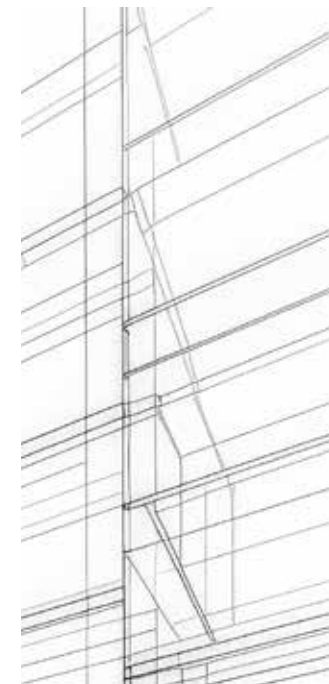
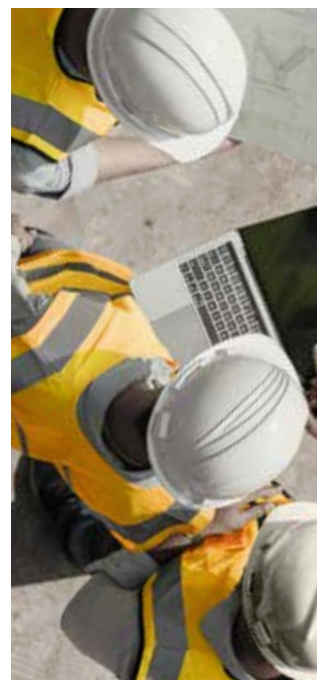




COSTRUIAMO
SOLUZIONI



COMPANY PROFILE
2025



Chi siamo

p. 4

I Soci

p. 6

I nostri Soci esecutori

p. 8

Performance

p. 10

**Attestazioni
e Certificazioni**

p. 12

Divisioni

p. 20

**Schede delle
commesse**

p. 21

**Condividiamo
idee,
costruiamo
soluzioni**

ARCO
LAVORI

Migliorare le condizioni economiche e sociali delle imprese associate e sostenere la loro crescita graduale, promuovere e sviluppare la loro attività d'impresa, contribuire al contenimento dei costi di gestione delle aziende, è quanto Ar.Co. Lavori si impegna a fare da oltre venticinque anni, nel rispetto dei principi di responsabilità etica, sociale ed ambientale.

Consentire alle imprese che ne fanno parte di rispondere alle nuove esigenze imposte dal mercato, offrendo servizi efficaci e innovativi che consentano ai propri soci di rimanere competitivi sul mercato. Essere un partner di elevata capacità tecnica e affidabilità per le stazioni appaltanti pubbliche e private, e un referente che per l'esecuzione dei contratti può usufruire delle potenzialità consistenti e diversificate di un rilevante gruppo di soci distribuito sull'intero territorio nazionale.

CHI SIAMO

Un unico interlocutore, molteplici competenze

Ar.Co. Lavori soc.coop consortile è un consorzio di imprese artigiane costituito nel 1999 che opera nel mercato delle **costruzioni, dei servizi, delle manutenzioni e delle concessioni e partenariati pubblico privati**. Le caratteristiche della base sociale, la capillare presenza sul territorio, i requisiti tecnici ed economico finanziari, l'importante portafoglio lavori, e la spinta verso l'innovazione sono i principali punti di forza del Consorzio, che lo rendono **una struttura solida e capace di affrontare le sfide del mercato odierno**.

La forma consortile di Ar.Co. Lavori coniuga le caratteristiche tipiche delle grandi società di costruzioni e servizi con quelle di un consorzio che opera attraverso l'assunzione di appalti in nome proprio e nell'interesse dei soci, ai quali assegna la realizzazione delle commesse.

Pur avvalendosi delle proprie imprese associate per la realizzazione dei contratti acquisiti, Ar.Co. Lavori rimane unico interlocutore nei confronti dei committenti/clienti ai quali assicura la buona esecuzione dei lavori, nonché il rispetto di tutti i termini contrattuali e delle normative vigenti.

→ **Pluralità di specializzazioni e ramificazione capillare in tutto il territorio italiano**, sono il valore aggiunto che ha consentito ad Ar.Co. Lavori di rimanere competitivo e realizzare risultati in continua crescita.

I numeri di una grande squadra

ARCO
25
LAVORI

1999
ANNO DI
COSTITUZIONE



500 soci
IN ITALIA



9
certificazioni



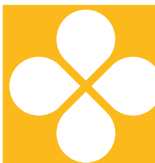
7 sedi
IN ITALIA



13,3 ml
PATRIMONIO
NETTO



1.200 ml
PORTAFOGLIO
LAVORI



4 aree
DI BUSINESS



>400ml
FATTURATO



400
CONTRATTI
ATTIVI

Al 31/12/2024

Organi sociali

Consiglio di Gestione

Presidente
Mauro Cassani

Vicepresidente
Marco Rontini

Consiglieri
Emiliano Battistini
Stefano Collina
Danilo Manfredi

Società di Revisione

HERMES S.P.A.

Assemblea dei Soci

Soci Cooperatori
n. 515
di cui: imprese Artigiane n. 348
impese non Artigiane n. 167

Soci Sovventori
n. 8

Consiglio di Sorveglianza

Presidente
Lucia Vera Caroli

Vicepresidenti
Paolo Alderighi
Rossella Sciarra

Consiglieri
Umberto Baraldi
Massimiliano Baroncini
Paolo Lauro Beltrami
Gianfranco Benetti
Fabio Carlo Bruni
Franco Casadio
Giovanni Ceccarelli
Gaetano Ciotola
Antonella Conti
Massimo Cortesi
Fabio Devisi
Armando Folli
Ambrogio Gianni
Salvatore Giansiracusa
Stefano Gordini
Daniele Lolli
Giorgio Luppi
Alfredo Medici
Vincenzo Oliva
Simone Spolaore
Ivan Timoncini

Comitato Controllo e Rischi

Presidente
Luca Lambertini

Membri
Massimo Saporetti
Antonio Venturini



Presenza

Ar. Co. Lavori opera in tutta Italia per assicurare alle proprie aziende associate **opportunità di crescita** e ai propri committenti pubblici e privati **adequate risposte** nelle commesse acquisite.

● Sede Legale
● Unità locali

I SOCI

Al 31/12/2024

SOVVENTORI
8

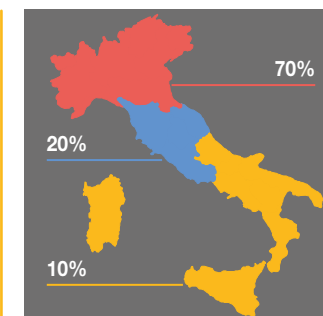
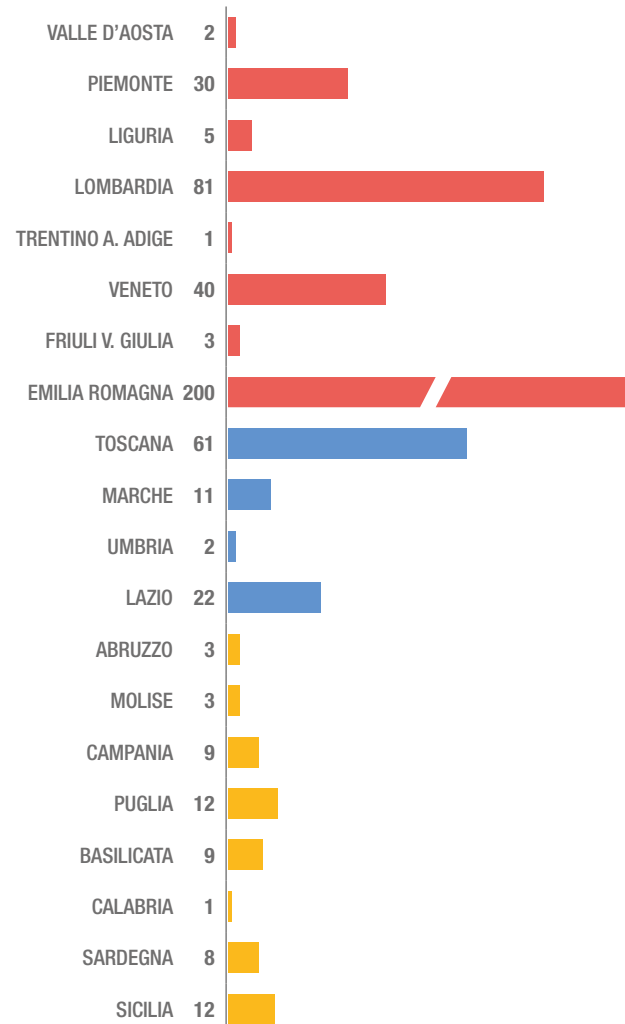
COOPERATORI
515

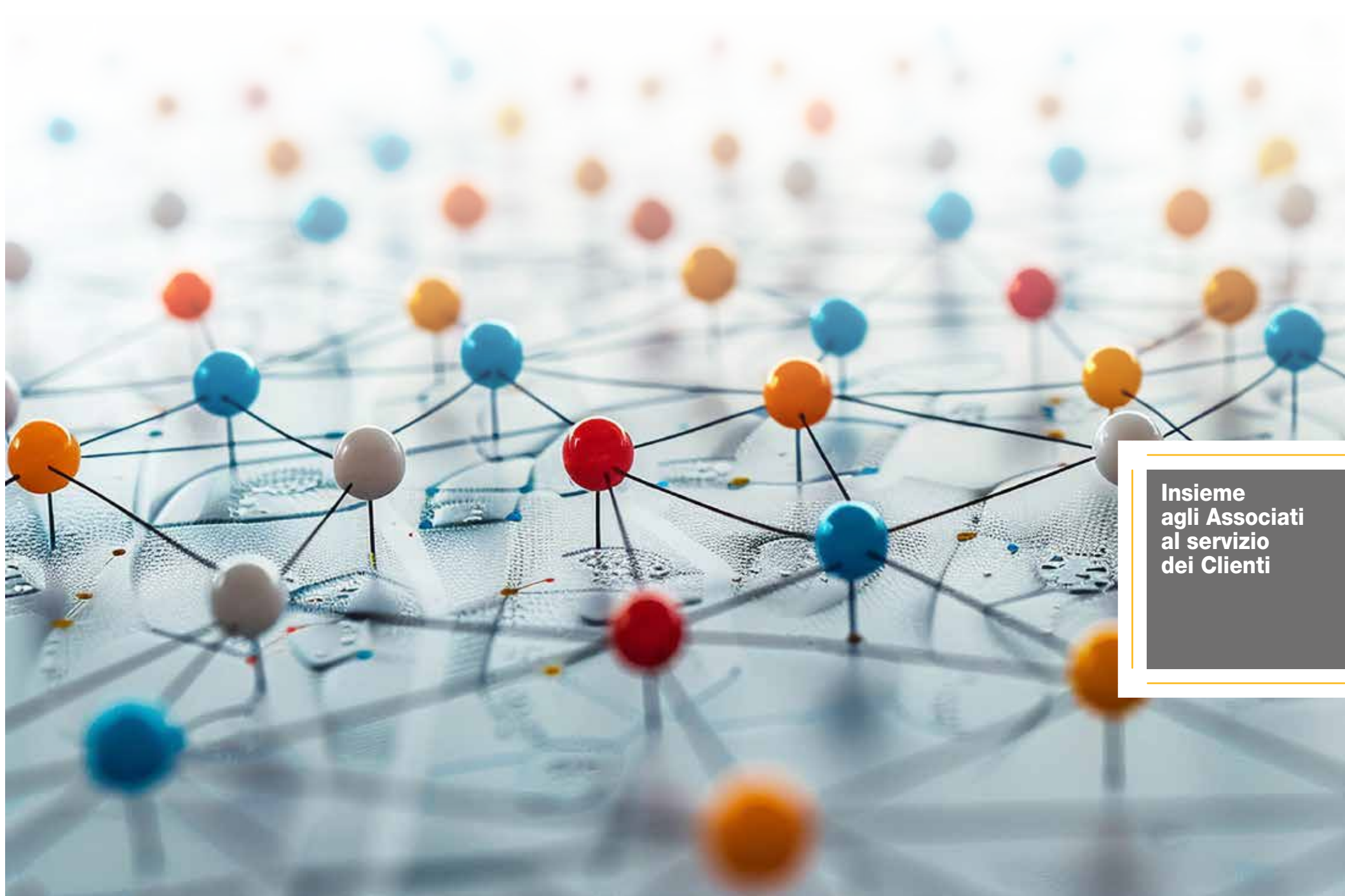
La base sociale, con oltre 500 soci distribuiti su tutto il territorio nazionale, è composta sia da società che si collocano tra i principali player del mercato nazionale delle costruzioni e dei servizi che, in prevalenza, da società artigiane, la cui operatività è più radicata nei rispettivi territori di appartenenza.

Pluralità di specializzazioni e ramificazione capillare in tutto il territorio italiano, consentono di offrire ai nostri clienti la migliore specializzazione possibile per la tipologia di intervento richiesto, utilizzando imprese associate sul territorio.

In ogni territorio l'impresa giusta

I Soci sul territorio





**Insieme
agli Associati
al servizio
dei Clienti**

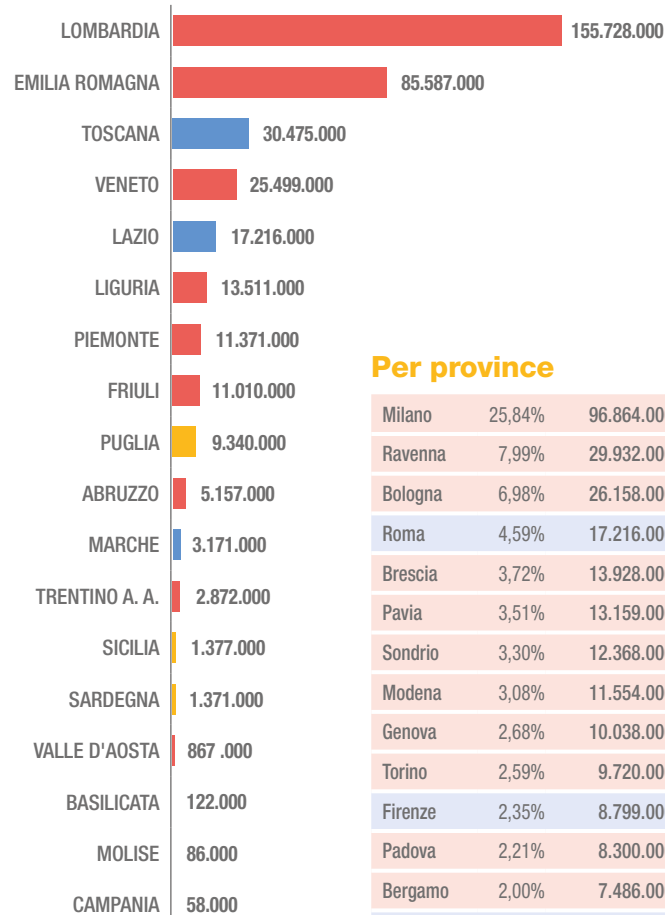
I nostri Soci esecutori nel 2024





PERFORMANCE

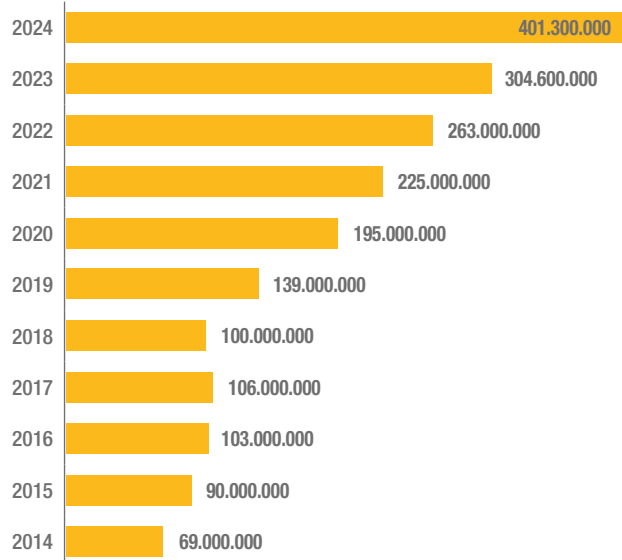
Fatturato (€) per regioni nel 2024



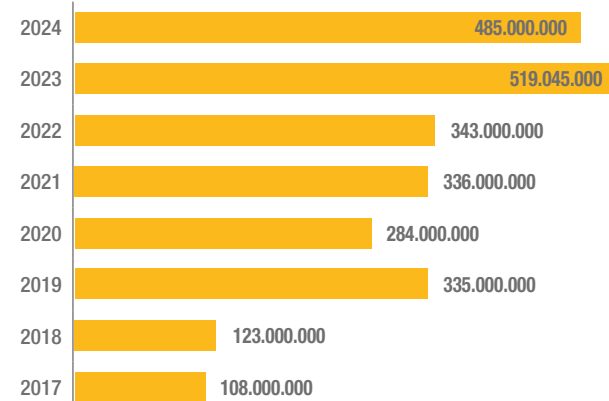
Per province

Milano	25,84%	96.864.000
Ravenna	7,99%	29.932.000
Bologna	6,98%	26.158.000
Roma	4,59%	17.216.000
Brescia	3,72%	13.928.000
Pavia	3,51%	13.159.000
Sondrio	3,30%	12.368.000
Modena	3,08%	11.554.000
Genova	2,68%	10.038.000
Torino	2,59%	9.720.000
Firenze	2,35%	8.799.000
Padova	2,21%	8.300.000
Bergamo	2,00%	7.486.000
Pisa	1,70%	6.361.000
Pordenone	1,57%	5.881.000

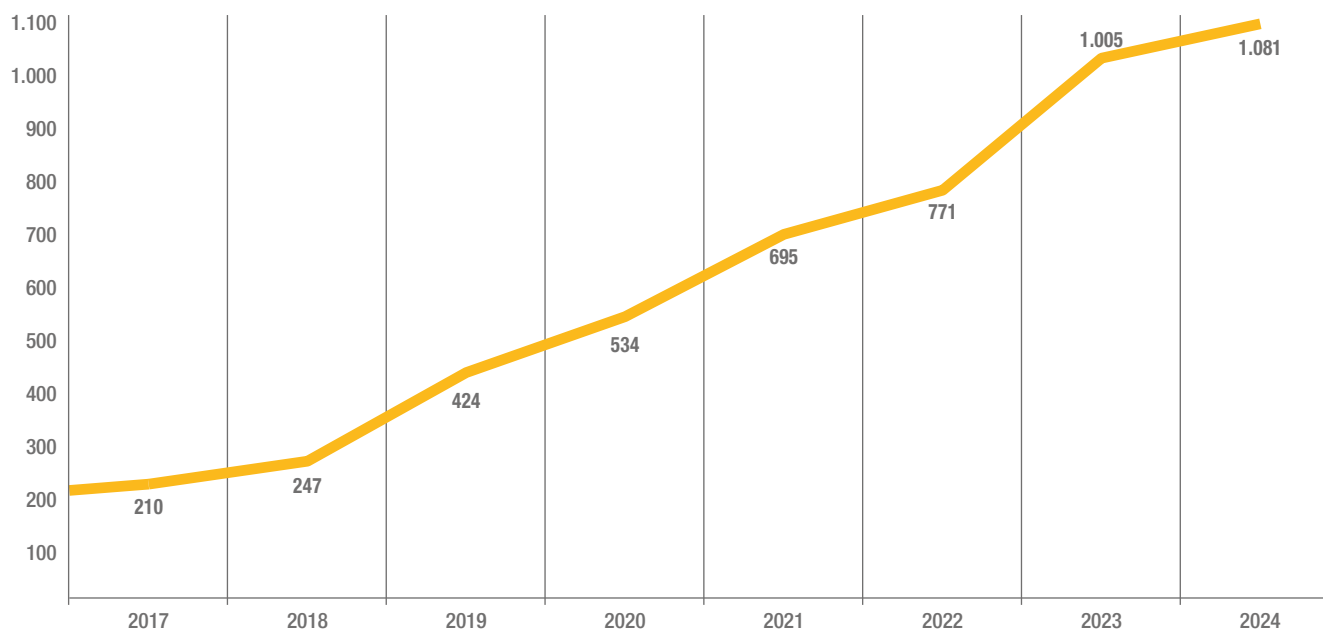
Valore (€) della produzione nel 2024



Valori (€) delle nuove acquisizioni nel 2024



Portafoglio ordini 2017-2024



Principali indicatori Finanziari e Patrimoniali

31/12/2024 31/12/2023

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Quoziente Primario di Struttura
(Capitale Proprio / Attivo Fisso)

1,40

1,29

Quoziente Secondario di Struttura
(Capitale Proprio + Passività
Consolidate) / (Attivo Fisso)

2,65

2,43

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI

Quoziente di indebitamento
complessivo = debiti finanziari /
capitale proprio

0,69

0,90

Quoziente di indebitamento
complessivo
(pml+pc) / capitale proprio

14,40

13,28

INDICI DI REDDITIVITÀ

ROE netto
(utile netto / mezzi propri)

0,01

0,01

ROE lordo
(risultato lordo ante imposte
/ mezzi propri)

0,03

0,04

INDICI DI SOLVIBILITÀ

Indice di liquidità primaria =
(Liquidità immediate + Liquidità
differite) / Passività correnti

1,11

1,11

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI

questi sono i principi che guidano Ar.Co Lavori.
Lo testimoniano le Certificazioni e le Attestazioni conseguite in questi anni.

Per la partecipazione alle gare d'appalto indette da enti pubblici su tutto il territorio nazionale, Arco Lavori è in possesso della

- Attestazione SOA

Confermano la certezza di un servizio controllato, rispettoso dell'ambiente e la garanzia di sicurezza d'esecuzione le seguenti certificazioni:

- UNI EN ISO 9001 (Qualità)
- ISO 45001 (Sicurezza)
- UNI EN ISO 14001 (Ambiente)
- Certificazione EMAS (Ambiente)
- ISO 37001 (Anticorruzione)
- SA 8000 (Responsabilità Sociale)
- UNI ISO 30415:2021 (Diversità e Inclusione)
- UNI/PdR 125:2022 (Parità di Genere)
- ISO 50001 (Certificazione Energetica)
- BEST4 PLUS (la certificazione per le organizzazioni certificate nei quattro settori di pertinenza: Qualità, Ambiente, Sicurezza, Responsabilità Sociale)

Ad Arco Lavori sono state assegnate "tre stelle"
(il punteggio massimo) per il

- RATING LEGALITÀ

**Qualità
Sicurezza
Sostenibilità
Legalità**

Attestazione SOA

CQOP SOA

CONSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Codice identificativo: 0295520095 (Autorizzazione n.10 del 09/1/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 77268/10/00 del 19/05/2025

Ritasciato alla impresa: **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**
 con sede in: **RAVENNA** cap: **49122** provincia: **RAVENNA**
 indirizzo: **VIA ARGIROCASTRO 15**
 iscritta alla CCIAA di: **RAVENNA** al n.°: **01468150393** C.F.: **01468150393** P.IVA: **01468150393**

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
MAURO CASANI	CDSMRAS13K191M
MARCO RANTINI	RNTMRGHTET23G

Diretori tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
ING. MATTEO CAMPORA	CAMPMTT18117704A
ARCH. CLAUDIA DAL POZ	DLPCLD73031983K

Categorie e classi di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VR	-	OG 2	V	-	OG 3	V	-
OG 8	VR	-	OG 9	IV-805	-	OG 10	IV-805	-
OG 11	VR	-	OG 12	I	-	OG 3	V	-
OG 4	IV-805	-	OG 6	V	-	OG 7	IV	-
OG 8	IV-805	-	OG 10	8	-	OG 13	IV-805	-
OG 18-A	VR	-	OG 19	IV-805	-	OG 21	IV-805	-
OG 22	IV-805	-	OG 24	IV-805	-	OG 26	I	-
OG 27	IV-805	-	OG 28	VR	-	OG 30	VR	-
OG 32	8	-	-	-	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c.o.m. 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 26/01/2026 rilasciata da RINA SERVICES S.p.A. all'impresa AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE codice fiscale 01468150393

Attestazione n. 77268/10/00

(N.ro progr./Codice SOA)

Data	rilascio attestazione originale	19/05/2025	esenzione validità terminata	18/05/2028	scadenza intermedia (con. 445/1)	
	rilascio attestazione in corso	19/05/2025	effettuazione verifica terminata		scadenza validità quinquennale	18/05/2030

Copia del documento autenticata con firma digitale e archiviata nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante
ANTONIO ZANABONI

Imbro della SOA

Il Direttore Tecnico
ANTONIO PAOLO GALLIANO

L'attestazione SOA consente alle imprese di partecipare alle gare di appalti pubblici per lavori di importi superiori a € 150.000,00 ed è rilasciata da Organismi privati, supervisionati dall'Ente di anticorruzione (A.N.A.C.).

Per l'ottenimento dell'attestazione l'impresa deve dimostrare di possedere idonei requisiti economici, tecnici e organizzativi, nonché di possedere requisiti di "moralità" come indicato dal codice appalti D.LGS 167/2006.

ISO 9001 Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità



Il Sistema di Gestione della Qualità, utilizzata da organizzazioni e aziende di qualunque dimensione o settore, è lo standard di riferimento internazionalmente riconosciuto per la gestione della Qualità nei processi aziendali per implementarne efficacia ed efficienza, e per aumentare la competitività sul mercato attraverso il miglioramento della soddisfazione e della fidelizzazione dei clienti.

ISO 45001 Certificazione del Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro



La ISO 45001 definisce gli standard minimi di buona pratica per la protezione dei lavoratori in tutto il mondo al fine di consentire ad aziende e organizzazioni di predisporre luoghi di lavoro sicuri e salubri. Consente di attuare e mantenere un sistema di gestione per migliorare la salute e la sicurezza sul lavoro, eliminare i pericoli e minimizzare i rischi. La UNI ISO 45001 include un'appendice informativa nazionale che ne consente la corretta collocazione rispetto al quadro legislativo italiano vigente (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / semestrale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale
The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system
L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA. Regolamento per la Certificazione di Sistemi di Gestione per la Qualità
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Quality Management Systems

Prima emissione First Issue	30.09.2009	Data decisione di rinnovo Renewal decision date	23.01.2023
Data scadenza Expiry Date	26.01.2026	Data revisione Revision date	22.01.2025

Marco Gandini
Head of Lombardy & Emilia Romagna
Certification



RINA Services S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy



1/2

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / semestrale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale
The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system
L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA. Regolamento per la Certificazione dei Sistemi di Gestione della Sicurezza e Salute sul luogo di lavoro
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Occupational Health and Safety Management Systems

Prima emissione First Issue	29.04.2010	Data decisione di rinnovo Renewal decision date	08.04.2025
Data scadenza Expiry Date	18.04.2028	Data revisione Revision date	08.04.2025

Marco Gandini
Head of Lombardy & Emilia Romagna
Certification



RINA Services S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy



1/3

ISO 14001

Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale

La norma ISO 14001 fa parte di una serie di norme internazionali relative al Sistema di Gestione Ambientale, e definisce i requisiti più importanti per individuare, controllare e monitorare gli aspetti ambientali di qualsiasi azienda o organizzazione.

Con riferimento alla politica ambientale definita dall'azienda, il sistema di gestione ISO 14001 prevede le fasi di pianificazione, esecuzione, controllo e azioni di miglioramento.

CERTIFICAZIONE EMAS

Nel 2018 Ar.Co. Lavori ha ottenuto anche la certificazione EMAS, strumento di responsabilità nell'ambito della sostenibilità ambientale. Il Certificato attesta che l'azienda ha adottato un sistema di gestione ambientale conforme al Regolamento EMAS allo scopo di attuare il miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali e di pubblicare una dichiarazione ambientale.

Il sistema di gestione ambientale è stato verificato e la dichiarazione ambientale è stata convalidata da un verificatore ambientale accreditato.

RINA

CERTIFICATO N. EMS-2938/S

CERTIFICATE No.

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE DI
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM OF

AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 Ravenna (RA) ITALIA
NELLE SEGUENTI UNITA' OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS

VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 Ravenna (RA) ITALIA

E UNITA' OPERATIVE INDICATE NELLE PAGINE SUCCESSIVE / AND OPERATIONAL UNITS IN THE FOLLOWING PAGES

E CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD
ISO 14001:2015

E AL REGOLAMENTO TECNICO ACCREDIA RT-09, APPLICABILE IN ITALIA
PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES

ACQUISIZIONE, GESTIONE E CONTROLLO DI APPALTI AVENTI PER OGGETTO LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI, STRADE ED OPERE COMPLEMENTARI ANNESSE, OPERE IDRAULICHE A RETE, IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE, IMPIANTI TECNOLOGICI QUALI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI, COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO, ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E DI MANUTENZIONE MECCANICA DI IMPIANTI, CONDIZIONE DI IMPIANTI TERMICI COME TERZO RESPONSABILE, RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA, SERVIZI DI GLOBAL SERVICE.

ACQUISITION, MANAGEMENT AND CONTROL OF CONTRACTS FOR DESIGN, CONSTRUCTION, MAINTENANCE AND RESTRUCTURING BUILDINGS, ROADS AND COMPLEMENTARY WORKS, HYDRAULIC NETWORK, WATER TREATMENT PLANTS, TECHNOLOGICAL PLANTS SUCH AS PLUMBING SYSTEMS, THERMAL AND CONDITIONING PLANTS, ELECTRICAL PLANTS, STEEL STRUCTURAL COMPONENT, ELECTRIC POWER PLANTS MAINTENANCE ACTIVITIES AND MECHANICAL MAINTENANCE ACTIVITIES, RUNNING OF HEATING PLANTS AS THIRD PARTY RESPONSIBLE, RESTORATION AND MAINTENANCE OF REAL ESTATE SUBJECT TO PROTECTION, GLOBAL SERVICE.

L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA: Regolamento per la Certificazione di Sistemi di Gestione Ambientale
The use and the validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Environmental Management Systems

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / semestrale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale
The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

Prima emissione First Issue	07.04.2010	Data decisione di rinnovo Renewal decision date	25.03.2025
Data scadenza Expiry Date	31.03.2028	Data revisione Revision date	25.03.2025

Marco Gandini
Head of Lombardy & Emilia Romagna
Certification

ACCREDIA

SGA N° 002 D

Members degli Accordi di Mutuo Riconoscimento SA, IAF e ILAC
Signatory of SA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

RINA Services S.p.A.
Via Corica 12 - 16128 Genova Italy
1/2

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di Certificazione dei Sistemi di Gestione Aziendale
CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies

Certificato di Registrazione Registration Certificate

AR.CO. LAVORI Soc.Coop.Cons
Via Argirocastro, 15
48122 - Ravenna (Ravenna)

N. Registrazione:
Registration Number

IT-001905

Data di Registrazione:
Registration Date

23 Ottobre 2018

Siti:
1] AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons - Via Argirocastro, 15 - Ravenna (RA)

ALTRE ATTIVITÀ PROFESSIONALI SCIENTIFICHE E TECNICHE NCA
OTHER PROFESSIONAL, SCIENTIFIC AND TECHNICAL ACTIVITIES N.C.

NACE: 74.90

Questa Organizzazione ha adottato un sistema di gestione ambientale conforme al Regolamento EMAS allo scopo di attuare il miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali e di pubblicare una dichiarazione ambientale. Il sistema di gestione ambientale è stato verificato e la dichiarazione ambientale è stata convalidata da un verificatore ambientale accreditato. L'Organizzazione è stata registrata secondo lo schema EMAS e pertanto è autorizzata a utilizzare il relativo logo. Il presente certificato ha validità soltanto se l'organizzazione risulta inserita nell'elenco nazionale delle organizzazioni registrate EMAS.

This Organisation has established an environmental management system according to EMAS Regulation in order to promote the continuous improvement of its environmental performance and to publish an environmental statement. The environmental management system has been verified and the environmental statement has been validated by accredited environmental verifier. The Organization is registered under EMAS and therefore is entitled to use the EMAS Logo. This certificate is valid only if the Organization is listed into the national EMAS Register.

Roma, 12 Luglio 2024
Rome

Certificato valido fino al:
Expiry date

06 Maggio 2027

Comitato Ecolabel - Ecoaudit
Sezione EMAS Italia
Il Presidente
Dott. Enrico Cancila

Enrico Cancila
/to digitalmente

"Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e del D.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e norme collegate. Detta modalità sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

ISO 37001
Certificazione del Sistema di Gestione
per la Prevenzione della Corruzione



La norma ISO 37001 identifica uno standard di gestione per la lotta contro la corruzione, consentendo alle organizzazioni e aziende di istituire una cultura di integrità, trasparenza e conformità e di implementare misure efficaci per prevenire ed affrontare fenomeni di corruzione.

Il sistema di gestione sull'anticorruzione, con riguardo alle organizzazioni soggette alla legge italiana, può essere parte del «Modello di Organizzazione e Gestione» adottato ai sensi del Decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i..

Nel 2017 Ar.Co. Lavori ha ottenuto la certificazione ISO 37001 per un sistema di gestione volto ad affrontare e prevenire possibili casi di corruzione e a promuovere una cultura d'impresa etica, integrandosi con il Modello 231 già adottato.

SA 8000
Certificazione del Sistema di Gestione
per la Responsabilità Sociale d'impresa



La Certificazione SA 8000 ha la finalità di certificare alcuni aspetti della gestione aziendale attinenti alla responsabilità sociale d'impresa, quali il rispetto dei diritti umani, del diritto del lavoro, la tutela contro lo sfruttamento minorile, il contrasto alla discriminazione e le garanzie di sicurezza e salubrità sul posto di lavoro, definendo uno standard verificabile da enti di certificazione. La norma SA8000 per sua natura coinvolge tutta l'azienda, richiedendo attenzione e partecipazione da parte della direzione e di tutti i dipendenti, ma anche dei fornitori e dei clienti.

Nel 2016 Ar.Co. Lavori ha adottato anche un sistema di gestione della responsabilità sociale, certificato secondo i requisiti della norma SA 8000, nel rispetto della legislazione vigente, delle convenzioni e raccomandazioni dell'Unione Europea, della Dichiarazione Universale dei diritti umani, della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti dei bambini e della Dichiarazione delle Nazioni Unite per eliminare tutte le forme di discriminazione contro le donne.

ISO 30415

Gestione delle Risorse Umane

Diversità e Inclusione



ATTESTATO N. DECLARATION No.

ISO 30415:2021-79/24

SI ATTESTA CHE L'ORGANIZZAZIONE
IT IS HEREBY DECLARED THAT THE ORGANISATION

AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 RAVENNA (RA) ITALIA

NELLE SEGUENTI SEDI OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS

VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 Ravenna (RA) ITALIA

E' CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD ISO 30415:2021 - Human Resources Management – Diversity and Inclusion

PER LA SEGUENTE ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING ACTIVITY
ACQUISIZIONE E GESTIONE DI COMMESSE AVENTI PER OGGETTO LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, DA PARTE DEI SOCI ASSEGNATARI, DI EDIFICI STRADE ED OPERE COMPLEMENTARI ANNESSE, OPERE IDRAULICHE A RETE, IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE, IMPIANTI TECNOLOGICI QUALI IMPIANTI IDRICO SANITARI, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI, COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO, ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E DI MANUTENZIONE MECCANICA DI IMPIANTI, CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI COME TERZO RESPONSABILE, RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA, SERVIZI DI GLOBAL SERVICE.

ACQUISITION AND MANAGEMENT OF WORKS WITH THE PURPOSE OF THE DESIGN, CONSTRUCTION, MAINTENANCE AND RESTRUCTURING, BY THE ASSIGNEE MEMBERS, OF BUILDINGS, ROADS AND COMPLEMENTARY WORKS, HYDRAULIC NETWORK, WATER TREATMENT PLANTS, TECHNOLOGICAL PLANTS SUCH AS PLUMBING SYSTEMS, THERMAL AND CONDITIONING PLANTS, ELECTRICAL PLANTS, STEEL STRUCTURAL COMPONENT, ELECTRIC POWER PLANTS MAINTENANCE ACTIVITIES AND MECHANICAL MAINTENANCE ACTIVITIES, RUNNING OF HEATING PLANTS AS THIRD PARTY RESPONSIBLE, RESTORATION AND MAINTENANCE OF REAL ESTATE SUBJECT TO PROTECTION, GLOBAL SERVICE.

L'USO E LA VALIDITA' DEL PRESENTE ATTESTATO SONO SOGGETTI AL RISPETTO DEL REGOLAMENTO GENERALE PER LA CERTIFICAZIONE RINA.
THE USE AND VALIDITY OF THIS DECLARATION ARE SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RINA CERTIFICATION GENERAL RULES.

LA VALIDITA' DEL PRESENTE CERTIFICATO E' SUBORDINATA A SORVEGLIANZA PERIODICA ANNUALE.
THE VALIDITY OF THIS CERTIFICATE IS DEPENDENT ON AN ANNUAL SURVEILLANCE AUDIT.

Prima emissione First Issue	30.09.2024
Data scadenza Expiry Date	29.09.2027
Data revisione Revision date	30.09.2024

Rocco Amendola
Bologna Management System
Certification, Head

RINA Services S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy

Per informazioni sulla validita' dell'attestato, visitare il sito www.rina.org
For information concerning validity of this declaration, you can visit the site www.rina.org

La norma ISO 30415 supporta le organizzazioni nell'integrazione dei principi di valorizzazione delle diversità e inclusione nei sistemi di gestione delle risorse umane, definendo linee guida relative alla valorizzazione delle diversità, inclusi aspetti come pianificazione della forza lavoro, remunerazione, assunzione, inserimento e sviluppo.

La promozione di una cultura organizzativa diversificata e inclusiva è presupposto fondamentale per tutte le organizzazioni che cercano di accrescere l'innovazione e migliorare la loro resilienza, sostenibilità e reputazione. Nel 2024 Ar.Co. Lavori ha ottenuto la certificazione ai sensi della norma ISO 30415

UNI/PdR 125

Certificazione della Parità di Genere



CERTIFICATO N. CERTIFICATE No.

PDR125-430/24

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA PARITÀ DI GENERE DI
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE GENDER EQUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA
CONSORTILE

VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 RAVENNA (RA) ITALIA

NELLE SEGUENTI SEDI OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS

VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 Ravenna (RA) ITALIA

E' CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

UNI/PdR 125:2022

PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES

MISURE PER GARANTIRE LA PARITA' DI GENERE NEL SEGUENTE CONTESTO LAVORATIVO: ACQUISIZIONE E GESTIONE DI COMMESSE AVENTI PER OGGETTO LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE.

DA PARTE DEI SOCI ASSEGNATARI, DI EDIFICI, STRADE ED OPERE COMPLEMENTARI ANNESSE, OPERE IDRAULICHE A RETE, IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE, IMPIANTI TECNOLOGICI QUALI IMPIANTI IDRICO SANITARI, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI, COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO, ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E DI MANUTENZIONE MECCANICA DI IMPIANTI, CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI COME TERZO RESPONSABILE, RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA, SERVIZI DI GLOBAL SERVICE.

MEASURES TO ENSURE GENDER EQUALITY IN THE FOLLOWING WORKING CONTEXT: ACQUISITION AND MANAGEMENT OF WORKS WITH THE PURPOSE OF THE DESIGN, CONSTRUCTION, MAINTENANCE AND RESTRUCTURING, BY THE ASSIGNEE MEMBERS, OF BUILDINGS, ROADS AND COMPLEMENTARY WORKS, HYDRAULIC NETWORK, WATER TREATMENT PLANTS, TECHNOLOGICAL PLANTS SUCH AS PLUMBING SYSTEMS, THERMAL AND CONDITIONING PLANTS, ELECTRICAL PLANTS, STEEL STRUCTURAL COMPONENT, ELECTRIC POWER PLANTS MAINTENANCE ACTIVITIES AND MECHANICAL MAINTENANCE ACTIVITIES, RUNNING OF HEATING PLANTS AS THIRD PARTY RESPONSIBLE, RESTORATION AND MAINTENANCE OF REAL ESTATE SUBJECT TO PROTECTION, GLOBAL SERVICE.

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / semestrale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale.
The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system.

L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA: Regolamento Generale per la Certificazione di Sistemi di Gestione.
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: General Rules for the Certification of Management Systems.

Prima emissione First Issue	15.07.2024
Data scadenza Expiry Date	14.07.2027
Data revisione Revision date	15.07.2024

Rocco Amendola
Bologna Management System
Certification, Head

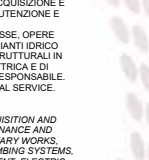
RINA Services S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy



SGQ N° 002 A
Membro degli Accordi di Riconoscimento RA, IAF e ILAC
Signatory of RA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreement



Per informazioni sulla validità del certificato, visitare il sito www.rina.org
For information concerning validity of the certificate, you can visit the site www.rina.org



CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di Certificazione dei Sistemi di Gestione Aziendale
CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies

La norma UNI/PdR 125 è stata elaborata al fine di definire criteri, prescrizioni tecniche ed elementi funzionali alla certificazione della parità di genere nelle imprese, mediante l'adozione di specifici indicatori in relazione ad alcuni ambiti e/o processi ritenuti significativi per le differenti variabili che contraddistinguono un'organizzazione inclusiva e rispettosa della parità di genere. In particolare, la valutazione concerne la Cultura e strategia, la Governance, i processi Human Resources, le Opportunità di crescita e inclusione delle donne in azienda, l'equità remunerativa per genere e la tutela della genitorialità e conciliazione vita-lavoro. Arco Lavori nel 2024 ha ottenuto la certificazione ai sensi della norma UNI/PdR 125 avendo adottato misure per garantire la parità di genere.

ISO 50001 Certificazione Energetica

CERTIFICATO N. EnergyMS-467
CERTIFICATE No.

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER L'ENERGIA DI
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE ENERGY MANAGEMENT SYSTEM OF
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 RAVENNA (RA) ITALIA
NELLE SEGUENTI UNITA' OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS
VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 Ravenna (RA) ITALIA

È CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD
ISO 50001:2018
PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES

ACQUISIZIONE E GESTIONE DI COMMESSE AVENTI PER OGGETTO LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, DA PARTE DEI SOCI ASSEGNATARI, DI EDIFICI, STRADE ED OPERE COMPLEMENTARI ANNESSE, OPERE IDRAULICHE A RETE, IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE, IMPIANTI TECNOLOGICI QUALI IMPIANTI IDRICO SANITARI, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI, COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO, ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E DI MANUTENZIONE MECCANICA DI IMPIANTI, CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI COME TERZO RESPONSABILE, RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA, SERVIZI DI GLOBAL SERVICE.

ACQUISITION AND MANAGEMENT OF WORKS WITH THE PURPOSE OF THE DESIGN, CONSTRUCTION, MAINTENANCE AND RESTRUCTURING, BY THE ASSIGNEE MEMBERS, OF BUILDINGS, ROADS AND COMPLEMENTARY WORKS, HYDRAULIC NETWORK, WATER TREATMENT PLANTS, TECHNOLOGICAL PLANTS SUCH AS PLUMBING SYSTEMS, THERMAL AND CONDITIONING PLANTS, ELECTRICAL PLANTS, STEEL STRUCTURAL COMPONENT, ELECTRIC POWER PLANTS MAINTENANCE ACTIVITIES AND MECHANICAL MAINTENANCE ACTIVITIES, RUNNING OF HEATING PLANTS AS THIRD PARTY RESPONSIBLE, RESTORATION AND MAINTENANCE OF REAL ESTATE SUBJECT TO PROTECTION, GLOBAL SERVICE.

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / semestrale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale
The validity of this certificate is dependent on an annual/semi-annual audit and on a complete review, every three years, of the management system
L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA, Regolamento per la Certificazione di Sistemi di Gestione dell'Energia
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Energy Management Systems

Prima emissione / First Issue: 24.09.2024
Data scadenza / Expiry Date: 23.09.2027
Data revisione / Revision date: 24.09.2024

Rocco Amendola
Bologna Management System
Certification, Head

RINA Services S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy

ACCREDIA
SCE N° 008 M

CISQ
CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di Certificazione dei sistemi di gestione aziendale
CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies

La norma internazionale di certificazione di aziende/ organizzazioni ISO 50001 definisce i requisiti per creare, implementare, avviare, mantenere e migliorare un sistema di gestione dell'energia, con la finalità di perseguire un miglioramento continuo delle proprie prestazioni energetiche, mediante un approccio sistematico comprendente l'analisi della propria efficienza energetica, nonché il controllo sui consumi e gli usi dell'energia, con possibili riduzioni dei costi energetici e monitoraggio delle fonti.

Nel 2024 Ar.Co. Lavori ha ottenuto la certificazione energetica ai sensi della norma ISO 50001

BEST4 PLUS

RINA BEST4 PLUS
Certified Integrated Systems
AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE
VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 RAVENNA (RA) ITALIA
NELLE SEGUENTI UNITA' OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS
VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 RAVENNA (RA) ITALIA
PER IL SEGUENTE CAMPO DI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING FIELD OF ACTIVITIES

ACQUISIZIONE, GESTIONE E CONTROLLO DI APPALTI AVENTI PER OGGETTO LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI, STRADE ED OPERE COMPLEMENTARI ANNESSE, OPERE IDRAULICHE A RETE, IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE, IMPIANTI TECNOLOGICI QUALI IMPIANTI IDRICO SANITARI, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI, COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO, ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E DI MANUTENZIONE MECCANICA DI IMPIANTI, CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI COME TERZO RESPONSABILE, RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA, SERVIZI DI GLOBAL SERVICE.

ACQUISITION, MANAGEMENT AND CONTROL OF CONTRACTS FOR DESIGN, CONSTRUCTION, MAINTENANCE AND RESTRUCTURING OF BUILDINGS, ROADS AND COMPLEMENTARY WORKS, HYDRAULIC NETWORK, WATER TREATMENT PLANTS, TECHNOLOGICAL PLANTS SUCH AS PLUMBING SYSTEMS, THERMAL AND CONDITIONING PLANTS, ELECTRICAL PLANTS, STEEL STRUCTURAL COMPONENTS, MAINTENANCE OF ELECTRIC POWER PLANTS AND MECHANICAL MAINTENANCE OF PLANTS, RUNNING OF HEATING PLANTS AS THIRD PARTY RESPONSIBLE, RESTORATION AND MAINTENANCE OF REAL ESTATE SUBJECT TO PROTECTION, GLOBAL SERVICE.

È CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

ISO 9001 n° 20225/09/5
ISO 14001 n° EMS-2938/S
ISO 45001 n° OHS-444
SA 8000 n° SA-1423
EMAS n° EMAS-639

L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA, Regolamento per la Certificazione di Sistemi di Gestione Integrata secondo lo Schema BEST 4 e BEST 4 PLUS
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Integrated Management Systems according to the BEST 4 and BEST 4 PLUS Scheme

Prima emissione / First Issue: 27.11.2016
Emissione corrente / Current Issue: 09.03.2020

Rocco Amendola
Bologna Management System Certification, Head

RINA SERVICES S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova

Il presente documento è valido con le limitazioni riportate sui certificati sopra indicati. Per informazioni sulla validità del presente certificato e per il dettaglio delle singole certificazioni, visitare il sito www.rina.org
This document is valid within the limits indicated in the above certificate. For information concerning validity of the certificate and details of other certification, visit the site www.rina.org

Ar.Co. Lavori ha visto riconosciuto da parte dell'Organismo di Certificazione Rina Service S.p.A. l'assegnazione del BEST4 (Business Excellence Sustainable Task). Questa certificazione integra quattro sistemi di gestione (Qualità, Ambiente, Sicurezza, Anticorruzione) e rappresenta l'impegno costante nella gestione dei processi aziendali messo in atto dal Consorzio.

AGCM
Rating di Legalità

*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

Rif. RT4017

*Spett.le
AR.CO. LAVORI SOCIETÀ
COOPERATIVA CONSORTILE
in persona del legale rappresentante p.t.
arcolavori@legalmail.it*

COMUNICAZIONE VIA PEC

OGGETTO: richiesta di attribuzione del Rating di legalità, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n. 28361 del 28 luglio 2020 (di seguito, Regolamento).

Si comunica che l'Autorità, nella sua adunanza del giorno 4 marzo 2025, ha esaminato la domanda per l'attribuzione del Rating di legalità da Voi depositata in data 10 gennaio 2025.

In base alle dichiarazioni rese, nonché all'esito delle valutazioni effettuate, l'Autorità ha deliberato di attribuire a AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE (C.F. 01468160393) il Rating di legalità con il seguente punteggio: ★★ ★.

L'impresa sarà inserita nell'elenco previsto dall'art. 8 del Regolamento. Ai sensi dell'art. 6, comma 1, del Regolamento, il Rating di legalità ha durata di due anni dal rilascio ed è rinnovabile su richiesta.

Si rammenta, infine, che ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento, l'impresa è tenuta a comunicare all'Autorità gli eventi che incidono sul possesso dei requisiti obbligatori, la perdita di requisiti premiali e le variazioni dei dati riportati nei propri certificati camerali rilevanti per il rilascio del Rating. La violazione di tali obblighi comporta l'applicazione dell'art. 7, commi 2 e 3, del Regolamento.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE
Guido Stazi

Firmato digitalmente da
Guido Stazi
C = IT
Data e ora della firma: 05/03/2025 12:01:16

Il rating di legalità è lo strumento sviluppato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) in accordo con i Ministeri degli Interni e della Giustizia, che riconosce una premialità alle aziende, che operano secondo i principi della legalità, della trasparenza e della responsabilità sociale. L'attribuzione del rating richiede il rispetto di elevati standard di legalità da parte delle imprese. La prima stella viene raggiunta dalle aziende che rispettano tutti i requisiti normativi cogenti. Per i punteggi aggiuntivi, invece, servono strumenti volontari quali il Modello 231, attività di Responsabilità Sociale d'Impresa etc. Arco Lavori ha ottenuto l'assegnazione del punteggio massimo di "tre stelle", che premia una gestione aziendale etica e virtuosa e l'impegno per la trasparenza e il rispetto della legalità nella conduzione del proprio business.

DIVISIONI

Lavori

Concessioni e PPP

Manutenzioni

Servizi

L'attività di Ar.Co. Lavori include:

- Ciclo Integrato delle Acque/Reti
- Strade e Autostrade
- Opere per il Terziario e altro per il Pubblico (Scuole, Piscine, Edifici Pubblici in genere)
- Opere per il Terziario e altro per il Privato
- Mobilità Urbana
- Ospedali / RSA
- Servizi (gestione integrata)
- Restauro
- Ambiente ed Energie Rinnovabili
- Porti e Aeroporti





Divisione **Lavori**

Costruire e ristrutturare edifici pubblici e privati, scuole, centri commerciali, infrastrutture, da sempre rappresenta uno dei core business di Ar.Co. Lavori. La Divisione Lavori è relativa all'attività "classica" del consorzio, ovvero la partecipazione agli appalti di costruzione per lo svolgimento delle attività edili ed impiantistiche, successivamente assegnate ai soci per l'esecuzione. Nel corso degli anni Ar.Co. Lavori si è affermata sull'intero territorio nazionale portando a termine numerosi interventi con la massima soddisfazione dei clienti

In questa sezione le schede di alcuni dei contratti più importanti, già terminati o ancora in corso di esecuzione, con i principali dati di riferimento

Divisione
Lavori

Sicilia
Catania



Linea di Business
Mobilità Urbana

REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA NUOVA METROPOLITANA DI CATANIA TRATTA NESIMA - MONTE PO

Cliente
Catania Metro

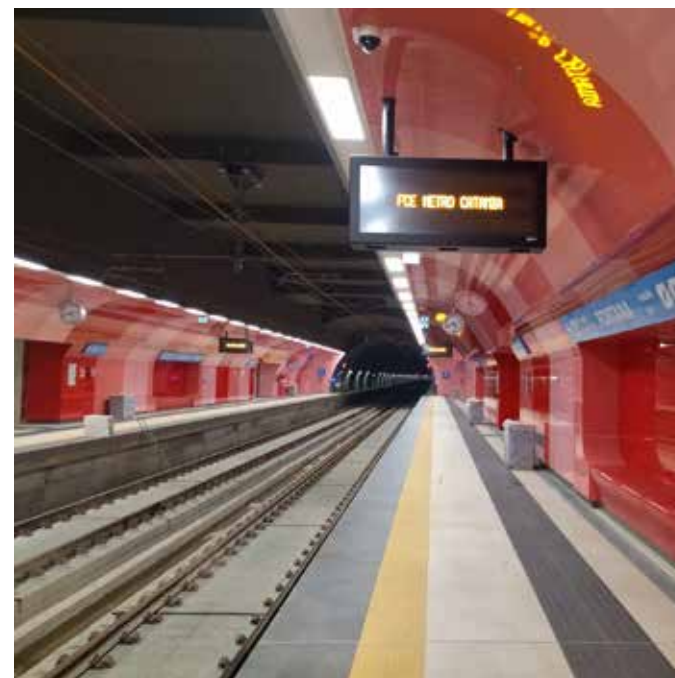
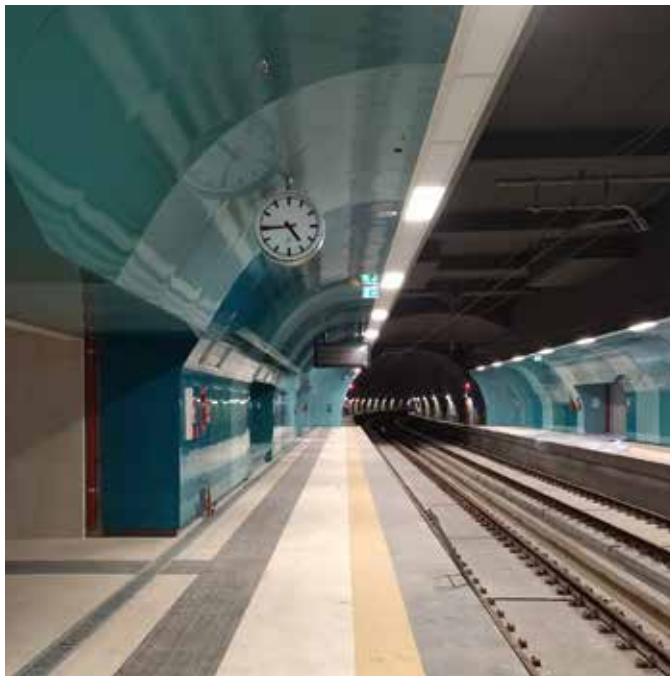
Importo contrattuale in MLN di Euro
11,40

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
11,40

Periodo costruzione
2018 - 2024

Soci esecutori
**ENRICO COLOMBO SPA
GIANNI BENVENUTO SPA
NOVE SRL**



Divisione
Lavori

Liguria
Genova

Linea di Business
Mobilità Urbana



**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE
DEI DEPOSITI DI STAGLIENO E GAVETTE
PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE
DEL SISTEMA DEGLI ASSI DI FORZA
PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE**

Cliente
Comune di Genova

Importo contrattuale in MLN di Euro
45,40

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
17,60

Periodo costruzione
2022 - IN CORSO

Soci esecutori
COSEDIL SPA



Divisione
Lavori

Lombardia
Livigno (SO)



Linea di Business
Mobilità Urbana

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO
INTERRATO MOTTOLINO, NEL COMUNE
DI LIVIGNO, E DELLE OPERE AD ESSO
COMPLEMENTARI**

Cliente
Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
25,60

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
10,70

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
**HANA SRL
SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL
CRS IMPIANTI E COSTRUZIONI SPA**



Divisione
Lavori

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PRIVATO**

Lazio
Roma



RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE IN VIA PAOLO DI DONO 3A, ROMA

Cliente
Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
14,80

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
14,80

Periodo costruzione
2021 - 2023

Soci esecutori
ITALIA COSTRUZIONI SRL



Divisione
Lavori

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PRIVATO**

Lazio
Roma



**RIQUALIFICAZIONE EDILE
E IMPIANTISTICA PRESSO L'IMMOBILE
SITO IN VIA PO 14/A, ROMA**

Cliente
Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
16,20

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
16,20

Periodo costruzione
2022 - 2024

Soci esecutori
ITALIA COSTRUZIONI SRL



Divisione
Lavori

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PRIVATO**

Lombardia
Milano



**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA,
STRUTTURALE, EDILIZIA E IMPIANTISTICA
DI IMMOBILE IN VIA GONZAGA 4/6, MILANO**

Cliente
Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
37,40

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
2,60

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
**ITALIA COSTRUZIONI SRL
IMPREDO SPA UNIPERSONALE**



Divisione
Lavori

Lazio
Roma

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PRIVATO**



**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
IMMOBILE AD USO LOGISTICO
SITO IN VIA RAFFAELE COSTI 90, ROMA**

Cliente
Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
30,90

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
5,20

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
ITALIA COSTRUZIONI SRL



Divisione
Lavori

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**

Lombardia
Milano



**DEMOLIZIONE, BONIFICA
E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI
CON DESTINAZIONE A SERVIZI ABITATIVI
PUBBLICI DI PROPRIETÀ ALER,
SITUATI IN VIA MANZANO 4, MILANO**

Cliente
Infrastrutture Lombarde S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
10,50

Quota Ar.Co. Lavori
90,20%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
8,60

Periodo costruzione
2021 - IN CORSO

Soci esecutori
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA



Divisione
Lavori

Lombardia
Milano

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**



**OPERE DI BONIFICA E RICOSTRUZIONE
DI EDIFICI CON DESTINAZIONE A SERVIZI
ABITATIVI PUBBLICI RESIDENZIALI,
DI PROPRIETÀ ALER,
IN VIA LORENTEGGIO 181, MILANO**

Cliente
**ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione
e gli Acquisti S.p.A**

Importo contrattuale in MLN di Euro
15,60

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
6,10

Periodo costruzione
2021 - IN CORSO

Soci esecutori
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA



Divisione
Lavori

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**

Marche
Urbino (PU)



**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO
DI ISTRUZIONE SUPERIORE "RAFFAELLO"
DI URBINO**

Cliente
Provincia di Pesaro Urbino

Importo contrattuale in MLN di Euro
8,30

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
3,30

Periodo costruzione
2023 - IN CORSO

Soci esecutori
**VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
PAOLINI E BALZANI SNC
EUROIMPIANTI SRL**



Divisione
Lavori

Lombardia
Milano

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**



REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELLA RESISTENZA AI BASTIONI DI PORTA VOLTA A MILANO

Cliente

**Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti
e lo sviluppo d'impresa - INVITALIA**

Importo contrattuale in MLN di Euro

14,50

Quota Ar.Co. Lavori

100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro

4,80

Periodo costruzione

2023 - IN CORSO

Soci esecutori

TEICOS UE SRL

GIANNI BENVENUTO SPA



Divisione
Lavori

Lombardia
Milano

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**



**OPERE DI DEMOLIZIONE PREVIA BONIFICA
AMIANTO, BONIFICA DEI TERRENI
E NUOVA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI
ALER LORENTEGGIO
VIA LORENTEGGIO 179 (LOTTO 1)**

Cliente
**ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione
e gli Acquisti S.p.A**

Importo contrattuale in MLN di Euro
12,90

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
4,60

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA



Divisione
Lavori

Lombardia
Milano

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**



**REALIZZAZIONE
DI UN NUOVO CENTRO NATATORIO
NELL'AREA IN VIA DEL CARDELLINO 3,
MILANO**

Cliente
Comune di Milano

Importo contrattuale in MLN di Euro
23,80

Quota Ar.Co. Lavori
84,36%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
1,10

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
**COSTRUZIONI PERREGRINI SRL
ECIS GLOBAL SRL**



Divisione
Lavori

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**

Lombardia
Rho (MI)



**PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE
DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA
CENTRO CITTA' VIA DE AMICIS
E PIAZZA VISCONTI,
NUOVE FUNZIONI INTERESSE COLLETTIVO
EDIFICIO DISMESSO E EX CARCERI**

Cliente
Comune di Rho

Importo contrattuale in MLN di Euro
11,60

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
—

Periodo costruzione
2024 - DA INIZIARE

Soci esecutori
TEICOS UE SRL



Divisione
Lavori

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**

Friuli Venezia Giulia
Pordenone



RIGENERAZIONE DELL'AMBITO EX FIERA - DEMOLIZIONE, COSTRUZIONE NUOVE E RESTAURO EX CASA DEL BALILLA

Cliente
Comune di Pordenone

Importo contrattuale in MLN di Euro
17,20

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
5,30

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
**BARCORE SRL
ENRICO COLOMBO SPA
TECNOLOGICA SRL**



Divisione
Lavori

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**

Lombardia
Milano



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE SUCCURSALE DELL'ISTITUTO FRISI DI VIA AMORETTI 61/63 A MILANO

Cliente
Città Metropolitana di Milano

Importo contrattuale in MLN di Euro
18,10

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
8,00

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
**SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL
CRS IMPIANTI E COSTRUZIONI SPA**



Divisione
Lavori

Toscana
Firenze

Linea di Business
Ospedali/RSA



REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO OPERATORIO, DIAGNOSTICA E FARMACIA DEL DEAS

Cliente
Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi

Importo contrattuale in MLN di Euro
51,40

Quota Ar.Co. Lavori
49%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
25,10

Periodo costruzione
2015 - 2021

Soci esecutori
ACG SPA
DS MEDICA TECNOLOGIE SRL



Divisione
Lavori

Sardegna
Olbia (OT)



Linea di Business
Ospedali/RSA

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE
LAVORI PER IL COMPLETAMENTO
DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA
DENOMINATA 'OSPEDALE MATER OLBIA'
IN COMUNE DI OLBIA,
LOCALITÀ TANCA LISSIA**

Cliente
Luigi Maria Monti Mater Olbia Srl

Importo contrattuale in MLN di Euro
64,60

Quota Ar.Co. Lavori
51,00%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
32,90

Periodo costruzione
2016 - 2021

Soci esecutori
**GRUPPO ECF SPA
SCR SRL**



Divisione
Lavori

Lombardia
Milano

Linea di Business
Ospedali/RSA



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO,
MANGIAGALLI E REGINA ELENA
DI MILANO: FORME MOLTEPLICI
DEI LUOGHI DELLA SALUTE**

Cliente

**Fondazione IRCCS Ca' Granda
Ospedale Maggiore Policlinico**

Importo contrattuale in MLN di Euro

178,30

Quota Ar.Co. Lavori

24,61%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro

20,10

Periodo costruzione

2020 - IN CORSO

Soci esecutori

GRUPPO ECF SPA

ITI IMPRESA GENERALE SPA



Divisione
Lavori

Emilia-Romagna
Mirandola (MO)

Linea di Business
Ospedali/RSA



PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI UNA RSA NEL COMUNE DI MIRANDOLA

Cliente
EQT Fund Management Sarl - Fondo Minerva

Importo contrattuale in MLN di Euro
11,10

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
11,10

Periodo costruzione
2021 - 2024

Soci esecutori
**ACG SPA
ECIS GLOBAL SRL**



Divisione
Lavori

Emilia-Romagna
Modena

Linea di Business
Ospedali/RSA



**REALIZZAZIONE DEL NUOVO FABBRICATO
OSPEDALIERO PER LE ATTIVITÀ AFFERENTI
AL DIPARTIMENTO MATERNO INFANTILE
DEL POLICLINICO DI MODENA**

Cliente
Azienda Ospedaliero Universitaria di Modena

Importo contrattuale in MLN di Euro
22,10

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
7,60

Periodo costruzione
2022 - IN CORSO

Soci esecutori
**VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
ERIS SRL
DS MEDICA TECNOLOGIE SRL**



Divisione
Lavori

Lombardia
Vizzolo Predabissi (MI)



Linea di Business
Ospedali/RSA

**LAVORI DI ADEGUAMENTO
E RAZIONALIZZAZIONE DELL'AREA
PER ACUTI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
DI VIZZOLO PREDABISSI**

Cliente
Infrastrutture Lombarde S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
21,40

Quota Ar.Co. Lavori
43,95%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
4,00

Periodo costruzione
2022 - IN CORSO

Soci esecutori
**COEDIL SPA
DS MEDICA TECNOLOGIE SRL**



Divisione
Lavori

Lombardia
Pavia

Linea di Business
Ospedali/RSA



**LAVORI DI AMPLIAMENTO
E RIORGANIZZAZIONE DEL CENTRO
NAZIONALE DI ADROTERAPIA
ONCOLOGICA (CNAO)**

Cliente
Fondazione CNAO

Importo contrattuale in MLN di Euro
34,00

Quota Ar.Co. Lavori
80,15%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
25,60

Periodo costruzione
2022 - IN CORSO

Soci esecutori
**PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
GIANNI BENVENUTO SPA
DS MEDICA TECNOLOGIE SRL**



Divisione
Lavori

Veneto
Padova

Linea di Business
Ospedali/RSA



REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER LA PEDIATRIA DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA

Cliente
Azienda Ospedale-Università Padova

Importo contrattuale in MLN di Euro
39,70

Quota Ar.Co. Lavori
37,81%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
13,80

Periodo costruzione
2022 - IN CORSO

Soci esecutori
**RADAR SRL
DS MEDICA TECNOLOGIE SRL**



Divisione
Lavori

Lombardia
Milano

Linea di Business
Ospedali/RSA



**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
DEL PADIGLIONE ANTONINI ROSSINI
PER L'AMPLIAMENTO DELL'AREA
EMERGENZA E URGENZA**

Cliente
ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda

Importo contrattuale in MLN di Euro
17,20

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
3,30

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
**COEDIL SPA
GIANNI BENVENUTO SPA
GRUPPO ECF SPA
DS MEDICA TECNOLOGIE SRL**



Divisione
Lavori

Emilia-Romagna
Bologna

Linea di Business
Ospedali/RSA



COSTRUZIONE DI NUOVA PALAZZINA PER AMBULATORI DEL POLICLINICO SANT'ORSOLA-MALPIGHI

Cliente

**Azienda Ospedaliero Universitaria Di Bologna
Policlinico Sant'Orsola-Malpighi**

Importo contrattuale in MLN di Euro

8,40

Quota Ar.Co. Lavori

100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro

-

Periodo costruzione

2024 - IN CORSO

Soci esecutori

CIMS SCRL



Divisione
Lavori

Emilia-Romagna
Ravenna

Linea di Business
Porti e Aeroporti



**LAVORI DI COSTRUZIONE
DELLA NUOVA STAZIONE MARITTIMA
DA REALIZZARE SULLA BANCHINA
CROCIERE DI PORTO CORSINI
E AREE DEMANIALI ADIACENTI**

Cliente
Ravenna Civitas Cruise Port Srl

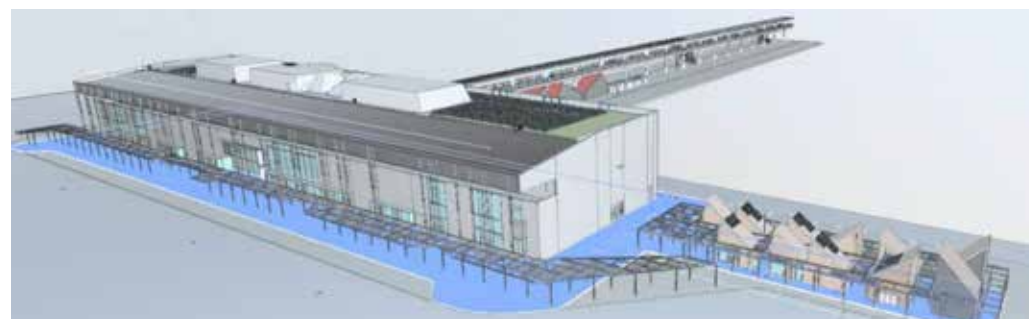
Importo contrattuale in MLN di Euro
35,90

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
8,60

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
**VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
ECO DEMOLIZIONI SRL**



Divisione
Lavori

Lazio
Roma

Linea di Business
Restauro



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILI
E IMPIANTISTICI
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
IN VIA CURTATONE 3, ROMA**

Cliente
Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
33,40

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
33,40

Periodo costruzione
2019 - 2022

Soci esecutori
**ITALIA COSTRUZIONI SRL
BENSO COSTRUZIONI SRL
GRUPPO ECF SPA**



Divisione
Lavori

Toscana
Livorno

Linea di Business
Restauro



**RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL PALAZZO ALLIEVI
E ADEGUAMENTO DEI FABBRICATI
EX CEMM, EX PRIGIONI E PALESTRA
DELL'ACCADEMIA NAVALE DI LIVORNO**

Cliente

Provveditorato OO.PP

TOSCANA-MARCHE-UMBRIA Ufficio Firenze

Importo contrattuale in MLN di Euro

33,30

Quota Ar.Co. Lavori

100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro

14,20

Periodo costruzione

2021 - IN CORSO

Soci esecutori

COSEDIL SPA

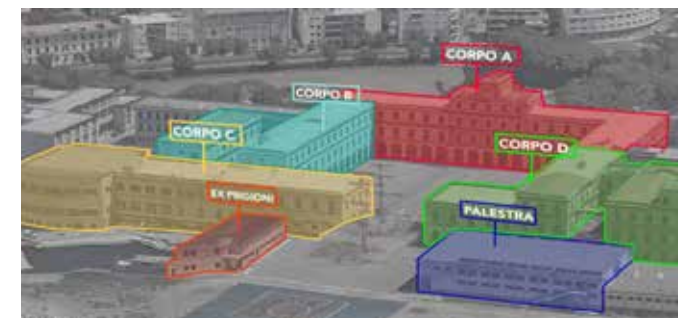
GRUPPO ECF SPA

FRANGERINI IMPRESA SRL

CORTESI IMPIANTI SRL

POSSENTI IMPIANTI SRL

IMPIANTI INDUSTRIALI SRL



Divisione
**Concessioni
e PPP**

La Divisione Concessioni e PPP è relativa principalmente al partenariato contrattuale, il partenariato pubblico privato basato sulla cooperazione. Uno dei modelli più conosciuti è quello della concessione, caratterizzato dal legame diretto tra il partner privato e l'utente finale sotto il controllo del soggetto pubblico

In questa sezione le schede di alcuni delle concessioni e partenariati più significativi, già terminati o ancora in corso di esecuzione, con i principali dati di riferimento

Divisione
**Concessioni
e PPP**

Linea di Business
**Opere per il terziario
e altro - PUBBLICO**

Emilia-Romagna
Ravenna



COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CENTRO NUOTO “GAMBI” DEL COMUNE DI RAVENNA

Cliente
Aquavanti Srl

Importo contrattuale in MLN di Euro
19,90

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
1,90

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
**BENSO COSTRUZIONI SRL
NOVE SRL
SAITI SNC**



Divisione
**Concessioni
e PPP**

Linea di Business
Ospedali/RSA

Veneto
Treviso



REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA SANITARIA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TREVISO

Cliente
Ospedal Grando Spa

Importo contrattuale in MLN di Euro
61,20

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
44,20

Periodo costruzione
2019 - IN CORSO

Soci esecutori
**ITI IMPRESA GENERALE SPA
SOCIETÀ ELCI IMPIANTI SRL
DS MEDICA TECNOLOGIE SRL
ECIS GLOBAL SRL
RADAR SRL**



Divisione
**Concessioni
e PPP**

Linea di Business
Ospedali/RSA

Veneto
**Cortina d'Ampezzo
(BL)**



**OPERE CIVILI E STRUTTURALI RESIDUE
PER IL COMPLETAMENTO DELLA
RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE
“CODIVILLA” AFFERENTE
ALL'OSPEDALE DI CORTINA D'AMPEZZO**

Cliente
GVM Cortina S.r.l.

Importo contrattuale in MLN di Euro
11,60

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
0,90

Periodo costruzione
2023 - IN CORSO

Soci esecutori
GE.DI. GROUP SPA



Divisione
**Concessioni
e PPP**

Linea di Business
Servizi
(gestione integrata)

Liguria
Genova



**MULTISERVIZIO DEL PATRIMONIO DELL'IRCCS OSPEDALE
POLICLINICO SAN MARTINO DI GENOVA:
EDILIZIA, SERRAMENTI, ANTINCENDIO, CARPENTERIA METALLICA,
RIPARAZIONE ARREDO E MOBILIO, STRADE, FOGNATURE,
ARREDO URBANO, IMPIANTI ELEVATORI**

Cliente
IRCCS Ospedale Policlinico San Martino

Importo contrattuale in MLN di Euro
41,70

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
12,50

Periodo costruzione
2022 - IN CORSO

Soci esecutori
KINEO SRL



Divisione
Manutenzioni

La Divisione Manutenzioni si riferisce agli interventi volti alla manutenzione, alle modifiche, al rinnovo di opere esistenti e alla realizzazione e all'integrazione di eventuali ulteriori servizi, eseguiti dai soci a cui sono assegnati

In questa sezione le schede di alcuni dei contratti di manutenzione più importanti, già terminati o ancora in corso di esecuzione, con i principali dati di riferimento

Divisione
Manutenzioni

Linea di Business
**Ciclo Integrato
delle Acque/Reti**

Emilia-Romagna
Ferrara



**PRONTO INTERVENTO
E MANUTENZIONE PROGRAMMATA,
ESTENSIONE RETI, ALLACCIAMENTI
E ACCESSORI, NEL TERRITORIO GESTITO
DA HERA SPA
LOTTO 6 AREA FERRARA - RETI ACQUA
E FOGNATURA**

Cliente
HERA S.p.A.

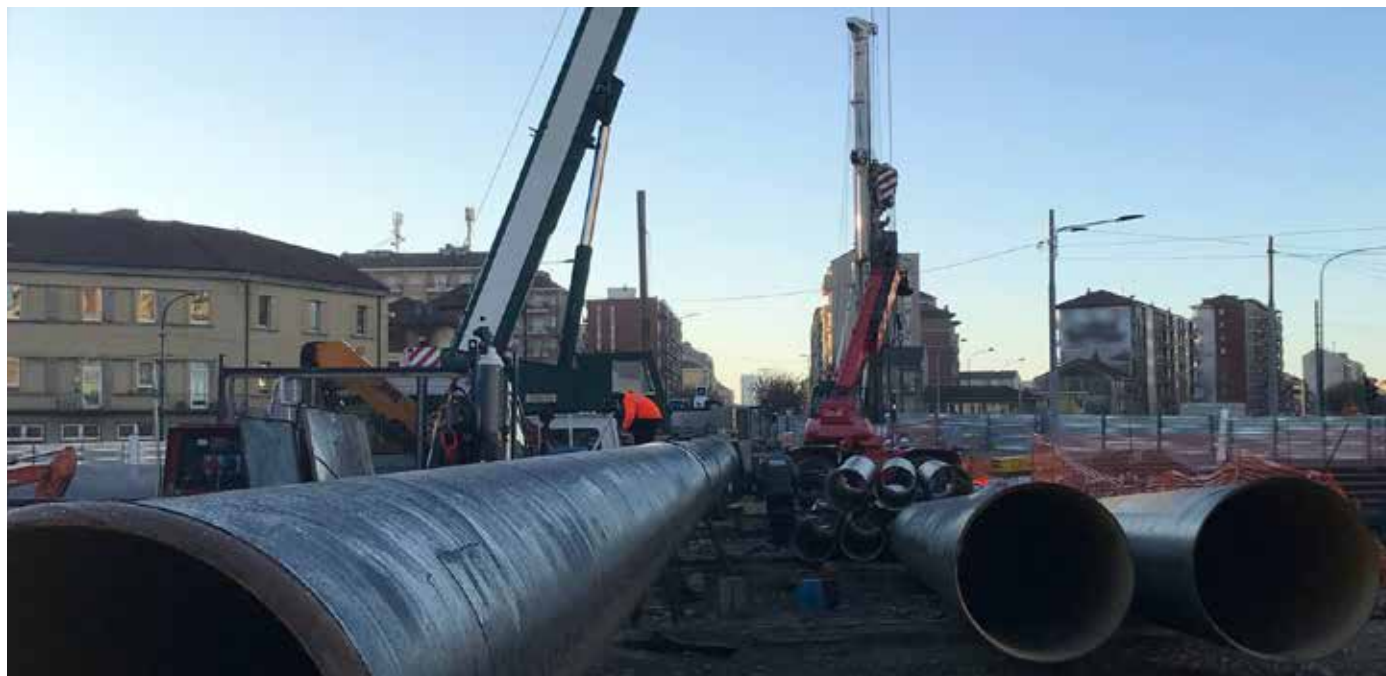
Importo contrattuale in MLN di Euro
14,50

Quota Ar.Co. Lavori
51%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
7,40

Periodo costruzione
2021 - 2024

Soci esecutori
ACG SPA



Divisione
Manutenzioni

Piemonte
Torino

Linea di Business
**Ciclo Integrato
delle Acque/Reti**



**ACCORDO QUADRO
PER LA REALIZZAZIONE DI RETI
DI TELERISCALDAMENTO
E ALLACCIAMENTI - LOTTO 1**

Cliente
IREN S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
10,00

Quota Ar.Co. Lavori
90%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
5,80

Periodo costruzione
2022 - IN CORSO

Soci esecutori
COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL



Divisione
Manutenzioni

Piemonte
Torino

Linea di Business
**Ciclo Integrato
delle Acque/Reti**



ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI RETI DI TELERISCALDAMENTO E ALLACCIAMENTI - LOTTO 2

Cliente
IREN S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
10

Quota Ar.Co. Lavori
90%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
7,60

Periodo costruzione
2022 - IN CORSO

Soci esecutori
COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL



Divisione
Manutenzioni

Emilia-Romagna
Ferrara

Linea di Business
**Ciclo Integrato
delle Acque/Reti**



**ACCORDO QUADRO PER LAVORI
DI PRONTO INTERVENTO,
MANUTENZIONE STRAORDINARIA,
NUOVE REALIZZAZIONI E ALLACCI RETI
PER I SERVIZI ACQUA, FOGNATURA, GAS
NEL TERRITORIO
DI COMPETENZA DI HERA S.P.A.
E INRETE S.P.A
- LOTTO 6 FERRARA
PERIODO 01/06/2024 - 31/05/2028**

Cliente
HERA S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
42,00

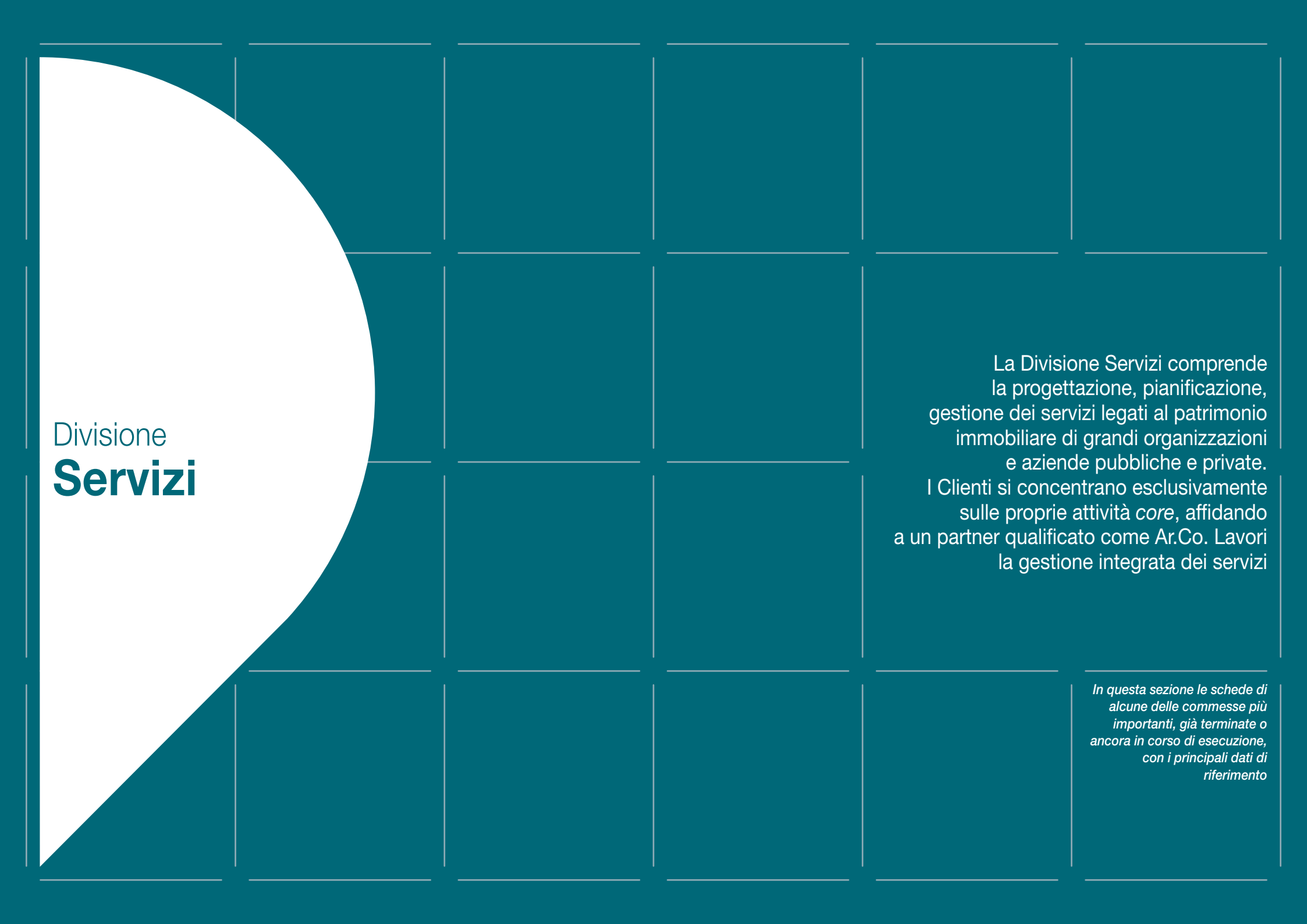
Quota Ar.Co. Lavori
30%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
1,40

Periodo costruzione
2024 - IN CORSO

Soci esecutori
COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL





Divisione **Servizi**

La Divisione Servizi comprende la progettazione, pianificazione, gestione dei servizi legati al patrimonio immobiliare di grandi organizzazioni e aziende pubbliche e private. I Clienti si concentrano esclusivamente sulle proprie attività *core*, affidando a un partner qualificato come Ar.Co. Lavori la gestione integrata dei servizi

In questa sezione le schede di alcune delle commesse più importanti, già terminate o ancora in corso di esecuzione, con i principali dati di riferimento

Divisione
Servizi

Linea di Business
Servizi
(gestione integrata)

Emilia-Romagna
Bologna



**SERVIZIO INTEGRATO E COORDINATO
DI MANUTENZIONE E GESTIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE,
IMPIANTISTICO E DI TUTTE LE ATTIVITÀ
CONNESSE E GESTIONE DEGLI SPAZI
NELL'AMBITO DEI TERRITORI
DI COMPETENZA DI HERA S.P.A.
(GLOBAL SERVICE)**

Cliente
HERA S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
25,20

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
25,20

Periodo costruzione
2013 - 2019

Soci esecutori
ACG SPA
CIMS SCRL
AGESTE SCRL



Divisione
Servizi

Linea di Business
Servizi
(gestione integrata)

Emilia-Romagna
Ferrara



**MULTISERVIZIO MANUTENTIVO GLOBALE
E SERVIZIO ENERGIA
PER GLI IMMOBILI DI PERTINENZA
DELL'AZIENDA USL DI FERRARA**

Cliente
Azienda USL Ferrara

Importo contrattuale in MLN di Euro
27,60

Quota Ar.Co. Lavori
100%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
27,60

Periodo costruzione
2015 - 2024

Soci esecutori
EURO TECH SRL
FOLLI ARMANDO SRL
C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL
BIOH FILTRAZIONE SRL



Divisione
Servizi

Lombardia
Milano

Linea di Business
Servizi
(gestione integrata)



**SERVICE DI ESERCIZIO, CONDUZIONE
E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI,
SPECIALI, RILEVAMENTO FUMI,
TERMO-MECCANICI, IDRICO-SANITARI,
ANTINCENDIO E FOGNARI
DEGLI AEROPORTI DI MILANO LINATE
E MALPENSA**

Cliente
S.E.A. S.p.A. Esercizi Aeroportuali

Importo contrattuale in MLN di Euro
42,00

Quota Ar.Co. Lavori
70%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
29,40

Periodo costruzione
2015 - 2021

Soci esecutori
**ERIS SRL
SCOTTA IMPIANTI SRL**



Divisione
Servizi

Lazio
Roma

Linea di Business
Servizi
(gestione integrata)



SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE PRESSO I COMPLESSI IMMOBILIARI DELLE GRANDI STAZIONI FERROVIARIE ITALIANE

- LOTTO 2: STAZIONI FERROVIARIE DI NAPOLI C.LE, NAPOLI IMMOBILE DI PROPRIETÀ, NAPOLI ASSE ATTREZZATO, ROMA TERMINI, ROMA TIBURTINA, BARI C.LE, PALERMO C.LE, FIRENZE SANTA MARIA NOVELLA

Cliente
Grandi Stazioni Rail S.p.a.

Importo contrattuale in MLN di Euro
98,00

Quota Ar.Co. Lavori
30%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
29,40

Periodo costruzione
2018 - 2024

Soci esecutori
SCR SRL



Divisione
Servizi

Emilia-Romagna
Bologna

Linea di Business
Servizi
(gestione integrata)



**MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE
EMILIA ROMAGNA-LOTTO 1:
ASL BOLOGNA, ESCLUSO
PRESIDI BELLARIA E MAGGIORE,
ASL FERRARA, ASL IMOLA
E AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
SANT'ORSOLA**

Cliente

**Intercent-ER Agenzia per lo Sviluppo
dei Mercati Telematici**

Importo contrattuale in MLN di Euro
104,00

Quota Ar.Co. Lavori
33%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
20,90

Periodo costruzione
2019 - IN CORSO

Soci esecutori
CIMS SCRL



Divisione
Servizi

Emilia-Romagna
Bologna

Linea di Business
Servizi
(gestione integrata)



**SERVIZIO INTEGRATO E COORDINATO
DI MANUTENZIONE E GESTIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE,
IMPIANTISTICO E DI TUTTE LE ATTIVITÀ
CONNESSE E GESTIONE DEGLI SPAZI
NELL'AMBITO DEI TERRITORI
DI COMPETENZA DI HERA S.P.A.
(GLOBAL SERVICE)**

Cliente
HERA S.p.A.

Importo contrattuale in MLN di Euro
78,00

Quota Ar.Co. Lavori
48%

Produzione Ar.Co. Lavori al 31/12/2024 in MLN di Euro
15,80

Periodo costruzione
2023 - IN CORSO

Soci esecutori
**FORMULA SERVIZI SCRL
CIMS SCRL
KINEO SRL**



A cura dell'**Ufficio Soci**
RAVENNA MMXXV



Sede Legale

SEDE DI RAVENNA
Via Argirocastro, 15 - 48123 Ravenna (RA)
Tel. 0544 453853
arcolavori@arcolavori.com

Unità locali

UNITÀ LOCALE BOLOGNA
Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - 40132 Bologna (BO)

UNITÀ LOCALE GENOVA
Piazza Borgo Pila, 40 - 16129 Genova (GE)

UNITÀ LOCALE MILANO
Via Ripamonti, 137 - 20136 Milano (MI)

UNITÀ LOCALE NOVARA
Via Francesco d'Assisi, 5/d - 28100 Novara (NO)

UNITÀ LOCALE PADOVA
Via San Crispino, 46 - 35129 Padova (PD)

UNITÀ LOCALE ROMA
Piazza Farnese, 44 - 00186 Roma (RM)

www.arcolavori.com

 AR.CO. Lavori Scc