2.160
Pulizia uffici Ferrara	1.309
Pulizia magazzino Padova	173
Costi da consortili	4.644.417
Inps collaboratori (amm/sindaci)	23.763
Contributi autorità vigilanza lavori pubblici	30.129
Costi assicurazioni lavori	604.839
Costi contributi consortili	245.656
Costi direzione lavori	935.948
Costi fidejussioni	798.584
Costi progettazioni	2.002.560
Costi vari cantiere	1.080.409
Costi uni iso 9001:2000	3.520
Costi modello organizzativo Dlgs n. 231/2001	2.912
Costi certificazione integrata QSA	5.070
Revisione contabile e legale	23.482
Canone serv.conn.internet fibra ottica	5.217
Manutenzione/riparazione fabbricati di terzi	4.012
Manutenzione/riparazione impianti/attrezzature	1.200
Spese contrattuali	32.349
Spese eliografiche e documentazione gare	10.829
Spese notarili	40.981
Spese per certificati e autentiche	3.001
Contratto legalmail	67
Legge ex 626/DLGS sicurezza	10.107
Penalità su lavori	130.460
Costi personale interinale	28.803
Spese partecipazione gare	18.000
Costi per certificazione Emas	2.655
Costi da lavori revocati	255.247
Costi per financial due diligence	42.700
Costi per certificazione Etica	3.459
Costi per monitoraggio soci	1.373

Godimento beni di terzi

La voce comprende le spese relative al nolo autovetture assegnate e ai canoni di locazione degli uffici delle filiali di Milano, Ferrara, Roma, Bologna, Padova e Bucarest.

GODIMENTO DI BENI DI TERZI	143.119
Nolo autovetture assegnate	98.075
Affitto box deposito archivi	3.996
Affitto ufficio Bucarest	953
Affitto ufficio filiale Milano	8.989
Affitto ufficio filiale Roma	16.200
Affitto ufficio filiale Bologna	6.630
Affitto ufficio filiale Padova	1.800
Affitto ufficio filiale Ferrara	6.476

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

SALARI E STIPENDI	1.164.915
Retribuzioni	1.104.915
Premi ai dipendenti	60.000
ONERI SOCIALI	364.433
Inps oneri previdenziali dipendenti	324.999
Inail oneri assicurativi dipendenti	4.178
Assistenza integrativa sanitaria dirigenti	31.492
Aster ente assistenza integrativa sanitaria impiegati	2.160
Hygeia ente assistenza integrativa sanitaria quadri	1.604
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	76.659
Indennità di fine rapporto accantonata	76.659
ALTRI COSTI	85.482
Ferie non godute	85.482

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	54.887
Diritti simili	1.208
Software	10.225
Avviamento	20.833
Costi pluriennali	22.621
AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	70.648
Immobile sede	33.679
Impianto raffrescamento/riscaldamento	3.726

Impianto illuminazione	3.207
Impianto idrico - sanitario	270
Arredi e dotazioni ufficio	26.578
Macchine ufficio	3.188

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide.

E' stato effettuato un accantonamento a fondo svalutazione crediti pari ad Euro 100.000

ACCANTONAMENTO PER RISCHI SU CREDITI	100.000
Accantonamento fondo svalutazione crediti	100.000

Oneri diversi di gestione

La voce comprende imposte e tasse varie, nonché marginali contributi e quote associative, valori bollati, multe e sanzioni ed addebiti per danni arrecati, sopravvenienze passive legate a differenze di stanziamento e di natura ricorrente, nonché altre marginali voci di spesa.

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	610.352
Imu	5.577
Bolli autocarri	34
Contributi associativi categoria	18.180
Abbonamenti libri e riviste	2.613
Multe e ammende	2.941
Beni consumo	985
Valori bollati	10.320
Diritto annuale CCIAA	2.710
Contributo consorzio di bonifica	323
Beni per omaggio inferiore 50,00 euro	3.243
Imposta di pubblicità	1.861
Soprav.su valori stimati	515.992
Soprav.passive	29.721
Imposta ufficio registro	5.789
Contributo revisione cooperative	3.570
Tari	3.586
Spese varie	2.907

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(65.225)	(52.862)	12.363

Proventi finanziari

DESCRIZIONE	31/12/2019	31/12/2018	VARIAZIONI
Da partecipazione	12	0	12
Proventi diversi dai precedenti	250.336	93.687	156.649
Interessi e altri oneri finanziari	(315.309)	(146.346)	(168.963)
Utili e Perdite su cambi	(264)	(203)	(61)
	(65.225)	(52.862)	12.363

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				2.417	2.417
Altri proventi				247.919	247.919
				250.336	250.336

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.C.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				11.760	11.760
Interessi medio credito				33.658	33.658
Sconti o oneri finanziari				51.237	51.237
Interessi su finanziamenti				218.601	218.601
Altri oneri su operazioni finanziarie				53	53
				315.309	315.309

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

ALTRI PROVENTI	247.919
Interessi attivi verso altri	32.560
Riaddebito interessi e oneri bancari	215.359
INTERESSI BANCARI ATTIVI	2.417
Interessi bancari	2.417
INTERESSI BANCARI PASSIVI	11.760
Interessi passivi c/c banche	11.760
INTERESSI MEDIO CREDITO	33.658
Interessi passivi su mutuo ipotecario	33.658
INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI	218.601
Interessi passivi v/terzi	5.419
Interessi passivi finanziamenti	27.908

Interessi passivi moratori	29.936
Interessi passivi factoring	155.338
ONERI FINANZIARI	51.237
Commissioni spese bancarie	51.237
ALTRI ONERI SU OPERAZIONI	53
Sanzioni e interessi non deducibili	53

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
72.281	59.865	12.416

IMPOSTE	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	VARIAZIONI
Imposte correnti:	72.281	59.865	12.416
IRES	44.967	44.223	744
IRAP	27.314	15.642	11.672
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	72.281	59.865	12.416

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.C.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.C.)

In relazione a rapporti ed operazioni con parti correlate si rimanda a quanto descritto nelle precedenti sezioni in relazione alle partecipazioni in società controllate e collegate ed ai crediti vantati nei confronti di queste. Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.C.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni ai sensi dell'art. 1, comma 125, legge 124/2017

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che non ha ricevuto nessuna somma dalle pubbliche amministrazioni.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.C.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	157.250
Organo di controllo	30.000
Revisione legale/Certificazione bilancio	23.482

Documentazione della prevalenza (art. 2513 del Codice Civile).

La cooperativa è iscritta dal 31/01/2005 nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative a mutualità prevalente al n. A124237 come prescritto dall'art. 2512 ultimo comma del codice civile.

Ai sensi degli articoli 2512 e 2513 del Codice Civile in relazione alla documentazione della prevalenza si evidenzia quanto segue:

la voce B7 complessivamente di Euro 134.975.517 comprende servizi generali per Euro 12.338.480 e la voce "prestazioni per lavori eseguiti" pari ad Euro 122.637.037; in tale voce sono comprese prestazioni di servizi pari ad Euro 118.406.746 derivanti dal rapporto di scambio mutualistico intrattenuto con i singoli soci che è costituito dall'insieme di prestazioni effettuate dai soci, a favore della cooperativa, nel corso dell'anno 2019. Se rapportiamo tale dato con l'ammontare complessivo dei costi per prestazioni di servizi, si può affermare che l'attività svolta con i soci rappresenta il 96,55% dell'attività complessiva e pertanto la cooperativa risulta essere a mutualità prevalente.

Come si desume dal seguente prospetto la società ha operato prevalentemente con i soci:

1) Attività svolta prevalentemente avvalendosi degli apporti dei soci

$$\text{COSTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI RICEVUTI} = \frac{118.406.746}{122.637.037} = 96,55\%$$

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria.

Descrizione	esercizio 31/12/2019	esercizio 31/12/2018
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	128.658	41.488
Imposte sul reddito	72.281	59.865

Interessi passivi (interessi attivi)	65.237	52.862
(Dividendi)	(12)	0
Plusvalenze/minusvalenze derivanti da cessioni attività	0	0

1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	266.164	154.215
--	----------------	----------------

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita

Accantonamento fondo Trattamento Fine Rapporto	76.659	65.484
Ammortamenti delle immobilizzazioni	125.535	90.409
Svalutazioni per perdite di valore su crediti	100.000	100.000
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentaz. monetaria	0	0
Altre rettifiche non monetarie su partecipazioni		
Totale rettifiche elementi non monetari	302.194	255.893

2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	568.358	410.108
---	----------------	----------------

Variazioni del capitale circolante netto

Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(8.793.835)	(372.309)
Decremento/(incremento) degli altri crediti	(5.077.112)	1.732.836
Decremento/(incremento) dei crediti tributari	1.341.171	(881.229)
Decremento/(incremento) dei debiti tributari	(34.587)	(55.228)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	6.434.565	1.431.715
Incremento/(decremento) degli altri debiti	3.719.904	(4.628.082)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	17.132	17.116
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	124.395	(29.523)
Totale variazioni capitale circolante netto	(2.268.367)	(2.784.703)

3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(1.700.009)	(2.374.596)
---	--------------------	--------------------

Altre rettifiche

Interessi incassati/(pagati)	(65.237)	(52.862)
(Imposte sul reddito pagate)	(36.847)	(61.773)
Dividendi incassati		
(Utilizzo fondo Trattamento Fine Rapporto)	(152.411)	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
(Utilizzo dei fondi svalutazione crediti)	(15.971)	(59.726)
Totale altre rettifiche	(270.466)	(174.361)

FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	(1.970.475)	(2.548.957)
---	--------------------	--------------------

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(103.436)	(22.906)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		13.300

Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.806)	(7.774)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Partecipazioni		
(Investimenti)	(391.201)	(756.904)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		11.344
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(970.558)	(31.459)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	11.365	207.175
Attività finanziarie immobilizzate e non		
(Investimenti)	(400.000)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO (B)	(1.855.636)	(587.224)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti verso altri finanziatori	8.013.168	
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	254.044	174.855
Nuove erogazioni	1.200.000	0
Rimborsi	(898.745)	(688.060)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	839.156	914.327
Rimborsi di capitale	(54.419)	(481.375)
3% Coopfond pagato	(1.245)	(1.546)
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO (C)	9.351.960	(81.799)
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE (A+-B+-C)	5.525.849	(3.217.979)
Disponibilità liquide iniziali	6.244.252	9.462.232
Disponibilità liquide finali	11.770.102	6.244.252

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come noto, a partire dal mese di gennaio 2020, lo scenario nazionale e internazionale è stato caratterizzato dalla diffusione del Coronavirus e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento, poste in essere da parte delle autorità pubbliche dei Paesi interessati. Tali circostanze, straordinarie per natura ed estensione, hanno ripercussioni, dirette e indirette, sull'attività economica e hanno creato un contesto di generale incertezza, le cui evoluzioni ed i relativi effetti non risultano facilmente prevedibili.

Arco Lavori segue con particolare attenzione gli sviluppi della diffusione dell'epidemia da Covid-19 ed ha adottato tutte le misure di controllo e prevenzione necessarie, di concerto con le autorità locali. Sono state implementate in tutte le sedi le misure igienico sanitarie di prevenzione dal contagio poste a tutela della salute dei lavoratori in conformità ai protocolli ed alle norme di legge, nazionali e regionali, emesse per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19. Ciò ha comportato grandi sforzi economici ed organizzativi per rimodulare le modalità operative dello svolgimento delle attività, per individuare le regole di comportamento in azienda e di accesso dei terzi, per assicurare la pulizia e la sanificazione dei luoghi di lavoro e, soprattutto, per garantire i dispositivi di protezione individuale. Per quanto possibile è stato adottato il lavoro agile.

Gli Amministratori monitorano costantemente gli impatti sulla gestione derivanti dalla pandemia e, in via precauzionale, hanno elaborato un piano di mitigazione dei rischi che prevede l'accurata valutazione di spese e investimenti e il frequente monitoraggio degli incassi e della situazione di tesoreria.

I potenziali effetti di questo fenomeno non sono ad oggi facilmente determinabili e saranno oggetto di costante monitoraggio nel prosieguo dell'esercizio 2020. Sarà molto importante in questa fase gestire, nel breve termine, la situazione contingente, senza però mai lasciare che questa distolga l'attenzione dagli obiettivi di sviluppo del business a medio e lungo termine.

Per quanto riguarda l'impatto economico sul business si stima una riduzione del 15% di fatturato rispetto al budget preventivato, anche se ad oggi le attività dei cantieri sono riprese pressoché in maniera completa.

Dal punto di vista dell'informativa finanziaria si segnala che come conferma il Principio contabile OIC 29, i fatti di rilievo in esame inerenti la pandemia non impattano sulla determinazione del risultato e sul patrimonio netto contabili del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019, in quanto trattasi di un evento avvenuto successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e della stima dei connessi effetti sui bilanci.

Oltre a quelle già messe in campo, saranno poi di fondamentale importanza le misure economiche straordinarie che il Governo nazionale e dell'Unione Europea adotteranno per fronteggiare la crisi e rilanciare l'economia. Ciò premesso, il Management della Società ha elaborato vari possibili scenari finanziari sulla base delle informazioni disponibili e delle previsioni ragionevolmente formulabili allo stato attuale, pur nel contesto di significativa incertezza delineato e delle nuove fonti di finanziamento recentemente concesse dal sistema bancario nell'ambito del contesto appena descritto.

Alla luce delle migliori informazioni ad oggi disponibili si evidenzia che la Società ha sufficienti linee di credito non utilizzate a sostegno delle necessità di liquidità al momento prevedibili.

Pertanto a seguito delle analisi svolte, gli Amministratori ritengono che la Società disporrà di risorse finanziarie sufficienti per far fronte alle proprie obbligazioni per i successivi 12 mesi dalla data di riferimento del presente bilancio. Stante quanto sopra e per quanto ad oggi ragionevolmente prevedibile, si può in ogni caso ritenere, che alla data di predisposizione del bilancio e per un arco temporale di almeno 12 mesi, siano assenti rischi per la continuità aziendale.

Proposta di ripartizione dell'utile di esercizio

Il Consiglio di Gestione propone di destinare l'utile di esercizio pari ad Euro 128.658 a norma di legge e di statuto, come segue:

- euro 38.597, pari al 30% dello stesso, al fondo di riserva ordinaria indivisibile ai sensi di quanto disposto dallo Statuto vigente e dall'art. 2545-quater C.C.;
- euro 3.860, pari al 3% dello stesso, al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 11 della legge 59/92 gestito da Coopfond Spa;
- euro 86.201, quale residuo dell'utile al fondo di riserva straordinaria indivisibile.

Per ogni altra informazione attinente il Bilancio di esercizio si rimanda alla relazione sulla gestione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico Nota integrativa e rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Gestione
Franco Casadei Baldelli

Relazione sulla gestione



Reg. Imp. 01468160393
Rea 161568/RA
Albo Cooperative A124237

AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

Sede in Via Argirocastro, 15 - 48122 RAVENNA (RA)
Capitale sociale Euro 4.709.604,00 di cui Euro 4.325.641,00 versati

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2019

Signori Soci e componenti il Consiglio di Sorveglianza,
con la formulazione della presente relazione redatta ai sensi dall'art. 2428 C.C., il Consiglio di Gestione intende fornirVi un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione del Consorzio, nonché dell'andamento e del risultato della gestione, anche ai sensi dell'articolo 2545 del Codice Civile ed in conformità a quanto disposto dall'art.2 della Legge 52/92.

Si evidenzia inoltre che, in data 12/03/2020, il Consiglio di Sorveglianza, su nostra proposta, ha deliberato la proroga dei termini per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2019, ai sensi dell'articolo 2364 del Codice Civile.

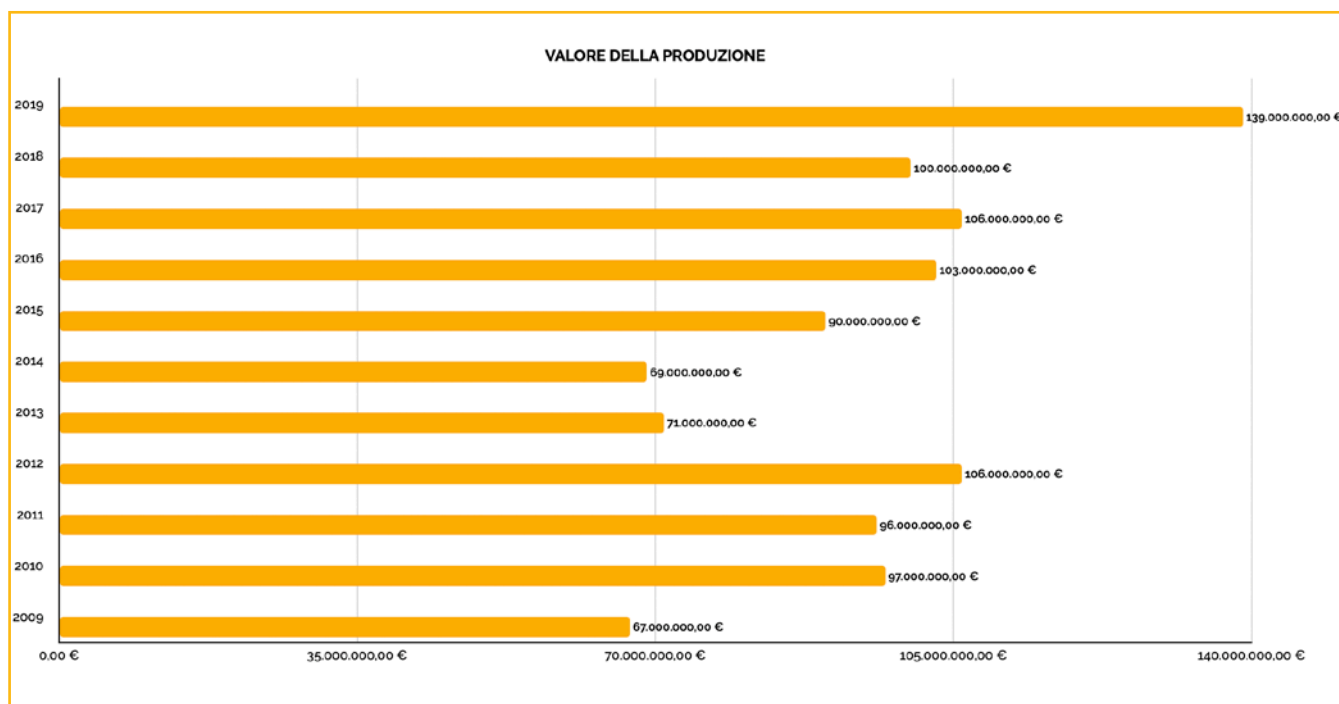
CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ

Oggi il Consiglio di Gestione Vi sottopone all'approvazione il bilancio per l'esercizio concluso al 31/12/2019 che riporta un risultato positivo netto pari ad Euro 128.658. Iniziamo questa relazione sottolineando che nel corso del 2019, ventunesimo esercizio dalla sua costituzione (27 maggio 1999), Arco Lavori registra uno straordinario incremento del valore della produzione rispetto agli esercizi precedenti. Il valore della produzione sfiora i 140 mln di euro e segna il miglior risultato della storia del Consorzio.

Il trend degli ultimi dieci anni riporta i seguenti incrementi/decrementi del volume d'affari:

Anno 2010	+ 44%	Anno 2015	+ 29%
Anno 2011	- 1,5%	Anno 2016	+ 14%
Anno 2012	+ 11%	Anno 2017	+ 4%
Anno 2013	- 33%	Anno 2018	- 6%
Anno 2014	- 3%	Anno 2019	+ 39%

VALORE DELLA PRODUZIONE



A partire dall'anno 2015 i livelli di produzione hanno decisamente invertito la rotta rispetto al biennio 2013-2014 e tale tendenza si è confermata e consolidata anche per gli anni successivi. Gli eventi che a nostro giudizio hanno consentito tali risultati sono da ricercare certamente nel miglioramento da parte dei nostri soci esecutori dell'accesso al credito bancario, dell'effetto dell'accorciamento dei tempi di pagamento da parte di molti enti e dell'introduzione delle anticipazioni nei contratti pubblici. Altri dati positivi sono da individuare nell'effetto che le attività commerciali particolarmente floride degli esercizi 2017 - 2018 e di quella straordinaria dell'esercizio 2019 hanno sviluppato in termini di produzione nell'esercizio 2019. I nuovi sistemi di controllo e monitoraggio, in continua evoluzione ed aggiornamento, degli andamenti produttivi del nostro portafoglio ordini introdotti negli ultimi anni ci hanno permesso di individuare immediatamente alcune criticità insorte e ci hanno consentito di intervenire con rapidità ed efficacia, anche in supporto alle organizzazioni dei soci, per accelerare i processi di andamento dei lavori.

Straordinario è da ritenersi il valore dell'acquisizione di nuove commesse e nuovi contratti nell'anno 2019, che riporta un risultato di Euro 335 mln (quasi 3 volte rispetto all'anno 2018); i contratti più significativi acquisiti nell'anno 2019 sono i seguenti:

Cod. 966g **INTERCENTER AGENZIA REGIONALE MERCATI TELEMATICI**

OGGETTO: MULTISERVIZIO MANUTENTIVO DI TUTTE LE ATTIVITA' DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI LORO ASSERVITI DELLE AZIENDE REGIONALI DI SEGUITO RIPORTATE E LA FORNITURA DI COMBUSTIBILE - LOTTO 1 AUSL BOLOGNA, AUSL FERRARA, AUSL IMOLA, AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI BOLOGNA, MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE.

A.T.I. Rekeep – Consorzio Integra

Assegnazione Consorzio Integra

Importo complessivo Arco € 34.015.000,80

Periodo 2019 – 2025

Soci: EURO TECH SRL

C.I.M.S. COOP. INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SCRL

ALBIERI SRL

C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL

SGARGI SRL

Cod. 10094 IMMOBILIARE NOVOLI SPA

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI PROGETTO ESECUTIVO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI "H26" ED "H27"

Arco Lavori

Importo complessivo Arco € 14.054.270,00
Periodo 2019 – 2021
Soci: ARCO COSTRUZIONI GENERALI SPA

Cod. 10193 G.O.R.I. SPA

OGGETTO: COMUNE DI TORRE DEL GRECO – COLLETTAMENTO DEI REFLUI ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE di FOCE SARNO.

A.T.I. Arco Lavori – Acmar - Anese

Importo complessivo Arco € 7.315.030,73
Periodo 2020 – 2023
Soci: SOCIETA' EL.C.I. IMPIANTI SRL

Cod. 10267 COMUNE BORMIO

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI RIPOSO VILLA DEL SORRISO IN COMUNE DI BORMIO

Arco Lavori

Importo complessivo Arco € 10.640.240,73
Periodo 2019 – 2021
Soci: COSTRUZIONI PERREGRINI SRL
DIESSE ELECTRA SPA
D.S. MEDICA TECNOLOGIE SRL

Cod. 10305 DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR SPA

OGGETTO: ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILI ED IMPIANTISTICI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICI IN ROMA VIA CURTATONE 3 – FONDO OMEGA IMMOBILIARE -

Arco Lavori

Importo complessivo Arco € 25.726.416,45
Periodo 2019 – 2021
Soci: GRUPPO ECF SPA
ITALIA COSTRUZIONI SRL
BENSO COSTRUZIONI SRL

Cod. 10402 ACEA SPA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO, DI MANUTENZIONE, RIABILITAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE DEL S.I.I. DELL'AMBITO DISTRETTUALE SARNESE VESUVIANO - LOTTO 1

Arco Lavori

Importo complessivo Arco € 12.208.303,91
Periodo 2020 - 2022
Soci: SOCIETA' EL.C.I. IMPIANTI SRL
CONSORZIO DELLE TECNOLOGIE SCC

Cod. 10417 FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA DI MILANO.

A.T.I. Consorzio Stabile Sis – Arco Lavori – Consorzio Innova – Palaser

Importo complessivo Arco € 32.900.149,06
Periodo 2020 - 2022
Soci: GRUPPO ECF SPA
RADAR SRL
ITI IMPRESA GENERALE SPA

Cod. 10505 OSPEDAL GRANDO SPA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA SANITARIA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TREVISO

A.T.I. Carron - Arco Lavori

Importo complessivo Arco € 56.100.000,00
Periodo 2019 - 2023
Soci: ITI IMPRESA GENERALE SPA
SOCIETA' EL.C.I. IMPIANTI SRL
D.S. MEDICA TECNOLOGIE SRL

Cod. 10553 S.E.A. SPA ESERCIZI AEROPORTUALI

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICA E STANDARDIZZAZIONE DEI BAGNI APERTI AL PUBBLICO PRESENTI ALL'INTERNO DELLE AEROSTAZIONI PASSEGGERI PRESSO GLI AEROPORTI DI MILANO MALPENSA TERMINAL 1, TERMINAL 2, E MILANO LINATE.

Arco Lavori

Importo complessivo Arco € 10.974.829,54
Periodo 2019 - 2021
Soci: ERIS SRL
SCOTTA SRL
COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL

Cod. 10596 PACO SRL

OGGETTO: REALIZZAZIONE CENTRO COMMERCIALE AREA COS4 -DE ANDRE' RAVENNA

Arco Lavori

Importo complessivo Arco € 16.265.000,00
Periodo 2019 - 2021
Soci: ARCO COSTRUZIONI GENERALI SPA

Cod. 10601 INFRASTRUTTURE LOMBARDE SPA

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITA' DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI, VARESE - VII STRALCIO

A.T.I. Arco Lavori – Consorzio Innova

Importo complessivo Arco € 7.412.729,51
Periodo 2020 - 2021
Soci: COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA

Cod. 10609

AREXPO SPA

OGGETTO: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO UNITA' DI SERVIZIO 6, ALL'INTERNO DELL'EX SITO PER L'ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI MILANO 2015

Arco Lavori

Importo complessivo Arco € 4.254.452,15

Periodo 2020 – 2021

Soci: COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA
SCOTTA SRL

Cod. 10714

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR SPA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE VIALE DELL'ARTE 25 – ROMA – FONDO OMEGA

Arco Lavori

Importo complessivo Arco € 8.450.000,00

Periodo 2019 – 2020

Soci: ITALIA COSTRUZIONI SRL

Cod. 10763

GVM CORTINA SRL

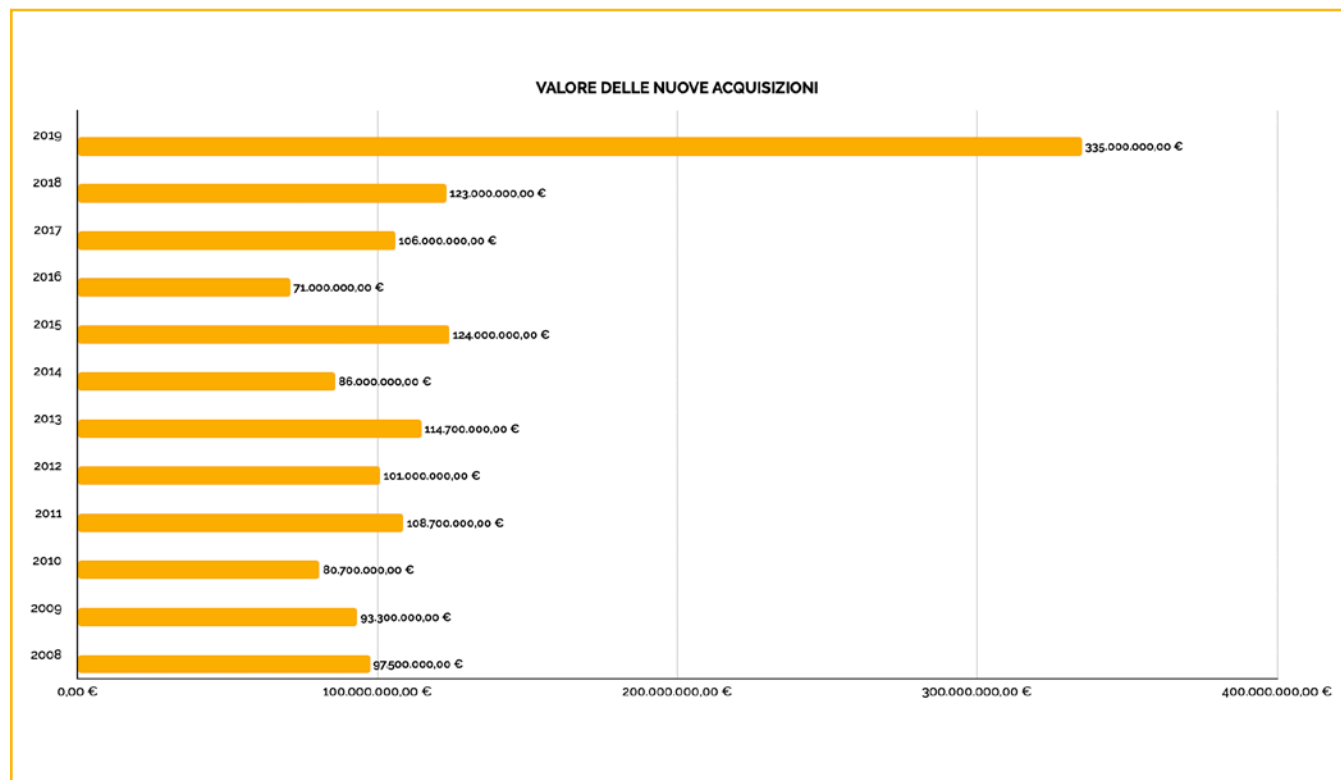
OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE OSPEDALE CODIVILLA - IMPIANTI TECNOLOGICI

A.T.I. Emaprice - Arco Lavori

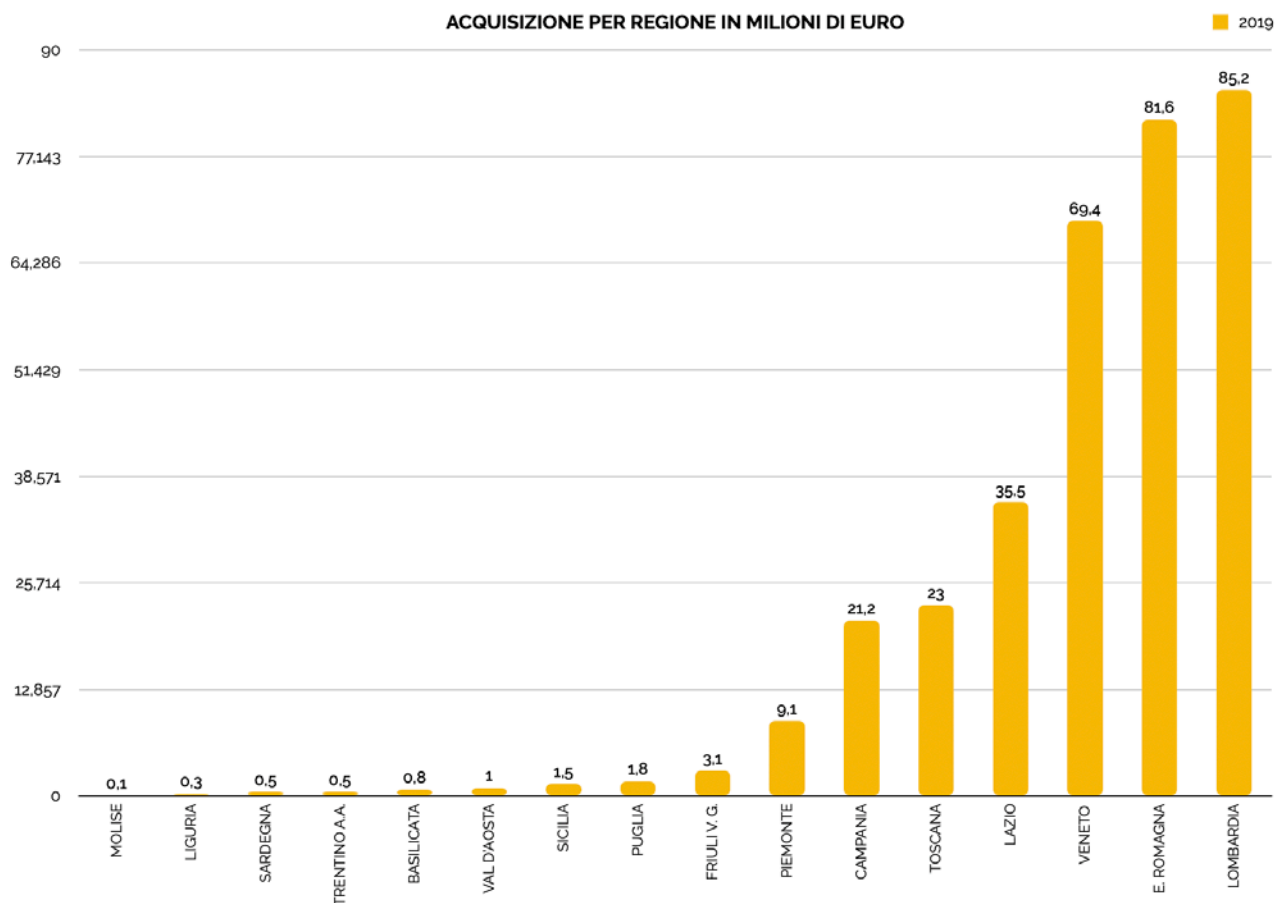
Importo complessivo Arco € 5.829.404,00

Periodo 2019 – 2021

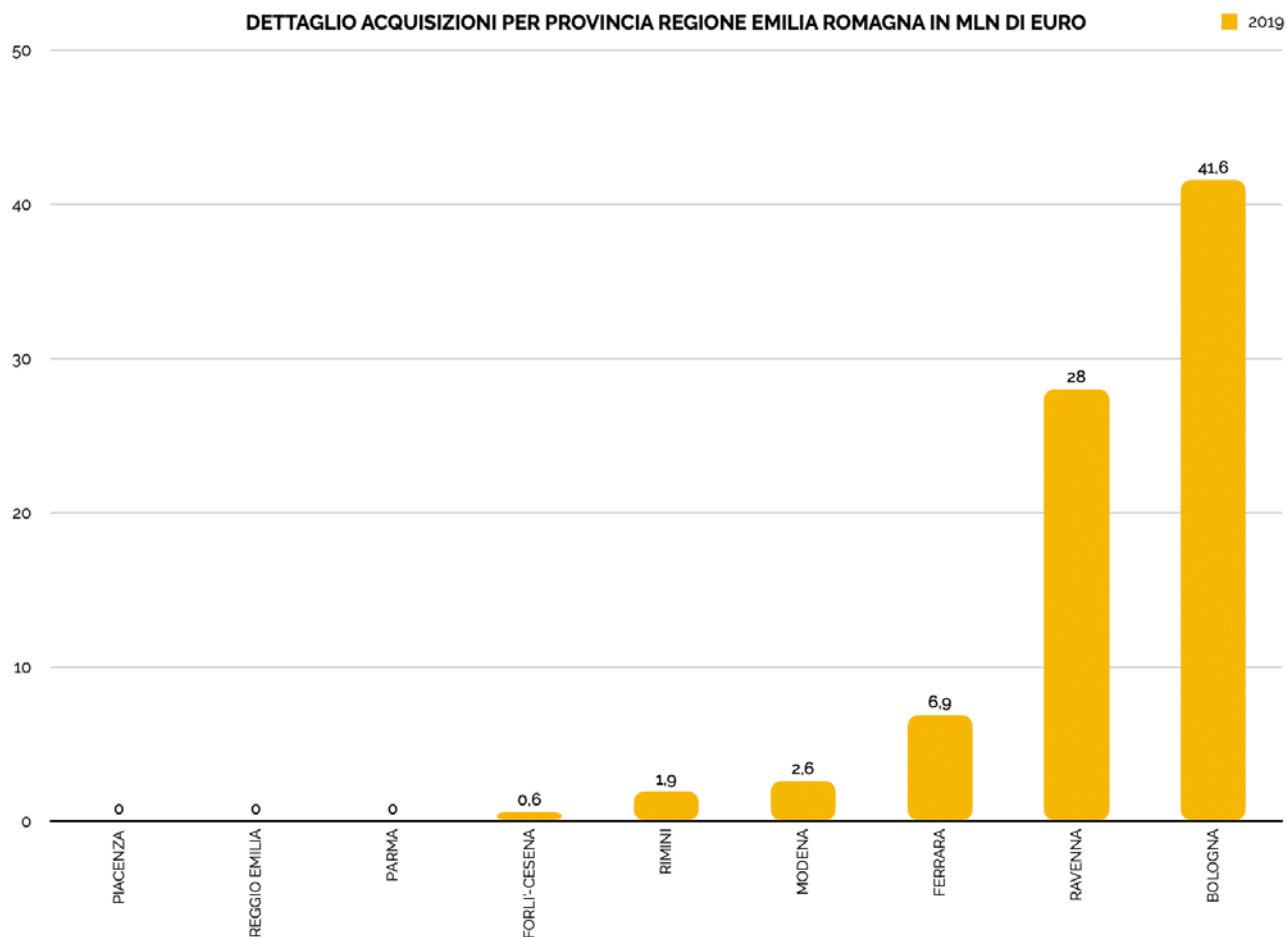
Soci: GRUPPO ECF SPA
RADAR SRL
D.S. MEDICA TECNOLOGIE SRL



ACQUISIZIONE PER REGIONE IN MILIONI DI EURO

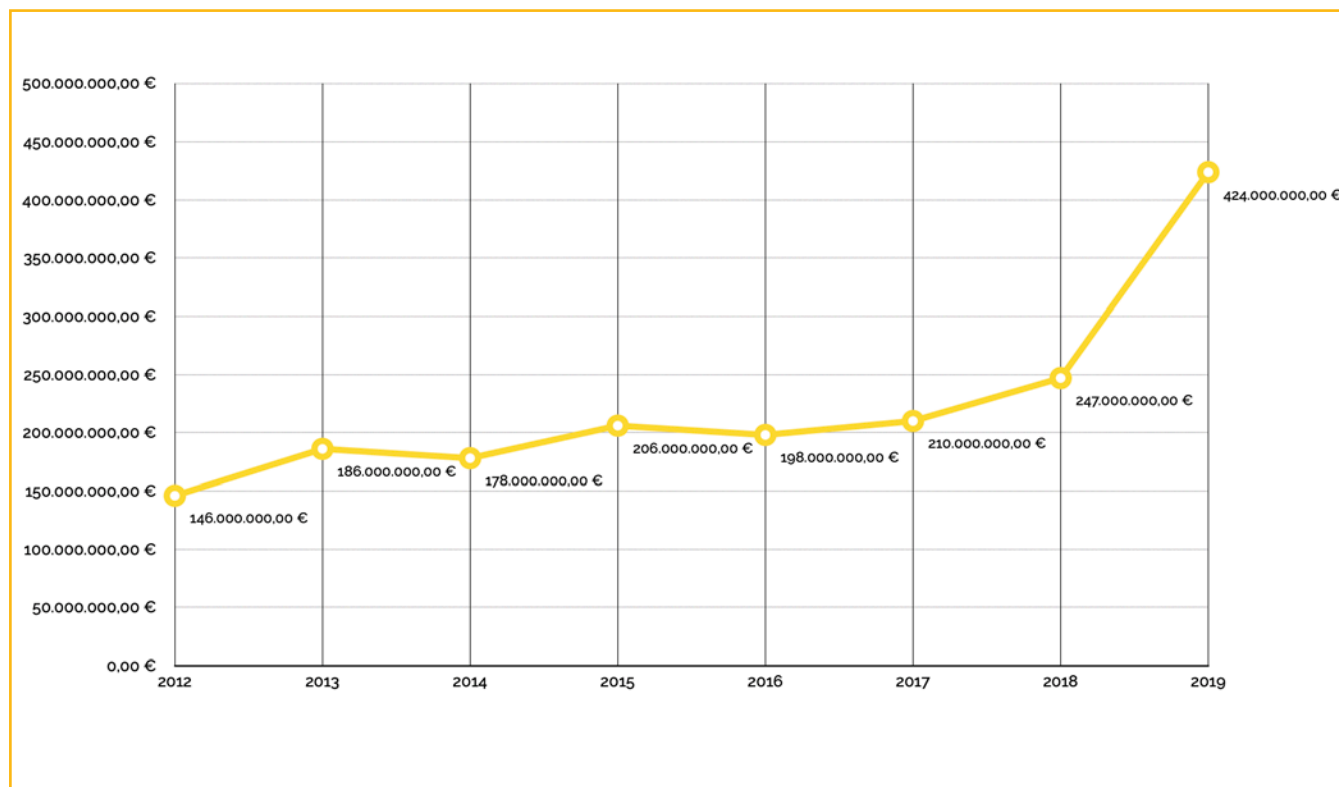


DETTAGLIO ACQUISIZIONI PER PROVINCIA REGIONE EMILIA ROMAGNA IN MLN DI EURO



Consentendo un miglioramento del portafoglio ordini presente a fine 2019

Portafoglio ordini al 31/12/2019



Attraverso l'analisi del portafoglio ordini e l'utilizzo dei sistemi di verifica e controllo di gestione introdotti a fine 2014, nella tabella seguente siamo a comparare i valori di budget 2019 (presenti nella relazione di bilancio 2018) con quelli di consuntivo:

VALORE DELLA PRODUZIONE		
	Budget 2019	Consuntivo 2019
Primo trimestre	22 milioni	21,6 milioni
Secondo trimestre	30 milioni	27,9 milioni
Terzo trimestre	36 milioni	36,1 milioni
Quarto trimestre	44 milioni	53,5 milioni

In definitiva il valore della produzione complessivo atteso per il 2019 era di 132 mln di euro, il consuntivo risulta superiore al budget e si attesta a 139,1 mln. Tale dato estremamente positivo è da considerarsi frutto dell'ottimo risultato dell'attività commerciale dell'anno e della buona capacità produttiva dimostrata dai soci esecutori dei lavori.

Durante l'anno si sono riscontrati andamenti lineari della produzione e non si sono registrate particolari problematiche nell'avanzamento delle commesse. E' evidente la buona attendibilità nella costruzione del budget visto che lo scostamento tra il dato di budget e quello di consuntivo risulta solo del 3,7%.

Per l'anno 2020 è stato svolto, con la stessa meticolosità un attento lavoro di analisi, anche alla luce del significativo incremento del portafoglio ordini, ed i risultati previsionali che sono emersi portano a presentare i seguenti dati:

Primo trimestre	48 milioni
Secondo trimestre	56 milioni
Terzo trimestre	50 milioni
Quarto trimestre	59 milioni

La previsione di produzione per il 2020 è stimata in 213 mln, + 53% rispetto al consuntivo 2019; tale importante incremento, considerando il significativo aumento dei costi fissi di struttura dovuti all'assunzione di nuovo personale nell'anno 2019, confermerà, al netto di partite straordinarie oggi non prevedibili, un bilancio per l'anno 2020 con un risultato netto molto positivo.

"Effetto Covid" sulla previsione di budget di produzione. I dati sopra riportati sono stati costruiti analizzando ad inizio anno il portafoglio ordini e considerando le opportunità di nuove acquisizioni; non tengono conto, quindi, dell'effetto che la pandemia in corso avrà nella produzione 2020. Abbiamo provato a simulare "l'effetto Covid" ed i dati di attesa della produzione 2020 che emergono sono i seguenti:

Primo trimestre	48 milioni
Secondo trimestre	30 milioni
Terzo trimestre	30 milioni
Quarto trimestre	59 milioni

La previsione di produzione per il 2020 già epurata dell'effetto Covid è stimata in maniera molto cautelativa in 167 mln, + 20% rispetto al consuntivo 2019; se tale previsione fosse confermata al netto di altre partite straordinarie oggi non prevedibili, si stima un bilancio per l'anno 2020 con un risultato netto comunque positivo.

Nel corso del 2019 si sono succeduti alcuni eventi significativi:

a) nel corso dell'esercizio 2019 grazie allo straordinario contributo di molti soci cooperatori il consorzio è passato da un capitale sociale di Euro 3,777 mln (2018) ad uno di Euro 4,709 mln (2019). Tale aumento di capitale, oltre a dare ulteriore solidità alla struttura patrimoniale di Arco Lavori, testimonia il grande attaccamento della base sociale al proprio consorzio.

b) nel corso del mese di aprile 2019, con Atto Notarile, Ar.Co. Lavori SCC ha acquistato da Apleona HSG S.p.A., società unipersonale di diritto italiano, con sede in Fossò, il Ramo di Azienda MEP Est. Apleona HSG Spa è parte di un gruppo pan-europeo specializzato nella fornitura di servizi di facility management. In seguito a una revisione strategica, Apleona ha preso in considerazione la possibilità di cedere il proprio ramo di azienda operante nel settore c.d. mechanical, electrical e plumbing ("MEP"), composto da progetti relativi all'area geografica del nord-est italiano, comprensivi dei rilevanti contratti di appalto e di lavori, dei relativi contratti di subappalto, dei dipendenti impiegati nell'esecuzione di tali progetti, di una partecipazione pari all'1,25% del capitale sociale di Ospedal Grando S.p.A., nonché dei relativi contratti, lavori in corso, licenze, permessi e autorizzazioni, avviamento, Magazzino, materiali e attrezzature, crediti e debiti commerciali.

c) nel corso del mese di luglio il Consiglio di Gestione ha approvato la modifica della procedura di fatturazione e corresponsione del contributo consortile da parte dei soci. E' stata deliberata, con decorrenza retroattiva a partire dal 01/07/2019, la fatturazione del 25% del contributo consortile relativo ad ogni nuova assegnazione, restando confermata per l'importo restante la prassi in essere della fatturazione in percentuale in occasione dei SAL."

d) nel mese di marzo 2019 si è proceduto alla seconda sorveglianza del Sistema di Gestione Qualità norma di riferimento Uni En Iso 9001:2015.

e) nel mese di marzo 2019 è stata effettuata la visita di rinnovo del Sistema di Gestione Ambientale norma di riferimento Uni En Iso 14001:2015.

f) nel mese di marzo 2019 è stata effettuata la visita di rinnovo del Sistema di Gestione Sicurezza ed il passaggio alla norma ISO 45001:2018

g) nel mese di ottobre 2019 è stata effettuata la visita di sorveglianza semestrale in conformità al sistema SA 8000:2014, standard accreditato e riconosciuto a livello internazionale volto a rispondere alle esigenze delle Organizzazioni che vogliono distinguersi per il loro impegno nello sviluppo sostenibile e per le tematiche sociali.

h) nel mese di marzo 2019 è stata effettuata la prima visita di sorveglianza certificazione EMAS, certificazione ambientale secondo lo standard europeo.

i) dal mese di novembre 2018 il Consorzio ha ottenuto e sta mantenendo il Certificato Best Four Plus, la certificazione per le organizzazioni certificate nei quattro settori di pertinenza: Qualità, Ambiente, Sicurezza, Responsabilità Sociale.

Il Consorzio nel corso del 2018 si è adeguato al Regolamento dell'Unione Europea in materia di Privacy (Regolamento UE 2016/679) e ha continuato nella gestione e implementazione del Modello Organizzativo 231/2001 e dello strumento del Rating di Legalità, strumento pensato per promuovere ed introdurre principi di comportamento etico in ambito aziendale, tramite l'assegnazione di un giudizio sul rispetto della legalità da parte delle imprese che ne abbiano fatto richiesta e, più in generale, sul grado di attenzione riposto nella corretta gestione del proprio business.



Uni En Iso 9001:2015



Uni En Iso 14001:2015



ISO 45001:2018



SA 8000:2014



certificazione EMAS



Certificato Best Four Plus



Rating di Legalità

Ar.Co. Lavori si propone ai propri soci e al mercato come un network di nuova generazione, che ha come obiettivo promuovere attivare e gestire il cambiamento da struttura consortile tradizionale verso nuove forme di aggregazione tra consorzi e imprese per creare un sistema integrato proattivo, dotato della capacità di prevedere e di affrontare con dinamismo i cambiamenti del mercato per difendere la dignità e redditività delle PMI che compongono la nostra base sociale.

La governance del Consorzio da tempo si sta impegnando a fondo per attuare questo cambiamento e coniugare tra loro valori storici come la solidarietà e la mutualità con fattori più chiaramente di stampo imprenditoriale.

Evidenti sono le diversità presenti all'interno della nostra base sociale composta da circa 400 imprese associate, che hanno dimensioni e specializzazioni diverse, sono dislocate in vari punti del territorio nazionale, spesso raccolte in aree o zone specifiche. Per allineare queste diversità stiamo lavorando su alcuni progetti industriali da cui riteniamo si possano generare nuove integrazioni specifiche per tipologia di attività e settore; iniziative improntate a costruire una risposta efficace ed efficiente al mercato. Stiamo mantenendo un continuo confronto con i soci da cui scaturiscono importanti indicazioni per il Consiglio di Gestione e la Direzione al fine di non perdere mai di vista le esigenze dell'intera base sociale.

La realizzazione dei piani strategici si basa sul confronto tra Consiglio di Gestione e tecnostruttura e sulle conoscenze, relazioni e competenze che quest'ultima è riuscita ad esprimere costantemente negli anni. E' doveroso sottolineare e mettere in relazione rispetto allo sviluppo della produzione la crescita proporzionale della professionalità di tutta la tecnostruttura, confermandosi una solida base per il futuro del Consorzio.

Si segnala in fine che, oltre che presso la sede principale in Ravenna, Via Argirocastro, 15, l'attività viene svolta presso le seguenti unità locali:

- | | | |
|---|--------------------|---------------------------------------|
| - | Bologna | Via Marco Emilio Lepido, 182/2 |
| - | Ferrara | Via Zucchini, 13 a/b |
| - | Napoli | Via Provenzale 1^ Traversa sx, 5 |
| - | Roma | Piazza Farnese, 44 |
| - | Torino | Strada Cebrosa, 95 – Settimo Torinese |
| - | Milano | Via Gargano, 23 |
| - | Bucarest (Romania) | Str.Turturelelor, 48 sector 3 |

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Andamento economico generale, sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società ed evoluzione della gestione.

Andamento generale. E' evidente che qualsiasi previsione dell'andamento economico per i prossimi anni deve tenere conto di quanto successo nei primi mesi del 2020 e cioè l'effetto della pandemia da Coronavirus. Il Fondo Monetario Internazionale sintetizza tale effetto pubblicando le seguenti analisi: "Le previsioni del Fondo per il 2020: «Dati molto peggiori sono possibili e forse probabili». Incerta la ripresa (5,8%) nel 2021. Una contrazione del 9,1%: è questa la ferita che la pandemia di coronavirus lascerà sull'economia italiana nel 2020, secondo il Fondo Monetario Internazionale, che martedì 14 aprile 2020 ha diffuso le previsioni di primavera. Un rapporto quanto mai atteso: l'economia mondiale entra in recessione, con una contrazione del 3% per l'anno in corso, seguita da un incerto rimbalzo del 5,8% nel 2021. A gennaio, prima dello scoppio della pandemia, l'F.M.I. stimava per il 2020 una crescita del 3,3%.

«La perdita cumulata in termini di Pil tra il 2020 e il 2021 - scrive nel suo blog la capoeconomista dell'F.M.I., Gita Gopinath - potrebbe essere di circa 9mila miliardi di dollari, più grande delle economie di Giappone e Germania insieme». Il Pil pro-capite scenderà quest'anno in 170 Paesi. L'Italia è tra i Paesi più colpiti. Nel 2021 il rimbalzo previsto sarà del 4,8%, ma in Europa, solo la Grecia accuserà quest'anno una riduzione del Pil più acuta, con un calo del 10%. Oltre i confini europei, sono solo 3 i Paesi per i quali l'F.M.I. prevede uno shock peggiore: il Libano (-12%), il Venezuela (-15%, che però segue il -35% del 2019) e Macao (-29,6%). Per la Germania, la contrazione sarà del 7% quest'anno, seguita da un rimbalzo del 5,2% l'anno prossimo. Nell'Eurozona, che nel

complesso vedrà il Pil ridursi del 7,5% (con ripresa del 4,7% nel 2021), il Fondo raccomanda interventi mirati a sostegno dei Paesi più colpiti. Per gli Stati Uniti, la contrazione sarà del 5,9%, alla quale seguirà una crescita del 4,7%. La Cina si salverà dal segno meno, ma la sua crescita si fermerà quest'anno all'1,2%, per poi accelerare oltre il 9%. Gli indicatori relativi a produzione industriale, vendite al dettaglio, investimenti fissi, «suggeriscono che la contrazione dell'economia cinese nel primo trimestre del 2020 potrebbe essere stata dell'8% su base annua», scrive il Fondo.

Anche l'India si salverà dal segno meno, con una crescita dell'1,9% quest'anno e del 7,4% nel 2021. La Corea del Sud, che sembra gestire la pandemia meglio di altri Paesi, se la caverà con una contrazione del Pil dell'1,2%, seguita da un rimbalzo del 3,4%.

IL VIRUS NELL'ECONOMIA	2019	2020*	2021*
Unione Europea	1,7	-7,1	4,8
Stati Uniti	2,3	-5,9	4,7
Spagna	2,0	-8,0	4,3
Russia	1,3	-5,5	3,5
Regno Unito	1,4	-6,5	4,0
Mondo	2,9	-3,0	5,8
India	4,2	1,9	7,4
Italia	0,3	-9,1	4,8
Giappone	0,7	-5,2	3,0
Germania	0,6	-7,0	5,2
Francia	1,3	-7,2	4,5
Eurozona	1,2	-7,5	4,7
Cina	6,1	1,2	9,2
Brasile	1,1	-5,3	2,9

Una recessione senza precedenti, nella prefazione al rapporto, Gopinath ribadisce che la recessione generata dalla pandemia «non ha precedenti» e fa impallidire quella legata alla crisi finanziaria globale: nel 2009, la flessione fu dello 0,1%. Come ha già detto il direttore generale dell'F.M.I., quella in corso sarà la recessione più severa dalla Grande depressione del 1929. Ripresa incerta, non solo. «Come durante una guerra o una crisi politica, c'è una perdurante e grave incertezza sulla durata e l'intensità dello shock», scrive Gopinath. Le stesse previsioni del Fondo ne risentono, con un'ombra sul rimbalzo atteso per il 2021, che potrà avvenire solo se la pandemia scomparirà nella seconda parte del 2020. Tuttavia, dati «molto peggiori sono possibili e forse addirittura probabili», avvisa l'F.M.I., se la pandemia e le misure di contenimento dovessero prolungarsi, se l'impatto sulle economie emergenti fosse più severo, se lo stress finanziario persistesse, se fallimenti d'impresa e disoccupazione innescassero un effetto panico. Il Fondo offre tre diversi scenari «peggiori» di quello assunto come più probabile. Nel primo caso, l'F.M.I. ipotizza che ci voglia più tempo del previsto per fermare il contagio: la recessione sarebbe di tre punti più grave rispetto a quella stimata, seguita da un rimbalzo di un punto inferiore nel 2021. Il secondo caso ipotizza invece una seconda ondata nel 2021, che manderebbe in fumo la ripresa auspicata. Il terzo scenario prende in considerazione entrambe le ipotesi precedenti: il risultato sarebbe una grave recessione anche per il 2021, con un Pil di 8 punti più basso rispetto al 5,8% stimato. La risposta alla crisi è «La priorità immediata è contenere la pandemia», soprattutto aumentando la spesa a sostegno dei sistemi sanitari. Durante il periodo di lockdown, raccomanda il Fondo, i Governi devono mettere le persone nelle condizioni di provvedere ai loro bisogni e garantire che le imprese possano ripartire rapidamente appena sarà

terminata la fase acuta della crisi. Per questo servono politiche di bilancio, monetarie e finanziarie consistenti e mirate. A questi interventi vanno poi sommati quelli altrettanto senza precedenti delle Banche Centrali, che, raccomanda il Fondo, devono incoraggiare gli istituti di credito a rinegoziare i prestiti concessi a imprese e famiglie in difficoltà. In molti Paesi (tra cui l'Italia), la risposta è stata «rapida e significativa», riconosce il Fondo. Tuttavia, gli interventi di sostegno dovranno essere rafforzati se il blocco dell'attività economica sarà prolungato o se la ripresa sarà lenta, tenendo sempre in considerazione che gli incentivi pubblici avranno maggior efficacia quando le restrizioni alle attività sociali ed economiche saranno revocate.

Occupazione. Lo shock avrà un impatto pesante sul mercato del lavoro. Per l'Italia, il Fondo prevede una disoccupazione in aumento dal 10 al 12,7%. In Portogallo, il tasso raddoppierà a quasi il 14%. In Spagna salirà al 20,8%, in Grecia al 22,3%. L'Eurozona nel suo complesso vedrà i senza lavoro salire al 10,4%, con la Germania virtuosa che resta sotto il 4%. Drammatico il balzo negli Stati Uniti dal 3,7% del 2019 al 10,4% del 2020. Al rallentamento dell'attività economica si accompagnerà una generalizzata gelata sull'inflazione, con indici dei prezzi allo 0,2% nell'Eurozona e allo 0,6% negli Usa.

LA DISOCCUPAZIONE	2019	2020*	2021*
Germania	3,2	3,9	3,5
Cina	3,6	4,3	3,8
Stati Uniti	3,7	10,4	9,1
Regno Unito	3,8	4,8	4,4
Irlanda	5,0	12,1	7,9
Portogallo	6,5	13,9	8,7
Eurozona	7,6	10,4	8,9
Francia	8,5	10,4	10,4
Italia	10,0	12,7	10,5
Spagna	14,1	20,8	17,5
Grecia	17,3	22,3	19,0

Cooperazione internazionale. Il Fondo ribadisce l'appello alla cooperazione tra Stati per rallentare il contagio e sviluppare un vaccino: «Nessun Paese sarà al sicuro dalla pandemia e da una eventuale seconda ondata finché la trasmissione del virus continuerà da qualche parte».

Stress finanziario. In un altro rapporto (il Global financial stability report) diffuso martedì 14 aprile 2020, il Fondo sottolinea che la crisi minaccia «la stabilità del sistema finanziario globale», con una stretta delle condizioni di credito a una «velocità senza precedenti». I mercati emergenti attraversano una «tempesta perfetta», con disinvestimenti per 100 miliardi di dollari. In generale, aumenta «il rischio che chi ha debiti non sia in grado di far fronte ai suoi impegni, mettendo sotto pressione le banche», la cui solidità, pur rafforzata dopo la crisi del 2007-09, potrebbe essere messa alla prova.

Mercato delle Costruzioni in Italia. Nel 2020 gli investimenti in costruzioni vedranno un calo dell'8,6% rispetto all'anno prima, con la componente delle nuove costruzioni a -6,7%, con un +1,7% per le opere del Genio civile, un -0,2% del non residenziale pubblico, un -12% di nuovo residenziale e un -10% del non residenziale privato. Questo il quadro previsionale del Cresme per l'anno in corso presentato a Giugno 2020 nell'edizione speciale e del Rapporto congiunturale. Per quest'anno, chiarisce Cresme, non c'è da attendersi alcun effetto dal superbonus del 110%. «Per gli investimenti di rinnovo siamo a -9,6%», stima il direttore del Cresme: «non pensiamo che

gli incentivi, anche quelli che arriveranno, avranno un impatto sul mercato». Tutte le speranze sono invece puntate sui prossimi anni, in cui il settore delle costruzioni spera fortemente in un effetto traino del superincentivo, oltre a prevedere - più in generale - un "rimbalzo" che compenserà in parte la clamorosa perdita di quest'anno. Per tener conto dell'incertezza normativa - il decreto rilancio che contiene la misura del superbonus del 110% non è ancora stato convertito in legge - il Cresme prospetta due scenari, a seconda che lo sgravio cessi alla fine del 2021 oppure che sia prorogato al 2022. Nel primo caso, il beneficio regalerebbe all'intero segmento delle ristrutturazioni (pubblico/privato residenziale/non residenziale e genio civile) un tasso di crescita pari a +9,1% nel 2021, seguito da un +4,9% nel 2022. Se invece il superbonus sarà prorogato a tutto il 2022, l'effetto sarebbe di gran lunga più potente, con un incremento - sempre dell'intero settore delle ristrutturazioni - di +8,3% nel 2021 e di +12% nel 2022. Sempre stando a quest'ultima proiezione, il traino dal superbonus consentirebbe un incremento complessivo degli investimenti - «con tutti i motori delle costruzioni accesi» - pari a +7,9% nel 2021 e a +9,4% nel 2022, che compenserebbero ampiamente la perdita dell'8,6% patita dal comparto a causa della pandemia. «Da questo provvedimento - ribadisce Cresme - ci aspettiamo un impatto importante».

Il tracollo dell'immobiliare. Anche l'impatto del covid sull'immobiliare è stato molto pesante. Secondo il Cresme la curva dell'indice dei prezzi delle abitazioni proseguirà a flettere, facendo segnare un -0,5% nel 2020 (quando invece a novembre scorso si prevedeva un ritorno in territorio positivo) «e il differenziale si accumulerà tutto tra il 2021 e il 2023». Ancora più pesante il calo del fatturato, che nel 2020, secondo il Cresme, sarà del 22%, pari a quasi 26 miliardi in meno rispetto al 2019 (82,5 miliardi nel 2020 contro i 105,7 del 2019).

In merito al comparto delle opere pubbliche la stima Ance per il 2019 è di un aumento dell'1,8% nel confronto con il 2018. Si tratta di un primo lieve segno positivo assolutamente non sufficiente ad invertire il lungo trend negativo in atto dal 2005.

Comportamento della concorrenza. Il nostro Consorzio opera nell'ambito dell'acquisizione lavori mediante la partecipazione a gare d'appalto prevalentemente pubbliche; anche in questo esercizio abbiamo riscontrato una intensificazione dell'aggressività della concorrenza derivante dalla drastica riduzione della domanda sia sul versante del mercato pubblico che di quello privato.

Questa situazione ci impone la ricerca continua di una maggiore diversificazione delle attività in particolare nei settori che ancora tengono come quello dell'energia rinnovabile, del facility, della finanza di progetto, delle concessioni e dei mercati esteri oltre che una efficienza organizzativa gestionale che consenta il massimo contenimento dei costi.

Clima sociale, politico e sindacale. Ai sensi e per gli effetti della Legge 59 del 31/01/1992 ed in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 2545 C.C., si informa che la cooperativa ha operato nel rispetto dello statuto e del principio della mutualità. In particolare l'attività del Consorzio, costituito ai sensi dell'art. 2615 Ter del C.C., in conformità all'art. 4 dello statuto sociale, viene svolta nell'interesse delle imprese associate, mediante la partecipazione a gare d'appalto, per la successiva assegnazione ed esecuzione delle stesse ed anche con iniziative dirette di progettazione e gestione nelle modalità previste dal regolamento. Siamo convinti da sempre che la crescita di un sistema consortile come il nostro debba passare necessariamente da sinergie, cooperazione e rete di sistemi territoriali organizzati complementari al nostro, ovvero che abbiano le stesse problematiche di difesa del mercato.

Informativa circa l'ammissione di nuovi soci – In relazione all'obbligo fissato dall'art. 2528 C.C. di illustrare le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi soci si precisa quanto segue. Nel corso dell'esercizio 2019 sono pervenute al Consorzio n.22 domande di ammissione a socio; il Consiglio di Gestione, che durante il trascorso esercizio ha tenuto n.16 adunanze, le ha esaminate e accettate nel rispetto delle modalità, dei tempi e delle formalità previste dalla legge e dallo statuto sociale, nonché secondo i criteri non discriminatori e coerenti con lo scopo mutualistico e l'attività economica svolta dal Consorzio.

Andamento della gestione

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Valore della produzione	139.115.581	100.333.714	38.781.867
Margine operativo lordo	491.699	344.624	147.075
Risultato prima delle imposte	200.939	101.353	99.586

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	VARIAZIONI
Ricavi netti	139.115.581	100.333.714	38.781.867
Costi esterni	136.932.393	98.706.538	38.225.855
Valore Aggiunto	2.183.188	1.627.176	556.012
Costo del lavoro	1.691.489	1.282.552	408.937
Margine Operativo Lordo	491.699	344.624	147.075
Ammortamenti, svalutazioni	225.535	190.409	35.126
Risultato Operativo	266.164	154.215	111.949
Proventi e oneri finanziari	(65.225)	(52.862)	(12.363)
Risultato Ordinario	200.939	101.353	99.586
Rettifiche di valori	0	0	0
Risultato prima delle imposte	200.939	101.353	99.586
Imposte sul reddito	72.281	59.865	12.416
Risultato netto	128.658	41.488	87.170

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018
ROE netto	0,02	0,01
ROE lordo	0,04	0,02

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	VARIAZIONI
Immobilizzazioni immateriali nette	100.414	51.864	48.550
Immobilizzazioni materiali nette	1.409.246	1.478.093	(68.847)

Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	1.736.297	1.395.091	341.206
Capitale immobilizzato	3.245.957	2.925.048	320.909
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti verso Clienti	67.445.546	58.735.740	8.709.806
Altri crediti	13.058.308	8.835.525	4.222.783
Ratei e risconti attivi	152.424	169.556	(17.132)
Attività d'esercizio a breve termine	80.656.278	67.740.821	12.915.457
Debiti verso fornitori	65.188.795	58.754.230	6.434.565
Debiti tributari e previdenziali	397.195	326.819	70.376
Altri debiti	13.334.241	9.576.670	3.757.571
Ratei e risconti passivi	295.711	171.316	124.395
Passività d'esercizio a breve termine	79.215.942	68.829.035	10.386.907
Capitale d'esercizio netto	1.440.336	(1.088.214)	2.528.550
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	314.487	390.355	(75.868)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	0	0	0
Altre passività a medio e lungo termine	150.961	162.478	(11.517)
Passività a medio lungo termine	465.448	552.834	(87.385)
Capitale investito	4.220.845	1.284.000	2.936.845
Patrimonio netto	(5.621.576)	(4.546.387)	(1.075.189)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(121.559)	(5.220.558)	5.098.999
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.522.293	4.541.718	(3.019.425)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(4.220.842)	(5.225.227)	1.004.386

	31/12/2019	31/12/2018
Margine primario di struttura	2.375.619	1.621.340
Quoziente primario di struttura	1,73	1,55
Margine secondario di struttura	2.841.067	2.174.173
Quoziente secondario di struttura	1,59	1,37

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2019, era la seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Depositi bancari	11.768.950	6.242.828	5.526.122
Denaro e altri valori in cassa	1.152	1.424	(272)
Azioni proprie	0	0	0
Disponibilità liquide ed azioni proprie	11.770.102	6.244.252	5.525.850

ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	2.234.641	1.702.534	532.107
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	8.013.168	0	8.013.168
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a breve di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	0	0	0
Partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
Debiti finanziari a breve termine	10.247.809	1.702.534	8.545.275
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE	1.522.293	4.541.718	(3.019.425)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	1.550.918	1.527.686	23.232
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	0	4.000.000	(4.000.000)
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a lungo di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	(1.429.359)	(307.128)	(1.122.231)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A MEDIO E LUNGO TERMINE	121.559	5.220.558	(5.098.999)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	1.400.734	(678.840)	2.079.574

	31/12/2019	31/12/2018
Liquidità primaria	1,17	1,07
Liquidità secondaria	1,02	0,98
Indebitamento	16,27	15,98

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al Libro Unico del Lavoro. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al Libro Unico del Lavoro. Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società non è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti pari ad euro 111.877 nella seguente area:

IMMOBILIZZAZIONI	Acquisizioni dell'esercizio
Software	7.769
Costi pluriennali	39.807
Arredi ufficio	1.801
Avviamento	62.500

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSORELLE**Imprese controllate**

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
IPPOCRATE SCRL	RAVENNA	20.000	20.000		54,5	10.900
NIGUARDA LAVORI SCRL	MILANO	20.000	20.000		100	20.000
ARTIGIAN FACILITY MAN. PISA SCRL	RAVENNA	10.000	10.000		85,98	8.598
ARTIGIAN FACILITY MAN. FIRENZE SCRL	RAVENNA	10.000	10.000		53,87	5.387
POOL 4.0 SRL	RAVENNA	50.000	50.000		51	25.500
PARCO BACCHELLI SRL	RAVENNA	100.000	100.000		80	80.000
A.HO.RA. SPA	RAVENNA	100.000	100.000		100	100.000

Ippocrate Soc. Cons. a r.l. costituita nel 2008 non a scopo di lucro ma al fine dell'esecuzione unitaria parziale dell'appalto dei "lavori per l'esecuzione sistemica delle manutenzioni agli immobili e loro pertinenze in uso o di proprietà dell'Azienda Usl di Ravenna" - durata dell'appalto: 4 anni, con successive e varie proroghe.

La commessa, iniziata a giugno 2008, è stata completamente avviata nel corso del 2009 ed è stata terminata nel mese di Maggio 2015. Per questo motivo la consortile è stata messa in liquidazione nel mese di Dicembre 2015. Si sta attendendo la liquidazione delle ritenute a garanzia per chiuderla definitivamente.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.co. Lavori Soc. Coop. Cons.	54,50%
Consorzio Innova	25,00%
Ceir Soc. Coop. Cons.	10,00%
Tecnira Soc.Coop.Cons. in liquidaz.	10,00%
Cear Soc. Coop. Cons.	0,50%

Niguarda Lavori Soc. Cons. a r.l. costituita nel 2008 dall'organizzazione comune delle imprese socie consorziate per la disciplina e lo svolgimento delle attività ad essa affidate mediante il coordinamento, in forma unitaria, delle loro capacità tecniche, gestionali, amministrative e finanziarie; l'attività che costituisce oggetto della Società consiste nella progettazione, costruzione, fornitura, previste nell'intervento di riqualificazione dell'Ospedale Niguarda Ca' Granda di Milano. La durata della società è coincidente con la durata dell'appalto. L'appalto è terminato pertanto la società è stata messa in liquidazione. Gli amministratori comunicano che il socio esecutore dell'appalto è fallito, tuttavia non si ritiene vi siano fattori di rischio che facciano presumere la necessità di ulteriori esborsi da parte di Ar.Co. Lavori, non ribaltabili al suddetto socio. Da segnalare che il Consorzio è diventato proprietario al 100% della società acquisendo a titolo gratuito la quota dell'altro socio Socotec in procedura fallimentare. Con atto transattivo, sono state definite le posizioni debitorie nei confronti dei principali creditori ovvero Siram Spa e Veneto Banca e pertanto quest'anno la società sarà chiusa definitivamente.

Artigian Facility Management Pisa Soc. Cons. a r.l. costituita nel 2012, ha scopo consortile ed ha per oggetto l'esecuzione dei lavori/ servizi relativi all'appalto "Gestione integrata dei lavori/servizi di manutenzione dell' ARDSU Toscana lotto 2 immobili Aot Pisa"- durata dell'appalto è di 6 anni prorogato al 31/12/2019, la durata della società è fissata fino al 31/12/2040.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.co. Lavori Soc. Coop. Cons.	85,98%
C.e.i.s. Soc. Coop.	14,02%

Artigian Facility Management Firenze Soc. Cons. a r.l. costituita nel 2012, ha scopo consortile ed ha per oggetto l'esecuzione dei lavori/ servizi relativi all'appalto "Gestione integrata dei lavori/servizi di manutenzione dell' ARDSU Toscana lotto 1 immobili Aot Firenze"- durata dell'appalto è di 6 anni prorogato al 31/12/2019, la durata della società è fissata fino al 31/12/2040.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.co. Lavori Soc. Coop. Cons.	53,87%
C.i.t.e.p. Soc. Coop.	15,91%
C.e.i.s. Soc. Coop.	14,61%
E.a.co.s. Soc. Coop.	11,93%
Artim Soc. Coop. Cons.	3,68%

Pool 4.0 s.r.l., società a responsabilità limitata costituita nell'anno 2018, ha per finalità prevalente lo sviluppo e la diffusione della pratica del nuoto e degli sport acquatici in genere attraverso la progettazione, costruzione, ristrutturazione e gestione di impianti sportivi e ricreativi.

La durata della società è fissata fino al 31/12/2060 con chiusura del primo bilancio al 31/08/2019.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.co. Lavori Soc. Coop. Cons.	51,00%
Davide Gilli	49,00%

Parco Bacchelli S.r.l., costituita nell'anno 2019, si tratta di una società di scopo avente come oggetto sociale l'esercizio dell'attività derivante dall'affidamento in concessione mediante project financing della gestione del centro natatorio e del parco adiacente con progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica, impiantistica, architettonica e funzionale dell'Area Sportiva di Via Bacchelli a Ferrara. La durata della società è fissata fino al 31/12/2060.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.co. Lavori Soc. Coop. Cons.	80,00%
Pool 4.0 Srl	20,00%

A.ho.ra. S.p.a., costituita nell'anno 2019, si tratta di una società detenuta al 100% dal Consorzio avente come obiettivo principale quello di diventare la holding immobiliare del Gruppo Arco Lavori.

All'interno di A.ho.ra Spa verranno conferite tutte le partecipazioni ed in particolare quelle costituite per sviluppare determinate iniziative di carattere immobiliare.

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
MCF SERVIZI INTEGRATI SCRL	ZOLA PREDOSA	10.000	10.000		25,00	2.500
FERRARIA SCRL	ZOLA PREDOSA	10.000	10.000		31,00	3.100
POLITRE SCRL	RAVENNA	10.000	10.000		40,00	4.000
ARCO COSTRUZIONI GENERALI SPA	RAVENNA	2.274.100	2.773.234	86.466	38,51	846.650
PACO SRL	RAVENNA	50.000	50.000		49,00	56.359

MCF Servizi Integrati Soc. Cons. a r.l. società consortile costituita per coordinare l'organizzazione comune e l'esecuzione unitaria da parte di Rekeep Spa, C.A.R. Srl, Ar.Co Lavori Soc. coop. Cons e Formula Servizi Soc. Coop., delle prestazioni connesse al servizio integrato e coordinato di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare e impiantistico nei territori di competenza di HERA Spa Global Service.

Ferraria Soc. Cons. a r.l. costituita con Rekeep Spa per coordinare l'organizzazione comune e l'esecuzione unitaria delle prestazioni connesse al "multiservizio manutentivo globale e servizio energia per gli immobili di pertinenza dell'Azienda u.s.l. di Ferrara".

Politre Soc. Cons. a r.l., costituita con Arco Costruzioni Generali Spa per coordinare l'organizzazione comune e l'esecuzione unitaria delle opere e prestazioni connesse all'appalto affidato da "Politecnico Milano 1863".

Arco Costruzioni Generali S.p.A., costituita nell'anno 2015, avente come attività prevalente l'esercizio di impresa generale di costruzioni in ambito edile ed affini, lavori di terra, idraulici, di bonifica, stradali e di fognatura e depurazione. Il bilancio al 31/12/2019 chiude con un utile di 86.466 euro.

Il capitale sociale risulta così composto:

Ar.co. Lavori Soc. Coop. Cons.	38,51%
Global Point Srl	27,44%
C.i.i.c.a.i. Soc.Coop.Cons.	13,19%
Consar Soc.Coop.Cons.	13,19%
Geom. Euride Manfroni	5,49%
Structura Engineering Srl	2,18%

Si segnala l'ingresso in società della Global Point srl per effetto del conferimento del proprio ramo di azienda con decorrenza dall'1/1/2019 e della società Consar Soc.Coop.Cons. di Ravenna.

Paco Srl, costituita nell'anno 2017 dal Gruppo Sva di Ravenna con oggetto sociale l'attività di acquisto, vendita, permuta e locazione di beni immobili in genere.

Tramite l'acquisizione della partecipazione del 49% in Paco Srl, il Consorzio è riuscito ad accedere al contratto diretto della società per la realizzazione del Parco Commerciale "Teodorico", commessa di circa 16 milioni di euro.

Il capitale sociale risulta così composto:

S.v.a. Spa	51,00%
Ar.co.Lavori Soc.Coop.Cons.	49,00%

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia semplicemente per il fatto che l'attività del consorzio è rivolta quasi totalmente al mercato delle opere pubbliche, in cui per legge, la stazione appaltante può bandire un'opera solo dopo avere la certezza della copertura finanziaria. Per quel che riguarda la concessione di anticipi su fatture ai soci si adottano i criteri e le regole estremamente prudenziali previste da regolamento attuativo del consorzio, ma tali anticipi sono in numero molto limitato.

Esistono alcune cause legali per problematiche emerse nei mancati pagamenti di subappaltatori di soci o di imprese a noi legate da associazioni temporanee di imprese. Nella maggioranza dei casi tali imprese sono entrate in una delle forme di procedura fallimentare ed i subappaltatori o spesso i loro liquidatori chiamano in causa il Consorzio in nome della responsabilità solidale: anche per queste si ritiene di avere l'adeguata copertura del rischio con gli appositi fondi accantonati e/o con importi incassati e trattenuti ai soci responsabili di tali inadempienze.

Rischio di liquidità

Inteso come rischio del consorzio o più precisamente di difficoltà di reperimento dei fondi necessari per far fronte agli impegni derivanti dallo svolgimento della propria attività ordinaria, poiché per statuto – regolamento operativo, il consorzio liquida la fattura al socio solo trascorsi quindici giorni dall'avvenuta riscossione da parte del committente e previa opportuna procedura di verifica in merito alla regolarità contributiva e fiscale del socio e di potenziali

contestazioni presenti e future da parte del cliente in merito all'opera in oggetto. Il Consorzio monitora le fonti di finanziamento cercando il giusto equilibrio, e tiene monitorata periodicamente la situazione della tesoreria. Tutto questo comporta che il consorzio non sia sottoposto a particolari rischi in merito.

Rischio di mercato

Abbiamo dato diffusamente conto nel capitolo relativo all'evoluzione del mercato e ai rischi connessi. Una efficace misura di prevenzione sta nella differenziazione delle politiche commerciali per territori e segmenti di mercato diversi.

Rischi per inadempienze delle imprese associate

E' il più importante rischio in capo al consorzio, connesso in maniera strutturale con la missione e particolarmente presente qualora si operi a favore dei soci meno strutturati sia dal punto di vista organizzativo che patrimoniale. La nostra politica si basa essenzialmente sulla prevenzione ed è basata su sistemi di monitoraggio e controllo gestionale ed amministrativo, su un'azione di affiancamento e controllo tecnico dove si rende necessario per la complessità e difficoltà della commessa e soprattutto nei criteri e modalità di assegnazione alle imprese più adatte ai diversi tipi di lavoro definiti nelle procedure di qualità e nella relazione propositiva della tecnostuttura al Consiglio di Gestione.

Questo sul versante esecutivo, mentre per inadempienze derivanti da irregolarità contributiva il consorzio attraverso il portale aziendale ha individuato una area riservata ai soci in cui mensilmente devono obbligatoriamente fornire il loro DURC unitamente al certificato di regolarità fiscale per consentire la verifica della regolarità contributiva e regolarità fiscale in particolare in tre momenti precisi dell'iter amministrativo : a) durante la fase di predisposizione della gara, b) durante la fase di assegnazione del lavoro e della firma del contratto c) durante l'esecuzione dell'opera-servizi prima di liquidare i sal ai soci; tutto questo fino alla fine del lavoro e del relativo collaudo per evitare il rischio di una coobbligazione con il socio rispetto al mancato pagamento dei contributi ed evitare che sia la stessa stazione appaltante ad accorgersi della inadempienza con conseguente danno d'immagine complesso.

Inoltre l'Assemblea dei Soci in data 20/01/2020 ha deliberato la modifica dell'articolo 6.5 del regolamento in materia di assegnazioni e garanzie. In caso di mancato rilascio di una apposita fideiussione bancaria in favore del consorzio, le imprese sono tenute a contribuire alla costituzione di un apposito deposito a garanzia fino a un importo massimo di euro 5milioni finalizzato a manlevare e tenere indenne il Consorzio dai rischi assunti in ragione della sua partecipazione alla gara di appalto, dalla titolarità del contratto con il Committente, dalla sua partecipazione ad associazioni temporanee di imprese, nonché da quelli connessi all'escussione di ogni e qualsivoglia cauzione e/o polizza. La contribuzione avviene attraverso una trattenuta pari all'1% sulle assegnazioni antecedenti la data della delibera e una trattenuta pari all'1,5% per quelle successive. Nello stesso tempo è stata eliminata la trattenuta dell'1% su ogni pagamento destinata ad aumento capitale sociale del Consorzio.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 1° comma C.C., si precisa che non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo, infatti, le attività svolte che potrebbero ricondursi a tal fine, riguardano esclusivamente la normale gestione, pertanto, non si è proceduto alla capitalizzazione di alcun onere.

Il Consiglio di Gestione invita ad approvare il bilancio e la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio, così come illustrato in Nota integrativa, e conferma che il bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Ravenna, 20 maggio 2020.

Presidente del Consiglio di Gestione
Franco Casadei Baldelli



FONDO OMEGA IMMOBILIARE

Edificio in Roma Via Curtatone, 3 - Dea Capital Real Estate Sgr Spa



Relazione della società di Revisione



**Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39
e dell'art. 15 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59**

Ria Grant Thornton S.p.A.
Via San Donato, 197
40127 Bologna

T +39 051 6045911
F +39 051 6045999

*Ai Soci della
Ar.Co. Lavori Società Cooperativa Consortile
Via Argirocastro, 15
48122 Ravenna (RA)*

ed alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue
Ufficio Certificazioni

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Ar.Co. Lavori Società Cooperativa Consortile (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2019 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo d'informativa

Richiamiamo l'attenzione su quanto riportato nella nota integrativa al paragrafo "Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio" che descrive gli effetti sull'attività della Società derivanti dalla diffusione del COVID 19 e dai provvedimenti legislativi a carattere di urgenza assunti dal Governo italiano per il relativo contenimento.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

Responsabilità dei componenti del Consiglio di Gestione e del Consiglio di Sorveglianza per il bilancio d'esercizio

I componenti del Consiglio di Gestione sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Società di revisione ed organizzazione contabile Sede Legale: Via Melchiorre Gioia n. 8 – 20124 Milano - Iscrizione al registro delle imprese di Milano Codice Fiscale e P.IVA n.02342440399 - R.E.A. 1965420. Registro dei revisori legali n.157902 già iscritta all'Albo Speciale delle società di revisione tenuto dalla CONSOB al n. 49 Capitale Sociale: € 1.832.610,00 interamente versato Uffici: Ancona-Bari-Bologna-Firenze- Milano-Napoli- Padova-Palermo-Pordenone-Rimini-Roma-Torino-Trento.
Grant Thornton refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Ria Grant Thornton spa is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate one another and are not liable for one another's acts or omission

www.ria-grantthornton.it



I componenti del Consiglio di Gestione sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

I componenti del Consiglio di Gestione utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Consiglio di Sorveglianza ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dai componenti del Consiglio di Gestione, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dei componenti del Consiglio di Gestione del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

I componenti del Consiglio di Gestione della Ar.Co. Lavori Società Cooperativa Consortile sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società Ar.Co. Lavori Società Cooperativa Consortile al 31 dicembre 2019, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Ar.Co. Lavori Società Cooperativa Consortile al 31 dicembre 2019 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Ar.Co. Lavori Società Cooperativa Consortile al 31 dicembre 2019 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione

I componenti del Consiglio di Gestione sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

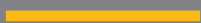
Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate

Bologna, 8 giugno 2020

Ria Grant Thornton S.p.A.


Marco Cevolani
Socio

Schede Lavori



Cliente

DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.

OGGETTO: Riqualificazione complesso immobiliare Viale dell'Arte, 25 – Roma – Lavori di riqualificazione edificio.



LAZIO

TIPOLOGIA:
CONSTRUCTION DIVISION

IMPORTO CONTRATTUALE:
8.450.000 Euro

QUOTA ARCO LAVORI:
100,00%

%AVANZAMENTO LAVORO AL 31/12/2019
21%

PERIODO:
2019-2021



DESCRIZIONE INTERVENTO

L'Appalto comprende quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso, per la completa realizzazione a perfetta regola d'arte.

Riqualificazione funzionale dell'immobile e del complesso immobiliare, a corpo e "chiavi in mano" consistenti in opere civili, impianti meccanici, impianti elettrici e speciali del Complesso Immobiliare, in conformità agli elaborati progettuali redatti dalla Committente ed agli ulteriori documenti tecnici comprendenti:

- Edificio A=Auditorium (circa 1.200 Mq)
- Edificio B=PT+10 Piani FT + copertura (circa 26.400 Mq)
- Edificio C=PT+7 Piani FT + copertura (circa 10.800 Mq)
- Piani interrati (circa 15.000 Mq)
- Aree esterne

L'appalto comprende quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso, per la completa realizzazione a perfetta regola d'arte.

Cliente

AREXPO S.p.A.

OGGETTO: Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio denominato unità di servizio 6, all'interno dell'ex sito per l'esposizione universale di Milano 2015 (MI).



TIPOLOGIA:
CONSTRUCTION DIVISION

IMPORTO CONTRATTUALE:
4.254.452,15 Euro

QUOTA ARCO LAVORI:
100,00%

%AVANZAMENTO LAVORO AL 31/12/2019
20%

PERIODO:
2019-2021

DESCRIZIONE INTERVENTO

Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio denominato Unità di Servizio progettato e realizzato come manufatto temporaneo per l'Esposizione Universale di Milano 2015 e destinato, in questa sede, a padiglione di servizio con dotazione di servizi igienici pubblici, spazi commerciali e di ristorazione. L'intervento di rifunzionalizzazione prevede l'adozione delle soluzioni tecniche, sia civili che impiantistiche, volte alla riconversione dell'edificio ad uso permanente, con la funzione di sede principale della criomicroscopia elettrica nell'ambito del nuovo polo di ricerca scientifica denominato Human Technopole.

Cliente

SEA MILANO LINATE

OGGETTO: Service di esercizio, conduzione e manutenzione impianti elettrici, speciali, rilevamento fumi, termomeccanici, idrico-sanitari, antincendio e fognari degli aeroporti di Milano Linate e Mapensa.



TIPOLOGIA:
FACILITY MANAGEMENT DIVISION

IMPORTO CONTRATTUALE:
28.500.000,00 Euro

QUOTA ARCO LAVORI:
AR.CO. 70% in ATI con Consorzio Innova 30%

% AVANZAMENTO LAVORO AL 31/12/2019
90%

PERIODO:
2015-2021



DESCRIZIONE INTERVENTO

L'appalto prevede la manutenzione degli impianti elettrici, di rilevazione incendio e speciali, l'esercizio e la manutenzione di impianto termico, di impianti idrico-fognari e la conduzione degli impianti di termocondizionamento.

Cliente

Comune di Milano

OGGETTO: Appalto integrato: Scuola elementare di Via Brocchi, 5 (Zona b) – demolizione/bonifica e ricostruzione dell'edificio Scolastico (MI).



LOMBARDIA

TIPOLOGIA:
CONSTRUCTION DIVISION

IMPORTO CONTRATTUALE:
9.545.719 Euro

QUOTA ARCO LAVORI:
100,00%

%AVANZAMENTO LAVORO AL 31/12/2019
6%

PERIODO:
2020/2021

DESCRIZIONE INTERVENTO

Realizzazione di una struttura scolastica temporanea con moduli prefabbricati e l'intervento di bonifica, demolizione e ricostruzioni di un nuovo edificio scolastico con struttura lignea ubicato in Via Brocchi, 5 su aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale. La tecnologia costruttiva prevalente da adottare sarà basata sul legno, in modo tale da garantire un eccellente livello di sostenibilità ambientale, l'utilizzo di materiali selezionati in base alla rinnovabilità e al basso contenuto energetico durante il loro ciclo di vita.

Cliente

Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico

OGGETTO: Riqualificazione dell'area ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena di Milano: forme molteplici dei luoghi della salute. (MI)



LOMBARDIA

TIPOLOGIA:
HEALTHCARE DIVISION

IMPORTO CONTRATTUALE:
32.900.149,06 Euro

QUOTA ARCO LAVORI:
ARCO Soc. Coop. Cons. al 21,85% in
ATI con Consorzio Innova Soc. Coop. al
12,93%, Paleaser S.r.l. al 7,92% e Consorzio
Stabile Sis S.c.p.a. dal 57,30%

%AVANZAMENTO LAVORI DAL 31/12/2019
//

PERIODO:
2019-2021



DESCRIZIONE INTERVENTO

Realizzazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Margherita di Milano: forme molteplici dei luoghi della salute.

Il Nuovo Policlinico sarà un ospedale aperto e accessibile non solo ai pazienti e alle loro famiglie, ma a tutta la città. Nel cuore di Milano saranno realizzati percorsi di cura dedicati ma anche luoghi pensati per il relax e per vivere la quotidianità. Tra i punti di forza del Nuovo Policlinico, che sarà il più grande e moderno ospedale nel cuore della città, vi sarà la realizzazione di una Galleria pedonale con servizi e attività commerciali e quella di un parco sopraelevato, che costituirà un 'polmone verde' delle dimensioni del Duomo di Milano.

Cliente

OSPEDAL GRANDO S.p.A.

OGGETTO: Cittadella della Salute di Treviso – Ospedale di Treviso Cà Foncello – Esecuzione dei lavori di realizzazione della Cittadella Sanitaria presso il presidio Ospedaliero di Treviso (TV)



VENETO

TIPOLOGIA:
HEALTHCARE DIVISION

IMPORTO CONTRATTUALE:
56.100.000 Euro

QUOTA ARCO LAVORI:
ARCO 31,91% in ATI con Carron
Cav. Angelo S.p.a. 68,09%

% AVANZAMENTO LAVORO AL 31/12/2019
2%

PERIODO:
2019 – 2025

DESCRIZIONE INTERVENTO

Costruzione e gestione relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva, all' esecuzione dei lavori di realizzazione della "Cittadella Sanitaria" presso il Presidio Ospedaliero di Treviso, nonché alla gestione, per l'intera durata della concessione, di alcuni servizi non sanitari rivolti alla ex Azienda ULSS n. 9 di Treviso e di alcuni servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.

Cliente **PACO S.R.L.**

OGGETTO: Realizzazione Centro Commerciale Area De
Andrè – Ravenna (RA)



TIPOLOGIA:
CONSTRUCTION DIVISION

IMPORTO CONTRATTUALE:
16.265.000,00 Euro

QUOTA ARCO LAVORI:
100,00%

% AVANZAMENTO LAVORO AL 31/12/2019
24%

PERIODO:
2019-2021

DESCRIZIONE INTERVENTO

Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relativa all'area edificabile e realizzazione degli edifici commerciali (circa 15.000 Mq) e di quelli adibiti a ristorazione.

Cliente

GVM CORTINA SRL

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dei padiglioni Codivilla e Putti dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (BL).



TIPOLOGIA:
HEALTHCARE DIVISION

IMPORTO CONTRATTUALE:
5.829.404,00 Euro

QUOTA ARCO LAVORI:
AR.CO. 35,06% in ATI con E.MA.
PRI.CE S.p.A. 64,94%

%AVANZAMENTO LAVORO AL 31/12/2019
//

PERIODO:
2019/2021

DESCRIZIONE INTERVENTO

Realizzazione e completamento delle opere per la ristrutturazione del Padiglione "Codivilla" afferente l'Ospedale di Cortina d'Ampezzo, inclusa l'installazione di ogni impianto e/o equipaggiamento, in conformità al Contratto di Concessione, al Progetto Preliminare, al Progetto Definitivo ed al Progetto Esecutivo.

Cliente

DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.

OGGETTO: Esecuzione di lavori di riqualificazione edili ed impiantistici complesso immobiliare ad uso uffici in Roma, Via Curtatone n. 3 – Fondo Omega Immobiliare.



LAZIO

TIPOLOGIA:
CONSTRUCTION DIVISION

IMPORTO CONTRATTUALE:
25.726.416,45 Euro

QUOTA ARCO LAVORI:
100,00%

% AVANZAMENTO LAVORO DAL 31/12/2019
51%

PERIODO:
2019-2021



DESCRIZIONE INTERVENTO

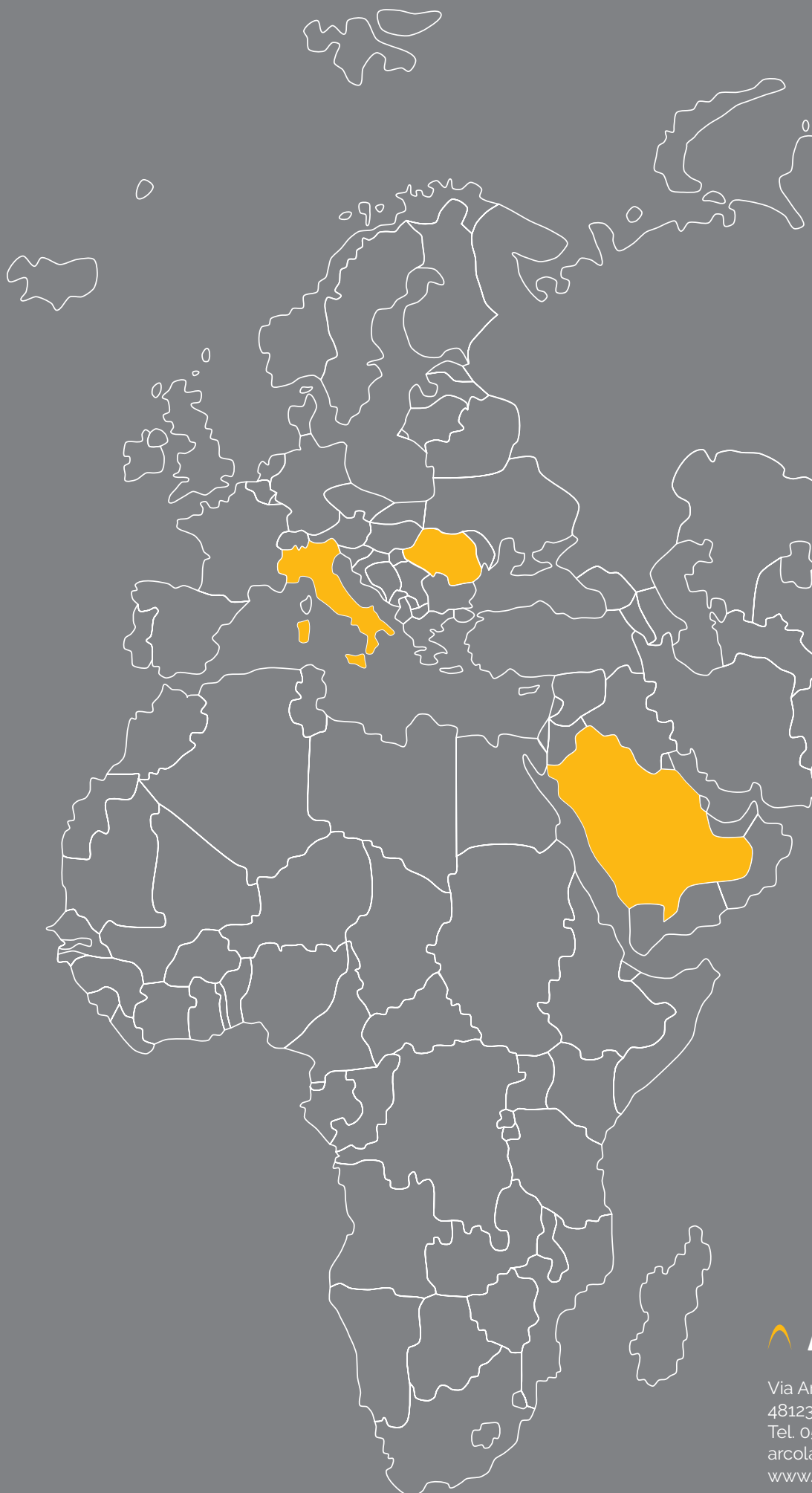
Lavori a corpo e a misura per la riqualificazione architettonica ed impiantistica dell'immobile ad uso ufficio, comprendenti le attività di pulitura ed il ripristino del sistema di facciata, la riqualifica degli ambienti di lavoro, l'ampliamento dell'autorimessa esistente, la riqualifica dell'ingresso principale e delle pavimentazioni esterne su Via Curtatone e il restauro di tutti gli elementi decorativi di pregio con valenza artistica presente negli ambienti interni.



FONDO OMEGA IMMOBILIARE

Edificio in Roma Via Curtatone, 3 - Dea Capital Real Estate Sgr Spa





ITALIA

MILANO (MI)

Via Gargano 23

ROMA (RM)

P.zza Farnese 44

TORINO (TO)

Via del Drosso 112

NAPOLI (NA)

Via F. Prov.le I. Trav a sx 5

FERRARA (FE)

Via Zucchini 13 A/B

ROMANIA

BUCAREST

Str. Turturelelor, 48
Sector 3

ARABIA SAUDITA

RIYAD

E.M.W. Electro Mechanical Works Co.
P.O. Box 19499

Ar.co. Lavori S.c.c.

Via Argirocastro, 15
48123 Ravenna
Tel. 0544 453853 - Fax 0544 450337
arcolavori@arcolavori.com
www.arcolavori.com