

# Cliente

## PACO S.r.l.

**OGGETTO:** Realizzazione Centro Commerciale TEODORICO  
– Ravenna (RA).



**TIPOLOGIA:**

Divisione: **CONCESSIONI e PPP**

Linea di business: Opere per il terziario e altro - Privato

**IMPORTO CONTRATTUALE TOTALE:**

18 MLN Euro

**QUOTA ARCO LAVORI:**

ARCO SOC. COOP. CONS. 100,00%

**PRODUZIONE ARCO LAVORI AL**

**30.06.2021:**

17,80 MLN Euro

**PERIODO COSTRUZIONE:**

2019/2021

### DESCRIZIONE INTERVENTO

Realizzazione dei fabbricati commerciali nell'Area privata per attività commerciali – terziarie, ricadente al margine est della città di Ravenna, in prossimità di Viale Europa, Via Circonvallazione Canale Molinetto, Via Travagliani. All'interno dell'area, sono previsti i parcheggi pertinenziali alle attività commerciali che sono stati assoggettati (assieme ai parcheggi pubblici in fregio a Viale Europa) al procedimento di verifica assoggettabilità a V.I.A. (Screening)

Costruzione di cinque fabbricati a destinazione commerciale (FABBRICATI A, B, C, D) con complessivamente unità immobiliari e dei relativi parcheggi pertinenziali e aree esterne, all'interno del lotto 1 definito dal PUA "Area privata per attività commerciali – terziarie".

L'edificio "A" comprende l'unità commerciale non alimentare; l'edificio "B" l'unità commerciale alimentare B1; l'edificio "C" n. 3 unità commerciali non alimentari; l'edificio "D" n. 2 unità commerciali non alimentari.

**SC TOT progetto 13.873,77 mq** e la superficie di vendita SV totale risulta pari a: **SV TOT progetto = 9.902,60 mq**