

Cliente

PACO S.R.L.

OGGETTO: Realizzazione Centro Commerciale TEODORICO
– Ravenna (RA).



TIPOLOGIA:

Divisione: **LAVORI**

Linea di business: Opere per il terziario e altro - Privato

IMPORTO CONTRATTUALE TOTALE:

18,6 MLN Euro

QUOTA ARCO LAVORI:

100,00%

PRODUZIONE ARCO LAVORI AL

31.12.2021:

18,6 MLN Euro

PERIODO COSTRUZIONE:

2019/2021

DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto definitivo riguarda la realizzazione dei fabbricati commerciali nell'Area privata per attività commerciali – terziarie, ricompresa nel comparto urbanistico CoS4 De Andrè per cui è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo CoS4 De Andrè, ricadente al margine est della città di Ravenna, in prossimità di Viale Europa, Via Circonvallazione Canale Molinetto, Via Travaglini, in un'area a vocazione commerciale-direzionale.

All'interno dell'area, sono previsti i parcheggi pertinenziali alle attività commerciali che sono stati assoggettati (assieme ai parcheggi pubblici in fregio a Viale Europa) al procedimento di verifica assoggettabilità a V.I.A. (Screening).

Il PUA approvato prevede per l'area in oggetto usi commerciali - terziari previsti dal POC, dal PUA e definiti dal RUE, compresi nelle categorie funzionali commerciale e direzionale.