

PROFILE 2024

IT

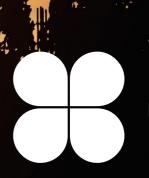








500 SOCI TERRITORIO NAZIONALE



AREE DI BUSINESS



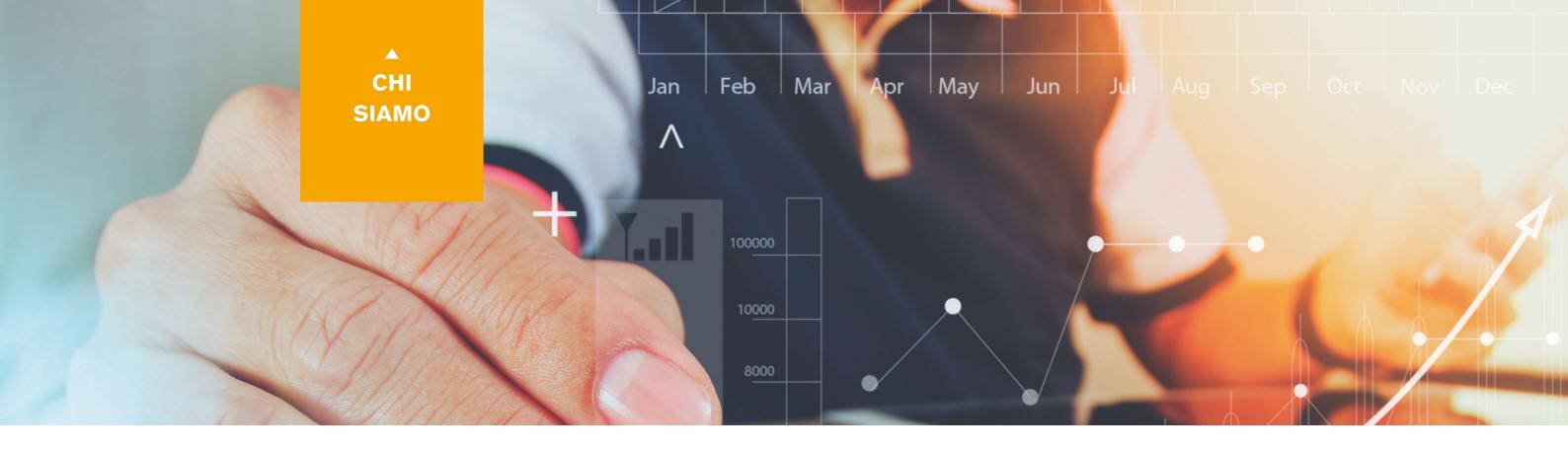
che per natura è ramificata, diversificata e plurale. Questo ci consente di essere presenti sul mercato nel ruolo di protagonisti, e i nostri partner e i nostri Clienti riscontrano in noi competenza ed affidabilità. La nostra organizzazione è tecnicamente, economicamente e finanziariamente solida ed è pronta a fronteggiare qualunque sfida."

Emiliano Battistini - Direttore Generale

"Dopo anni di esperienze in strutture impiantistiche industriali ramificate anche all'estero è stata per me una bellissima opportunità quella offertami di tornare a lavorare a Ravenna, in una realtà consortile che affonda le proprie radici nella storia della nosta città. Una struttura organizzata, in grado di riconoscere e valorizzare i talenti propri e dei consorziati, una struttura solida e capace di affrontare le sfide del mercato odierno. Il Consorzio rappresenta oggi la perfetta coniugazione di impresa privata con la finalità di realizzazione di un comune interesse."

Giancarlo Trifirò - Direttore Operativo





UN UNICO INTERLOCUTORE CON PLURALITÀ DI COMPETENZE

Arco Lavori è un consorzio di imprese artigiane costituito nel 1999 che opera nel mercato delle **costruzioni** in genere, del facility management, dell'energia e del medicale ed ha per oggetto sociale l'esercizio dell'attività di assunzione in proprio, ed esecuzione a mezzo delle proprie imprese associate, dei lavori acquisiti mediante partecipazione a gare d'appalto pubbliche e private.

Pur avvalendosi delle proprie imprese associate per la realizzazione dei contratti acquisiti, Arco Lavori mantiene la totale responsabilità della loro corretta esecuzione nei confronti del committente.

Arco Lavori diventa così uno strumento di ulteriore tutela per i clienti, i quali, in appalti anche complessi che il consorzio affida eventualmente ad una pluralità di imprese, mantengono i rapporti con un unico interlocutore, che garantisce la buona esecuzione dei lavori, nonchè il rispetto di tutti i termini contrattuali e delle normative vigenti.

Il vantaggio per il cliente finale di stipulare un contratto con Arco Lavori è che quest'ultima può sopperire a qualsiasi esigenza e a qualsiasi eventuale difficoltà esecutiva, rimanendo saldo il rapporto contrattuale esclusivo consorzio/cliente ma eventualmente modificando o sostituendo l'azienda o le aziende esecutrici delle opere senza che vi possano essere ripercussioni sull'andamento delle attività e di conseguenza sul committente finale.





VICINO ALLE IMPRESE, AL SERVIZIO DEI CLIENTI

Lo scopo di Arco Lavori era ed è tutt'oggi quello di consentire alle piccole e medie imprese che ne fanno parte di rispondere alle nuove esigenze imposte dal mercato, offrendo servizi efficaci ed innovativi che consentano ai nostri soci di essere sempre all'avanguardia e competitivi, **fornendo sempre il massimo risultato ai nostri committenti**.

Migliorare le condizioni economiche e sociali delle imprese associate, promuovere, commercializzare, agevolare e sviluppare la loro attività d'impresa, **contribuire al contenimento dei costi di gestione**. **delle aziende**, è quanto Arco Lavori si impegna a fare da 25 anni.

I risultati e la continua crescita ottenuta sono la migliore testimonianza di quanto la nostra realtà sia il migliore strumento per consentire alle piccole e medie imprese di rimanere competitive e vincenti sul mercato.

Pluralità di interessi e rischi molto bassi dovuti alla natura stessa del consorzio composto da 500 imprese su tutto il territorio nazionale: ecco la nostra forza.





IN OGNI TERRITORIO L'IMPRESA GIUSTA

Arco Lavori opera in tutta Italia e ovunque riesce a garantire alle proprie aziende associate e ai propri committenti pubblici e privati le risposte e le garanzie necessarie in materia di lavoro e opportunità di crescita.

La particolare forma giuridica del Consorzio, **composto da oltre 500 imprese associate, dislocate in tutte le regioni italiane**, consente di offrire ai nostri clienti la migliore specializzazione possibile per la tipologia di intervento richiesto, utilizzando imprese associate del determinato territorio.

Quindi, pluralità di specializzazioni e ramificazione capillare in tutto il territorio italiano, sono la nostra offerta vincente e il valore aggiunto che abbiamo saputo sfruttare e che ha consentito ad Arco Lavori di essere apprezzata ovunque.

Abbiamo inoltre intrapreso con successo **alcune iniziative al di fuori dei confini Nazionali**, esportando la nostra esperienza e la nostra professionalità.



FACCIAMO PARLARE I NUMERI VALORI DELLA PRODUZIONE 304.600.000 € Success 2023 263.000.000 € 2022 225.000.000 € 2021 Solution 195.000.000 € 2020 139.000.000 € 2019 100.000.000 € 2018 106.000.000 € 2017 103.000.000 € 2016 usiness Strategy 90.000.000 € 2015 69.000.000 € Brandin Solution Marketi Analysis 2014 71.000.000 € 2013 Ideas **VALORI DELLE NUOVE ACQUISIZIONI** Success Managen 2023 519.045.000 343.000.000 € 2022 2021 336.000.000 € 2020 284.000.000 € 335.000.000 € 2019 123.000.000 € 2018 108.000.000 € 2017 71.000.000 € 2016 **PORTAFOGLIO ORDINI 2016-2023** 1.000 900 Innovation Branding 800 Solution Marketing Analysis 700 Ideas 600 **500 SOCIAL NETWORK** 400 300 Aug 200 Sep Oct 424 198 210 247 534 695 771 1.005 Dec 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 15

14





Parlare di Sanità è per noi argomento quotidiano e la nostra esperienza in un contesto delicato e complesso come questo fa la differenza.

Da anni coltiviamo partnership con i più importanti fornitori di **apparecchiature elettromedicali**: con loro, al servizio delle più importanti Aziende ospedaliere italiane, prestiamo il nostro know-how per la realizzazione di numerosi interventi.

Grazie a questa esperienza riusciamo a soddisfare le richieste dei nostri clienti e dei nostri partner e a realizzare opere complesse, di fondamentale importanza per tutta la collettività.

AZIENDA
OSPEDALIEROUNIVERSITARIA
CAREGGI

LUIGI MARIA MONTI MATER OLBIA SRL

FONDAZIONE
IRCCS CÀ GRANDA
OSPEDALE
MAGGIORE
POLICLINICO

OSPEDAL GRANDO SPA

EQT FUND MANAGEMENT SARL - FONDO MINERVA

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI MODENA

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.p.A.

FONDAZIONE CNAO

AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITÀ PADOVA

ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA

GVM CORTINA S.r.l.

AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
DI BOLOGNA
POLICLINICO
S.ORSOLA
MALPIGHI

Realizzazione nuovo blocco operatorio, diagnostica e farmacia del DEAS -€ 25 MLN 2015-2021 Esecuzione della progettazione e dei lavori per il completamento della struttura ospedaliera denominata "Ospedale Mater Olbia", in comune di Olbia (OT), € 32 MLN località Tanca Lissia - 2016-2021 Lavori di riqualificazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena di Milano: forme molteplici dei luoghi della salute - 2020-IN € 33 MLN CORSO Realizzazione della cittadella sanitaria presso il presidio ospedaliero di Treviso -€ 61 MLN **2019-IN CORSO** Lavori di pregettazione e di costruzione per la realizzazione di una RSA da **€ 12 MLN** realizzarsi sul lotto di terreno sito nel comune di Mirandola (MO) - 2021-2023 Realizzazione del nuovo fabbricato ospedaliero destinato ad ospitare le attività afferenti al dipartimento materno infantile del Policlinico di Modena - 2022-IN € 22 MLN CORSO Lavori di adeguamento e razionalizzazione dell'area per Acuti del P.O. di Vizzolo € 10 MLN Predabissi: interventi per il risparmio energetico -2022-IN CORSO Lavori di ampliamento e riorganizzazione del Centro Nazionale di Adroterapia € 25 MLN Oncologica (CNAO) - 2022-IN CORSO Lavori di realizzazione di un nuovo edificio per la pediatria dell'Azienda € 14 MLN Ospedale - Università Padova - 2022-IN CORSO

Interventi di riqualificazione del Padiglione Antonini Rossini per ampliamento

Esecuzione delle opere civili e strutturali residue per il completamento della

ristrutturazione del Padiglione "Codivilla" afferente all'Ospedale di Cortina

area emergenza e urgenza - 2024-IN CORSO

Palazzina ambulatori S.Orsola - 2024-IN CORSO

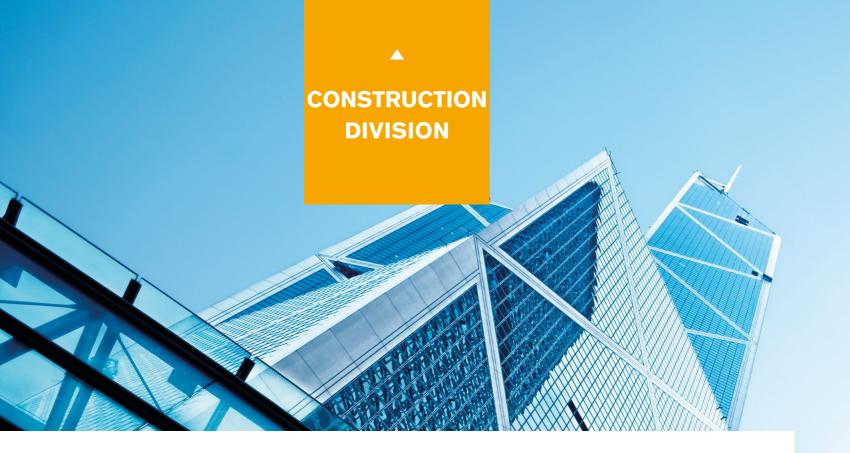
d'Ampezzo - 2023-IN CORSO

€ 8 MLN

€ 13 MLN

€ 11 MLN





In questi anni ci siamo affermati su tutto il territorio italiano, portando a termine numerosi interventi ed ottenendo sempre la massima soddisfazione dei nostri Clienti.

Ci occupiamo di costruzione e ristrutturazione di edifici industriali, scuole, complessi residenziali, centri commerciali, infrastrutture ed in genere qualsiasi attività riconducibile a quelle elencate.



CICLO IDRICO INTEGRATO

HERA S.D.A.

IREN S.p.A.

IREN S.P.A.

HERA S.D.A.

Lavori di pronto intervento su reti acqua e fognatura e di manutenzione programmata, estensione reti, allacciamenti ed accessori, nel territorio gestito da HERA SpA - lotto 6 area Ferrara - reti acqua e fognatura - 2021-2024

Accordo quadro per la realizzazione di reti di teleriscaldamento e allacciamenti lotto 1 - **2022-IN CORSO**

Accordo quadro per la realizzazione di reti di teleriscaldamento e allacciamenti lotto 2 - 2022-IN CORSO

Accordi quadro per l'esecuzione di lavori di pronto intervento, manutenzione straordinaria, nuove realizzazioni e allacci reti per i servizi acqua, fognatura, gas da eseguirsi nel territorio di competenza di HERA SpA e Inrete SpA - lotto 6 Ferrara per il periodo dal 01/06/2024 al 31/05/2028 - 2024-IN CORSO

Complesso immobiliare situato a Roma via Curtatone 3 - esecuzione di lavori di

Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Allievi ed

adeguamento dei fabbricati ex CEMM, ex prigioni e palestra dell'Accademia

Opere di bonifica e ricostruzione di edifici con destinazione a servizi abitativi pubblici residenziali, di proprietaà ALER, di via Lorenteggio 181, Milano - 2021-

Realizzazione del Museo Nazionale della Resistenza ai bastioni di Porta Volta a

Fondo Drive - riqualificazione e manutenzione straordinaria immobile via Paolo di

riqualificazione edili ed impiantistici - 2019-2022

Navale di Livorno - 2021-IN CORSO

Dono 3a - Roma - Agire - 2021-2023

Milano. - 2023-IN CORSO

IN CORSO

€ 12 MLN

OPERE PER IL TERZIARIO E ALTRO

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.

PROVVEDITORATO OO.PP TOSCANA-**UFFICIO FIRENZE**

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.

ARIA - AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI S.P.A AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA -INVITALIA

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.

ARIA - AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI **ACQUISTI S.P.A**

COMUNE DI RAVENNA

COMUNE DI MILANO

COMUNE DI RHO

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.

COMUNE DI PORDENONE

METROPOLITANA DI MILANO

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.

CATANIA METRO

COMUNE di GENOVA

SOCIETÀ INFRASTRUTTURE MILANO CORTINA 2020-2026 SPA Realizzazione impianti (LFM - TE - SSE - Tecnologici - Antincendio - Ventilazione -Antintrusione - Idrico sanitari) Catania Metro tratta Nesima - Monte Po - 2018-2024

Lavori per la realizzazione dei depositi di Staglieno e Gavette propedeutici alla realizzazione del sistema degli assi di forza per il trasporto pubblico locale (opere civili ed impianti ad esclusione del sistema di elettrificazione degli assi stessi) -**2022-IN CORSO**

Realizzazione del parcheggio interrato Mottolino, località Bondi, nel comune di Livigno (SO), e delle opere ad esso complementari, con opzione per l'affidamento dei lavori di realizzazione della copertura del fiume Spol e del locale interrato "sala pompe bacino" - 2024-IN CORSO

PORTI E AEROPORTI

RAVENNA CIVITAS CRUISE PORT SRL

Lavori di costruzione della Nuova Stazione Marittima da realizzare sulla banchina crociere di Porto Corsini (RA) e aree demaniali adiacenti in concessione a Ravenna Civitas Cruise Port S.r.l. (RCCP) - 2024-IN CORSO

€7 MLN

€ 10 MLN

€ 12 MLN

€ 33 MLN

€ 33 MLN

€ 14 MLN

€ 15 MLN

€ 15 MLN

€ 13 MLN

€ 20 MLN

€ 21 MLN

€ 11 MLN

€ 37 MLN

€ 17 MLN

€ 18 MLN

€ 29 MLN

Fondo Diamond Core - lavori di riqualificazione edile ed impiantistica presso l'immobile sito in Roma, via Po 14/a, palazzine A(C) e B lotto 1, lotto 2, lotto 3 e € 16 MLN lotto 4 di proprietà del fondo Diamond Core - 2022-2024

Opere di demolizione previa bonifica amianto, bonifica dei terreni e nuova costruzione degli edifici ALER Lorenteggio - via Lorenteggio 179 (lotto 1) -**2024-IN CORSO**

Costruzione e gestione di Centro nuoto comunale Gambi - 2024-IN CORSO

Progetto per la realizzazione di un nuovo centro natatorio nell'area sita in Milano alla via del Cardellino n.3 - 2024-IN CORSO

Progettazione ed esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana centro città via De Amicis e piazza Visconti, nuove funzioni interesse collettivo edificio dismesso e ex carceri - Rho - 2024-DA INIZIARE

Fondo Gamma - opere di riqualificazione architettonica, strutturale, edilizia e impiantistica immobile in via Gonzaga 4/6 Milano - 2024-IN CORSO

Rigenerazione dell'ambito ex Fiera - demolizione, costruzione nuove e restauro ex Casa del Balilla - 2024-IN CORSO

Demolizione e ricostruzione della sede succursale dell'istituto Frisi di via Amoretti 61/63 a Milano - 2024-IN CORSO

Fondo Ippocrate - lavori di demolizione e ricostruzione immobile ad uso logistico sito in via Raffaele Costi 90, Roma - 2024-IN CORSO

€ 11 MLN

€ 45 MLN

€ 25 MLN

€ 36 MLN 21







Queste le parole sulle quali abbiamo puntato per vincere le sfide del futuro.

Certificazioni Qualificazioni e Attestazioni conseguite in questi anni sono la testimonianza di questo percorso vincente iniziato 20 anni fa.

Per la partecipazione alle gare d'appalto indette da enti pubblici su tutto il territorio nazionale Arco Lavori è in possesso della

► Attestazione SOA

Per avere la certezza di un servizio controllato, rispettoso dell'ambiente, con garanzia di sicurezza d'esecuzione, Arco Lavori si è dotata nel corso degli anni delle seguenti certificazioni:

- **UNI EN ISO 9001** (Qualità)
- **UNI EN ISO 14001 e EMAS** (Ambiente)
- ► **ISO 45001** (Sicurezza)
- ► **SA 8000** (Responsabilità Sociale)
- ► ISO 37001 (Anticorruzione)
- ▶ ISO 50001 (Certificazione Energetica)
- ► UNI/PdR 125:2022 (Parità di Genere)
- **UNI ISO 30415:2021** (Diversità e Inclusione)

Arco Lavori è in possesso del

► RATING LEGALITÀ







CISQ

CERTIFICATO N.

PDR125-430/24

IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE GENDER EQUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA

UNI/PdR 125:2022



CISQ





Codice identificativo :02968320966 (Autorizzazione n.10 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI N. 73814/10/00 del 07/08/2024

Rilasciato alla impresa: AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

con sede in: RAVENNA cap: 48122 provincia RAVENNA

indirizzo: VIA ARGIROCASTRO 15

Iscritto alla CCIAA di: RAVENNA al nr. 01468160393 CF: 01468160393 P.IVA: 01468160393

WEINWY 41111. 01100100000 01. 01100100000 1.1771. 01100

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome

Codice Fiscale

MAURO CASSANI

CSSMRA57B12A191M

MARCO RONTINI

RNTMRC62H07E730D

Direttori tecnici:

Titolo nome e cognome

Codice Fiscale

ARCH. CLAUDIA DAL POZ

DLPCLD73C61B563K

ING. MATTEO CAMPRINI

CMPMTT71B17D704A

Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VIII	-	OG 2	IV-BIS	-	OG 3	V	-
OG 6	VIII	-	OG 9	IV-BIS	-	OG 11	VIII	-
OG 12	I	-	OS 3	V	-	OS 4	II	-
OS 6	IV	-	OS 7	III-BIS	-	OS 8	III-BIS	-
OS 10	II	-	OS 18-A	VIII	-	OS 22	IV	-
OS 24	III	-	OS 28	VII	-	OS 30	VII	=
OS 32	II	-	-	-	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c.om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 26/01/2026 rilasciata da RINA SERVICES S.P.A. all'impresa AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE codice fiscale 01468160393

Attestazione n: 73814/10/00

(N.ro progr./Codice SOA)

sostituisce la 72068/10/00

Date	rilascio attestazione originaria	16/05/2022	scadenza validità triennale	15/05/2025	scadenza intermedia (cons. stab.)	
Date	rilascio attestazione in corso	07/08/2024	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	15/05/2027

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante

timbro della SOA

Il Direttore Tecnico

ANTONIO ZANABONI

ANTONIO PAOLO GALLIANO





1 9 9 9 2 0 2 4

ARCO LAVORI
AR.CO. Lavori S.C.C. - Via Argirocastro, 15 - 48122 RA
Tel. 0544 453853 - Fax 0544 450337
arcolavori@arcolavori.com
arcolavori.com