

IMPRESE | Altre strutture analoghe verranno costruite nel nord Italia nei prossimi anni

Ar.Co. Lavori sbarca in Lombardia, costruirà una nuova Rsa a Massalengo

Arco Lavori sbarca anche in Lombardia, nel lodigiano, con il progetto della nuova Residenza Sanitaria Assistita, di cui sono appena iniziati i lavori e che dovrebbe essere realizzata nel giro di 15 mesi. Per Ar.Co. erano presenti il presidente Franco Casadei Baldelli; il dirigente Giancarlo Malacarne; e i due architetti responsabili del progetto, Gianpiero Pirazzini e Sergio Tadi. La serata è stata introdotta e moderata dal sindaco di Massalengo, Severino Serafini, ed è stata caratterizzata da numerosi interventi e domande da parte dei cittadini presenti.

Si tratta della prima di numerose strutture analoghe (cinque in una prima fase, a cui dovrebbero aggiungersene numerose altre) che verranno realizzate nei prossimi anni nel nord Italia, a seguito della joint venture fra il consorzio ravennate ed il fondo svedese Eqt Real Estate, stretta lo scorso anno proprio al fine di progettare e costruire queste strutture residenziali per anziani, di cui c'è sempre più richiesta. Strutture di dimensioni medio-grandi (quella di Massalengo avrà 200 posti letto, suddivisi fra varie tipologie di ospiti, fra cui una specifica sezione riservata ai malati di Alzheimer) e di nuovissima concezione, costruite in classe A e in modo da ottenere certificazioni energetiche di sostenibilità come Leed e Well, oltre che conformi a specifici criteri Esg. Verranno utilizzate tecnologie green di ultima generazione, con la presenza di impianti fotovoltaici sul tetto. All'interno delle stesse Rsa, gli



operatori inoltre implementeranno politiche e attività relative alle procedure di prevenzione per il Covid-19 e per altri rischi legati alla salute.

La struttura di Massalengo avrà un impatto significativo anche sul piano urbanistico: verrà costruita su un'area oggi pubblica, accanto alla quale verranno realizzati anche interventi di riqualificazione del verde e della pavimentazione, inserendo nel progetto una serie di elementi a corredo (parcheggi per gli operatori e per gli ospiti, passerelle pedonali sul canale che costeggia il nuovo edificio, aree giochi) che vanno a vantaggio della comunità. Anche dal punto di vista economico, l'operazione sarà certamente significativa per

Massalengo (considerando fra l'altro che non ci sono spese a carico dell'Amministrazione, e quindi della collettività): la RSA prevede a regime un coinvolgimento di nuovo personale ipotizzabile in circa 150 operatori, e un prevedibile ulteriore indotto sul territorio.

«Per Ar.Co. Lavori si tratta non solo di un'operazione importantissima, che apre una serie di interventi impegnativi ma anche stimolanti in questo specifico settore - ha detto il presidente Casadei Baldelli -. Ma è soprattutto un vanto il poter realizzare un'opera strategica per la comunità e per il territorio, in un ambito così delicato per le famiglie come quello dell'assistenza agli anziani».

